

Årsredovisning

för

Årsta Park Kontorshotell AB

556813-4117

Räkenskapsåret

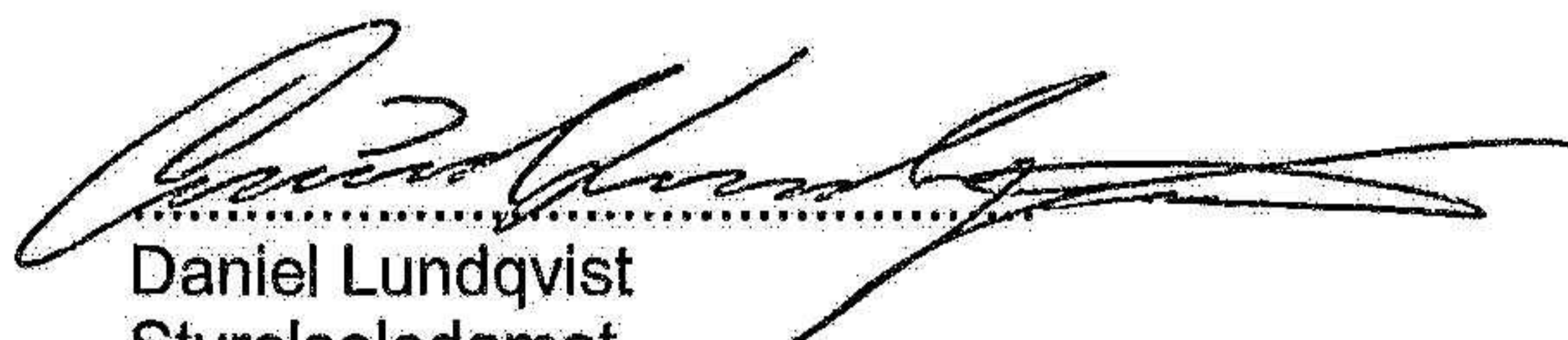
2023

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 Juni 2024


Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Årsta Park Kontorshotell AB

556813-4117

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Årsta Park Kontorshotell AB, 556813-4117 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.
Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess uthyrning av kontorslokaler samt konferensrum. Uthyrningen sker till befintliga företag, och i viss mån privatpersoner, genom direkt marknadsföring samt inhyrd återförsäljare. Verksamheten drivs sedan år ett i hyrd fastighet, inrymmande 94st kontorsrum, 6st konferensrum samt förråd och gemensamma uppehållsavdelningar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag och ägs av Kontorshotellsgruppen Sverige AB (556869-1397) till 100%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 671 644	5 892 789	5 321 047	5 570 216
Resultat efter finansiella poster	499 879	526 290	389 912	426 497
Soliditet, %	16	16	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	275 229
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		41 268
Vid årets slut	100 000	316 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	275 229
årets resultat	41 268
Totalt	316 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	316 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 671 644	5 892 789
Övriga rörelseintäkter		198 636	212 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 870 280	6 104 914
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 204 105	-3 872 272
Övriga externa kostnader		-971 606	-718 435
Personalkostnader	2	-1 143 531	-939 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 573	-40 570
Summa rörelsekostnader		-6 359 815	-5 571 150
Rörelseresultat		510 465	533 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 079	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 665	-7 500
Summa finansiella poster		-10 586	-7 474
Resultat efter finansiella poster		499 879	526 290
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-445 195	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-445 195	-300 000
Resultat före skatt		54 684	226 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 416	-7 866
Årets resultat		41 268	218 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3		
Övriga immateriella tillgångar		-	17 261
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	17 261
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	46 624	69 936
Summa materiella anläggningstillgångar		46 624	69 936
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	602 537	223 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		602 537	223 000
Summa anläggningstillgångar		649 161	310 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		824 675	688 428
Övriga fordringar		52 027	6 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 083 624	966 594
Summa kortfristiga fordringar		1 960 326	1 661 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7	404 901
Summa kassa och bank		7	404 901
Summa omsättningstillgångar		1 960 333	2 066 358
SUMMA TILLGÅNGAR		2 609 494	2 376 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 229	56 805
Årets resultat		41 268	218 424
Summa fritt eget kapital		316 497	275 229
Summa eget kapital		416 497	375 229
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	224 768	-
Skulder till koncernföretag		-	491 018
Övriga skulder		-	13 617
Summa långfristiga skulder		224 768	504 635
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 255 109	720 424
Skatteskulder		24 060	10 806
Övriga skulder		43 933	119 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		645 127	645 616
Summa kortfristiga skulder		1 968 229	1 496 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 609 494	2 376 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Totalt	2	2

Not 3 Immateriella tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	86 293	86 293
Vid årets slut	86 293	86 293
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-69 032	-51 774
-Årets avskrivning	-17 261	-17 258
Vid årets slut	-86 293	-69 032
Redovisat värde vid årets slut	-	17 261

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 688 598	1 688 598
	1 688 598	1 688 598
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 688 598	-1 688 598
	-1 688 598	-1 688 598
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Bilar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	116 560	116 560
Vid årets slut	116 560	116 560
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-46 624	-23 312
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 312	-23 312
Vid årets slut	-69 936	-46 624
Redovisat värde vid årets slut	46 624	69 936

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 000	-
-Tillkommande fordringar	1 302 000	462 000
-Reglerade fordringar	-1 337 463	-239 000
-Omklassificeringar	415 000	
Redovisat värde vid årets slut	602 537	223 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-275 232	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	224 768	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter, Företagsinteckning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	1 685 000	1 685 000

Underskrifter

Stockholm, har lämnats det datum som framgår av den elektroniska underskriften.

.....
David Flam
VD

.....
Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
Certe Revision AB

.....
Henrik Richardsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 14:06

SENT BY OWNER:
Henrik Richardsson • 27.06.2024 08:59

DOCUMENT ID:
r136at510

ENVELOPE ID:
H1espYcLA-r136at510

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 - Årsta Park Kontorshotell AB.pdf
8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
Daniel Fredrik Lundqvist daniel@kronanklaven.se	Signed Authenticated	27.06.2024 10:17 27.06.2024 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/25) IP: 90.142.36.39
DAVID FLAM david@kontorshotellsgruppen.se	Signed Authenticated	27.06.2024 13:25 27.06.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/07) IP: 192.36.22.141
Henrik Lennart Erik Richardsson henrik.richardsson@certe.se	Signed Authenticated	27.06.2024 14:06 27.06.2024 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/06) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Årsta Park Kontorshotell AB
Org.nr 556813-4117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Årsta Park Kontorshotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årsta Park Kontorshotell ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Årsta Park Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Årsta Park Kontorshotell AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Årsta Park Kontorshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Certe Revision AB

Henrik Richardsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 14:05

SENT BY OWNER:

Henrik Richardsson • 26.06.2024 14:21

DOCUMENT ID:
HJ63DKt80

ENVELOPE ID:

Syl3hvFtLC-HJ63DKt80

DOCUMENT NAME:

RB 2023 - Årsta Park Kontorhotell AB.pdf

4 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Henrik Lennart Erik Richardsson henrik.richardsson@certe.se	Signed Authenticated	27.06.2024 14:05 27.06.2024 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/06) IP: 188.149.188.226

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed