

Aktiebolaget Villa Rudebo

559284-1018

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Daniel Österhof, Styrelseledamot

2024-12-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och ämnar att förvalta hyresfastigheter med ett kulturhistoriskt värde i hela Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyte av samtliga fönsterkassetter på våning 1 i energiförbättringssyfte.

Flerårsöversikt

	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-19 - 2021-10-31
Nettoomsättning	300 734	302 396	303 369	155 783
Resultat efter finansiella poster	47 508	-68 111	115 344	78 505
Soliditet (%)	26	20	26	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	114 998	-19 711	120 287
Balanseras i ny räkning		-19 711	19 711	0
Årets resultat			35 701	35 701
Vid årets utgång	25 000	95 287	35 701	155 988

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	95 287
Årets resultat	35 701
Summa	130 988

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	130 988
Summa	130 988

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 734	302 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 734	302 396
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 461	-22 203
Övriga externa kostnader		-232 365	-341 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 946	-6 946
Summa rörelsekostnader		-252 772	-370 503
Rörelseresultat		47 962	-68 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489	-32
Summa finansiella poster		-454	-4
Resultat efter finansiella poster		47 508	-68 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 298	48 400
Summa bokslutsdispositioner		-7 298	48 400
Resultat före skatt		40 210	-19 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 509	0
Årets resultat		35 701	-19 711

Balansräkning

	Not 1	2024-10-31	2023-10-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	456 288	463 234
Summa materiella anläggningstillgångar		456 288	463 234
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	15 367	15 367
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 367	15 367
Summa anläggningstillgångar		471 655	478 601
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 691	1 133
Summa kortfristiga fordringar		24 691	1 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 645	120 823
Summa kassa och bank		133 645	120 823
Summa omsättningstillgångar		158 336	121 956
Summa tillgångar		629 991	600 557

Balansräkning

	Not 1	2024-10-31	2023-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 287	114 998
Årets resultat		35 701	-19 711
Summa fritt eget kapital		130 988	95 287
Summa eget kapital		155 988	120 287
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 298	0
Summa obeskattade reserver		7 298	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		460 000	460 000
Summa långfristiga skulder		460 000	460 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 929
Övriga skulder		6 705	12 341
Summa kortfristiga skulder		6 705	20 270
Summa eget kapital och skulder		629 991	600 557

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Hysesfastighet	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-11-01
- 2024-10-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-10-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	484 073
Utgående anskaffningsvärden	484 073

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-20 839
Årets avskrivningar	-6 946
Utgående avskrivningar	-27 785

Redovisat värde	456 288
------------------------	----------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-10-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

15 367

Utgående anskaffningsvärden

15 367

Redovisat värde

15 367

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-10-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

460 000

Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Villa Rudebo, 559284-1018
Avseende räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Lars Daniel Österhof
Lars Daniel Österhof
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-12-11