

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Skåne AB
556649-7904
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs den 28 juni 2024



Izabell Jissbom

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Skåne AB
556649-7904
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagen inom koncernen äger och förvaltar värdepapper och fastigheter samt bedriver handel med valuta och värdepapper, utövar byggverksamhet och fastighetsservice. Dessutom bedriver man handel, import och export, påbyggnation, reparationer, montering samt rostfri komponenttillverkning inom möbelindustrin.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret haft en begränsad värdepappers & valuta handel.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 157	47 817	1 360	9 911	6 438
Resultat efter finansiella poster	9 798	11 148	2 610	-3 543	3 590
Soliditet (%)	52	40	43	39	44
Kassalikviditet (%)	75	182	363	1 391	1 464

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

dt

2024071728860

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	29 060 144	922 282	30 092 426
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			922 282	-922 282	0
Årets resultat				8 663 659	8 663 659
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	29 982 426	8 663 659	38 756 085

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 982 426
årets vinst	8 663 659
	38 646 085

disponeras så att i ny räkning överföres	38 646 085
	38 646 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

lba

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		3 156 985	47 817 493
Övriga rörelseintäkter		36 233	1 137 925
		3 193 218	48 955 418
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-493 324	-508 248
Handelsvaror		0	-37 536 501
Övriga externa kostnader		-64 303	-223 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 854	-77 854
		-635 481	-38 346 046
Rörelseresultat		2 557 737	10 609 372
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	7 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		889 872	884 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 309	-345 644
		7 240 563	538 875
Resultat efter finansiella poster		9 798 300	11 148 247
Bokslutsdispositioner	18	-700 000	-10 000 000
Resultat före skatt		9 098 300	1 148 247
Skatt på årets resultat	3	-434 641	-225 965
Årets resultat		8 663 659	922 282

lv

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 412 741	3 490 595
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
		3 412 741	3 490 595

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	6 303 112	6 303 112
Fordringar hos koncernföretag	9	39 532 365	35 461 569
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 470 946	3 786 080
Andra långfristiga fordringar	11	5 950 000	5 950 000
		56 256 423	51 500 761
Summa anläggningstillgångar		59 669 164	54 991 356

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Lager av värdepapper		15 794 672	3 432
----------------------	--	------------	-------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 081	39 772
Övriga fordringar		9 443	14 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 331	21 698
		134 855	76 100

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		699 065	20 327 743
		16 628 592	20 407 275

SUMMA TILLGÅNGAR

LN

76 297 756 **75 398 631**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 982 426	29 060 144
Årets resultat		8 663 659	922 282
		38 646 085	29 982 426
Summa eget kapital		38 756 085	30 092 426
Obeskattade reserver		700 000	0
Långfristiga skulder	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		11 080 000	11 440 000
Övriga skulder		24 652 896	22 652 896
Summa långfristiga skulder		35 732 896	34 092 896
Kortfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		16 216	19 024
Skulder till koncernföretag		0	10 000 000
Aktuella skatteskulder		732 559	834 285
Summa kortfristiga skulder		1 108 775	11 213 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 297 756	75 398 631

JAK

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 798 300	11 148 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	77 854	-1 060 072
Betald skatt		-536 359	16 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 339 795	10 104 175
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-15 791 240	11 551 461
Förändring av kundfordringar		-65 309	158 940
Förändring av kortfristiga fordringar		6 546	6 583 899
Förändring av leverantörsskulder		-2 808	-14 667
Förändring av kortfristiga skulder		-10 000 000	8 900 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 513 016	37 283 808
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 755 662	-6 051 420
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 755 662	-4 551 420
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 640 000	0
Amortering av lån		0	-3 160 000
Lämnade koncernbidrag		0	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 640 000	-13 160 000
Årets kassaflöde		-19 628 678	19 572 388
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		20 327 743	755 355
Likvida medel vid årets slut		699 065	20 327 743

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Värdepappersportfölj

Varulager av värdepapper är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

I resultaträkningen redovisas försäljning av värdepapper som nettoomsättning respektive kostnad såld vara.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-12-31	2022-12-31
Revikonsult Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	7 000 000	0
	7 000 000	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	434 641	225 965
Totalt redovisad skatt	434 641	225 965

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 098 300		1 148 247
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 874 250	20,60	-236 539
Ej avdragsgilla kostnader	0,03	-2 393	0,01	-146
Ej skattepliktiga intäkter	-15,85	1 442 002	-0,93	10 720
Redovisad effektiv skatt	4,78	-434 641	19,68	-225 965

JS

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 863 814	5 225 889
Försäljningar/utrangeringar	0	-362 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 863 814	4 863 814
Ingående avskrivningar	-1 373 219	-1 295 365
Årets avskrivningar	-77 854	-77 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 451 073	-1 373 219
Utgående redovisat värde	3 412 741	3 490 595

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 813	291 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 813	291 813
Ingående avskrivningar	-291 813	-291 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 813	-291 813
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 128	475 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 128	475 128
Ingående avskrivningar	-475 128	-475 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 128	-475 128
Utgående redovisat värde	0	0

Jm

2024071728869

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 369 850	32 369 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 369 850	32 369 850
Ingående nedskrivningar	-26 066 738	-26 066 738
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 066 738	-26 066 738
Utgående redovisat värde	6 303 112	6 303 112

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Fastighetsbolaget Kullenbergstorps AB	100%	100%	500	2 050 000	
POLPOWER AB	100%	100%	1 000	100 000	
BASTEVS AB	100%	100%	500	209 362	
SAXUM AB	100%	100%	500	50 000	
SAXUM Trading SL	100%	100%	100	3 868 750	
SVETSAB Sweden AB	100%	100%	1 000	25 000	
				6 303 112	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Fastighetsbolaget Kullenbergstorps AB	556917-0268	Höganäs		2 573 977	1 061 116
POLPOWER AB	556594-3072	Höganäs		10 084 811	169 822
BASTEVS AB	556917-0250	Höganäs		1 257 733	2 519 250
SAXUM AB	556917-0318	Höganäs		639 566	6 867 333
SAXUM Trading SL	B93632552	Marbella, Spanien		3 935 698	-111 035
SVETSAB Sweden AB	559255-7978	Lidingö		2 386 046	690 610

lit

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 461 569	34 061 569
Tillkommande fordringar	4 070 796	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 532 365	35 461 569
Utgående redovisat värde	39 532 365	35 461 569

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 786 080	2 084 660
Inköp	684 866	1 701 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 470 946	3 786 080
Utgående redovisat värde	4 470 946	3 786 080

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 950 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	0	2 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 950 000	5 950 000
Utgående redovisat värde	5 950 000	5 950 000

Posten avser kapitalförsäkringar.

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
<i>div</i>	1 000	

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 440 000 kronor (11 800 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 080 000	11 440 000
	11 080 000	11 440 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	9 640 000	10 000 000
	9 640 000	10 000 000

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	77 854	77 854
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-1 137 926
	77 854	-1 060 072

Not 16 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 269 000	12 269 000
	12 269 000	12 269 000

Jv

2024071728872


Not 17 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Generell säkerhet för dotterbolag, borgen samt pant i depå	26 987 525	25 536 000
	26 987 525	25 536 000

Not 18 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	10 000 000
	0	10 000 000

Höganäs den 28 juni 2024



Izabell Jissbom

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget i Skåne AB
Org.nr 556649-7904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget i Skåne AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget i Skåne ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

Asi

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget i Skåne AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

JA

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

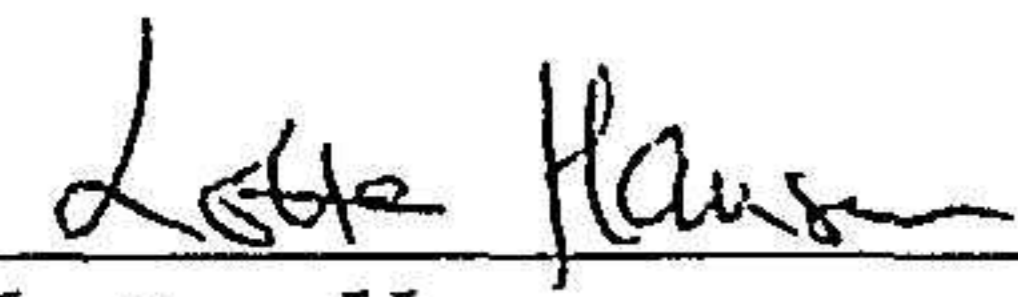
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 juni 2024



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor