

Årsredovisning

för

Blomberg Industrifastigheter AB

556976-3096

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Blomberg, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Blomberg Industriefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska uppföra, köpa, sälja och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blomberg Bostäder AB, Lycksele kommun, 556850-0051.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 364	6 811	5 985	3 126
Resultat efter finansiella poster	1 626	-376	1 639	32
Soliditet (%)	11	7	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 112 547	-162 723	1 999 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-162 723	162 723	0
Årets resultat			786 401	786 401
Belopp vid årets utgång	50 000	1 949 824	786 401	2 786 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 949 824
årets vinst	786 401
	2 736 225
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 736 225
	2 736 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 363 738	6 811 113
Övriga rörelseintäkter	70 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 433 738	6 811 113

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-720 911
Övriga externa kostnader	-3 784 785	-4 505 376
Personalkostnader	-104 999	-64 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 394 452	-1 420 970
Övriga rörelsekostnader	0	-66 534
Summa rörelsekostnader	-5 284 236	-6 778 713
Rörelseresultat	2 149 502	32 400

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	33 436	47 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	-556 839	-455 128
Summa finansiella poster	-523 403	-408 123
Resultat efter finansiella poster	1 626 099	-375 723

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-80 000
Förändring av periodiseringsfonder	-422 000	258 000
Förändring av överavskrivningar	-162 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner	-584 000	213 000
Resultat före skatt	1 042 099	-162 723

Skatter

Skatt på årets resultat	-255 698	0
Årets resultat	786 401	-162 723

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 354 160	33 600 203
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	164 402	301 674
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 904	6 041
Summa materiella anläggningstillgångar		32 588 466	33 907 918
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	215 000	120 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 112 586
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 000	1 232 586
Summa anläggningstillgångar		32 803 466	35 140 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 676
Fordringar hos koncernföretag		0	329 883
Övriga fordringar		1 194 137	1 446 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 669	72 544
Summa kortfristiga fordringar		1 235 806	1 875 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 134 857	431 762
Summa kassa och bank		1 134 857	431 762
Summa omsättningstillgångar		2 370 663	2 306 963
SUMMA TILLGÅNGAR		35 174 129	37 447 467

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 949 824	2 112 547
Årets resultat		786 401	-162 723
Summa fritt eget kapital		2 736 225	1 949 824
Summa eget kapital		2 786 225	1 999 824
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		985 000	563 000
Ackumulerade överavskrivningar		162 000	0
Summa obeskattade reserver		1 147 000	563 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		215 000	120 000
Summa avsättningar		215 000	120 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 789 619	12 449 649
Skulder till koncernföretag		12 805 774	16 025 219
Övriga skulder		3 218 775	3 065 500
Summa långfristiga skulder		27 814 168	31 540 368
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		660 000	660 000
Leverantörsskulder		404 444	1 087 407
Skatteskulder		0	619 639
Övriga skulder		665 648	506 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 481 644	350 547
Summa kortfristiga skulder		3 211 736	3 224 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 174 129	37 447 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 308 354	36 160 029
Fusion	0	2 148 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 308 354	38 308 354
Ingående avskrivningar	-4 708 151	-3 269 770
Ingående avskrivningar (pga fusion)	0	-192 338
Årets avskrivningar	-1 246 043	-1 246 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 954 194	-4 708 151
Utgående redovisat värde	32 354 160	33 600 203

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 119	1 005 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 005 119	1 005 119
Ingående avskrivningar	-703 445	-557 504
Årets avskrivningar	-137 272	-145 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 717	-703 445
Utgående redovisat värde	164 402	301 674

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 929	0
Inköp	75 000	0
Fusion	0	144 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 929	144 929
Ingående avskrivningar	-138 888	0
Fusion	0	-109 902
Årets avskrivningar	-11 137	-28 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 025	-138 888
Utgående redovisat värde	69 904	6 041

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Inköp	95 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 000	120 000
Utgående redovisat värde	215 000	120 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 586	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-112 586	0
Omklassificeringar till kortfristiga fordringar	-1 000 000	
Fusion	0	112 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 112 586
Utgående redovisat värde	0	1 112 586

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 389 649	9 809 649
	9 389 649	9 809 649

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 020 000	18 520 000
	20 020 000	18 520 000

Lycksele 2023-11-30

Marie Blomberg
Marie Blomberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomberg Industrifastigheter AB, org.nr 556976-3096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blomberg Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomberg Industrifastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Blomberg Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomberg Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Blomberg Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

den 30 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor