

Årsredovisning

för

TT Trading Fastigheter AB

559103-6073

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TT Trading Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 21 december 2022



Stefan Gustafsson

Styrelsen för TT Trading Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Moderbolag är TT Trading AB, 556611-1836.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	93	84	78	78
Resultat efter finansiella poster	10	1	-4	23
Soliditet (%)	7,7	6,0	5,6	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 236	673	46 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		673	-673	0
Årets resultat			8 668	8 668
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 563	8 668	55 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 563
årets vinst	8 668
	5 105
disponeras så att i ny räkning överföres	5 105
	5 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

93 000

84 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

93 000

84 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 700

-48 281

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 287

-34 668

Summa rörelsekostnader

-82 987

-82 949

Rörelseresultat

10 013

1 051

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23

-378

Summa finansiella poster

-23

-378

Resultat efter finansiella poster

9 990

673

Resultat före skatt

9 990

673

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 322

0

Årets resultat

8 668

673

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	695 479	730 766
Summa materiella anläggningstillgångar		695 479	730 766
Summa anläggningstillgångar		695 479	730 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 073	15
Summa kortfristiga fordringar		2 073	15
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 115	47 130
Summa kassa och bank		20 115	47 130
Summa omsättningstillgångar		22 188	47 145
SUMMA TILLGÅNGAR		717 667	777 911

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 563

-4 236

Årets resultat

8 668

673

Summa fritt eget kapital

5 105

-3 563

Summa eget kapital

55 105

46 437

Avsättningar

Övriga avsättningar

20 964

20 964

Summa avsättningar

20 964

20 964

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

620 000

700 000

Summa långfristiga skulder

620 000

700 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 399

2 197

Övriga skulder

20 199

8 313

Summa kortfristiga skulder

21 598

10 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

717 667

777 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	872 603	834 255
Inköp		38 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 603	872 603
Ingående avskrivningar	-141 837	-107 169
Årets avskrivningar	-35 287	-34 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 124	-141 837
Utgående redovisat värde	695 479	730 766

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Pant till förmån för moderbolag	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Kiruna den 21 december 2022



Stefan Gustafsson
Ordförande



Björn Gustafsson



Magnus Gustafsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023011010776