

# Årsredovisning

---

*CEMOV F1 AB*

*556945-3375*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sirvan Amjadi  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Cemov F1 AB bedriver konsult- och projektverksamhet inom bygg, fastighetsaffärer och fastighetsmäkleri, fotografverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	1 105 225	1 100 425	1 028 489	635 147	505 702
Resultat efter finansiella poster	823 163	251 379	275 566	229 287	376 814
Soliditet %	8	17	16	6	8
Balansomslutning	40 309 824	20 733 122	20 723 174	17 315 148	11 178 430

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 175 138	149 229	3 374 367
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		149 229	-149 229	0
- Årets resultat			13 891	13 891
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 324 367	13 891	3 388 258

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av totalt 2 000 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 324 367
<i>Årets resultat</i>	13 891
<i>Summa</i>	3 338 258

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 338 258
<i>Summa</i>	3 338 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 105 225	1 100 425
Övriga rörelseintäkter	1 611	425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 106 836</b>	<b>1 100 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-303 847	-377 898
Övriga externa kostnader	-202 954	-93 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-506 801</b>	<b>-471 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>600 035</b>	<b>629 689</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	605 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 351	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-383 223	-378 310
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>223 128</b>	<b>-378 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>823 163</b>	<b>251 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-930 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	132 284	-63 134
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-797 716</b>	<b>-63 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>25 447</b>	<b>188 245</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 556	-39 016
<b>Årets resultat</b>	<b>13 891</b>	<b>149 229</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	40 265 000	20 525 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		40 265 000	20 525 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 265 000</b>	<b>20 525 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 222	100 000
Övriga fordringar		104	707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 771	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		40 097	100 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 727	107 415
<i>Summa kassa och bank</i>		4 727	107 415
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 824</b>	<b>208 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 309 824</b>	<b>20 733 122</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 324 367	3 175 138
Årets resultat		13 891	149 229
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 338 258	3 324 367
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 388 258</b>	<b>3 374 367</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	132 284
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>132 284</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	9 730 920	13 169 319
Skulder till koncernföretag		26 763 249	3 583 771
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 494 169</b>	<b>16 753 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	208 524	208 524
Förskott från kunder		107 000	72 800
Leverantörsskulder		0	3 850
Skatteskulder		45 062	83 408
Övriga skulder		0	199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 811	104 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 397</b>	<b>473 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 309 824</b>	<b>20 733 122</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 525 000	20 525 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	29 535 000	4 300 000
	Försäljningar	-9 795 000	-4 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 265 000	20 525 000
	Redovisat värde	40 265 000	20 525 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 730 920	12 087 723

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 9 939 444 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 9 730 920 13 119 819

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 208 524 258 024

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	9 939 444	13 377 843
	Summa ställda säkerheter	9 939 444	13 377 843

## UNDERSKRIFTER

Danderyd

*Sirvan Amjadi*

Sirvan Amjadi

2023-03-23