

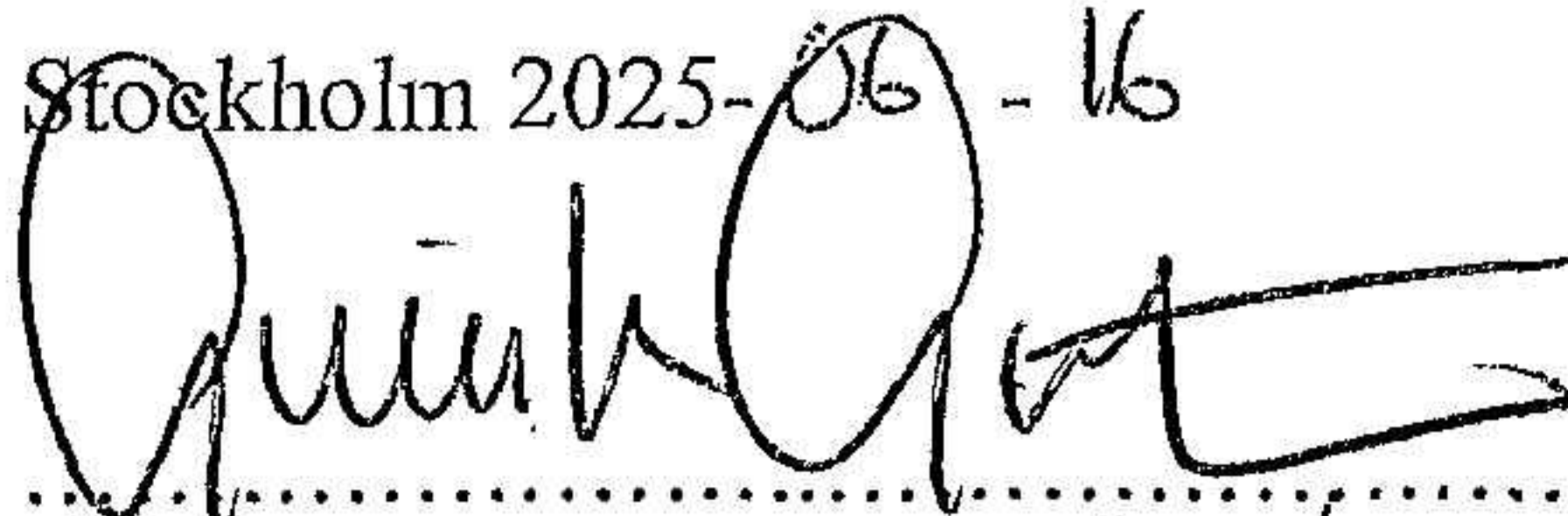
Undertecknad styrelseledamot i

Skåvsjöviken Fastighets AB

intygar att resultaträkningen och balansräkningen
i årsredovisningen har fastställts på årsstämman
2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna
styrelsens förslag till disposition av vinst/förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16


GUNILLA GUSTAVSSON

Årsredovisning

för

Skåvsjöviken Fastighets AB

556763-6567

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Skåvsjöviken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om ägarförhållanden och verksamhet

Bolaget bildades den 24 juni 2008. Bolaget är ett helägt dotterbolag till IF Metall Fastighets AB (556483-1526) som i sin tur ägs till 100% av Industrifacket Metall (802002-2896).

Bolaget har inte haft några anställda.

Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen eller andra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter avskrivningar	-1 105	-10 450	-2 774	-7
Resultat efter finansiella poster	-1 090	-10 449	-2 773	-7
Årets resultat	-1 090	-10 449	139	-7
Soliditet (%)	4,4	1,8	0,0	0,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 681 500
årets förlust	-1 090 111
	591 389
disponeras så att	
i ny räkning överföres	591 389
	591 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 105 434	-19 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 430 000
Summa rörelsekostnader		-1 105 434	-10 449 864
Rörelseresultat		-1 105 434	-10 449 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 323	1 364
Summa finansiella poster		15 323	1 364
Resultat efter finansiella poster		-1 090 111	-10 448 500
Resultat före skatt		-1 090 111	-10 448 500
Årets resultat		-1 090 111	-10 448 500

2025061826581

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	6 000 044	6 000 044
Summa materiella anläggningstillgångar		6 000 044	6 000 044

Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		8 895 157	9 395 157
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 895 157	9 395 157
Summa anläggningstillgångar		14 895 201	15 395 201

Omsättningstillgångar

Kassa och bank			
Kassa och bank		967 674	42 160
Summa kassa och bank		967 674	42 160
Summa omsättningstillgångar		967 674	42 160

SUMMA TILLGÅNGAR		15 862 875	15 437 361
------------------	--	------------	------------

2025061826582

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 681 500	10 630 000
Årets resultat		-1 090 111	-10 448 500
Summa fritt eget kapital		591 389	181 500
Summa eget kapital		691 389	281 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 146 486	15 146 486
Summa långfristiga skulder		15 146 486	15 146 486
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	25 000	9 375
Summa kortfristiga skulder		25 000	9 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 862 875	15 437 361

2025061826583

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Erhållet villkorat aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	100 000	10 630 000		-10 448 500	281 500
Omföring föregående års resultat			-10 448 500	10 448 500	0
Erhållet villkorat aktieägartillskott		1 500 000			1 500 000
Årets resultat				-1 090 111	-1 090 111
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	12 130 000	-10 448 500	-1 090 111	691 389

2025061826584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR

2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning av mark görs ej.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individullt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Koncernförhållanden

Skåvsjöviken Fastighets AB (org. nr. 556763-6567) ingår i en koncern i vilken Industrifacket Metall (org. nr. 802002-2896) är moderbolag. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Not 2 Arvode till revisorer

	2024	2023
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB		
Revisionsuppdrag	-40 625	-18 875
	-40 625	-18 875

Not 3 Mark

Marken förvärvades den 15 december 2011 varvid äganderätten till markområdet övergick till bolaget. Fastighetsbildning har ännu inte skett.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 430 044	16 430 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 430 044	16 430 044
Ingående nedskrivningar	-10 430 000	0
Årets nedskrivningar	0	-10 430 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 430 000	-10 430 000
Utgående redovisat värde	6 000 044	6 000 044

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen revisionskostnad	25 000	9 375
	25 000	9 375

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

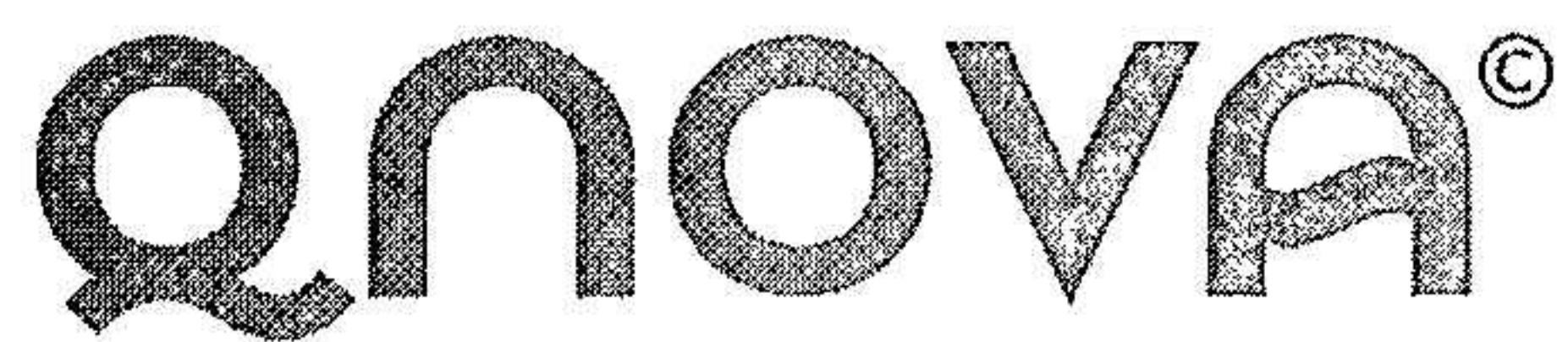
Ulf Andersson

Gunilla Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor



2025061826587

Signerande parter

Namn: Ulf Per-Olov Andersson
Datum: 2025-03-17
E-post: ulf.andersson@ifmetall.se
IP-Adress: 194.22.220.115
Signeringstyp: BankID

Namn: Gunilla Gustafsson
Datum: 2025-03-17
E-post: gunilla.gustavsson@ifmetall.se
IP-Adress: 194.22.220.115
Signeringstyp: BankID

Namn: SANDRA LINDVALL
Datum: 2025-03-21
E-post: sandra.lindvall@pwc.com
IP-Adress: 84.17.219.58
Signeringstyp: BankID

Sida 9 av 10. Signerat med QNOVA eSignering, id: 8A76E648EAF471EEC1258C5000444910

Dokumentet har signerats med QNOVA®
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

QNOVA®

Signerande parter



Ulf Per-Olov Andersson



Gunilla Gustafsson



SANDRA LINDVALL

Dokumentet har signerats med QNOVA®
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåvsjöviken Fastighets AB, org.nr 556763-6567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skåvsjöviken Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåvsjöviken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skåvsjöviken Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skåvsjöviken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåvsjöviken Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skåvsjöviken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 15:46:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061826591