

Årsredovisning

för

VärderingsInstitutet i Uppland AB

556888-3754

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Wilander, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för VärderingsInstitutet i Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten att värdera fastigheter är vilande pga av en anställning inom branschen.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	91	98
Resultat efter finansiella poster	-1	21	-41	-60
Soliditet (%)	91	90	72	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 530	12 257	250 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 257	-12 257	0
Årets resultat			40 482	40 482
Belopp vid årets utgång	50 000	200 787	40 482	291 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 787
årets vinst	40 482
	241 269
disponeras så att i ny räkning överföres	241 269
	241 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		2 400	88 442
Summa rörelseintäkter		2 400	88 442
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 179	-48 865
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 179	-48 865
Rörelseresultat		-779	39 577
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-879	-938
Ränteintäkter		522	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-17 138
Räntekostnader		-84	-819
Summa finansiella poster		-441	-18 895
Resultat efter finansiella poster		-1 220	20 682
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		53 695	0
Summa bokslutsdispositioner		53 695	0
Resultat före skatt		52 475	20 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 993	-8 425
Årets resultat		40 482	12 257

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

344 656

344 656

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

20 641

20 643

Andra långfristiga fordringar

5

160

1 111

Summa finansiella anläggningstillgångar

365 457

366 410

Summa anläggningstillgångar

365 457

366 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 110

Summa kortfristiga fordringar

0

3 110

Kassa och bank

Kassa och bank

3 810

8 128

Summa kassa och bank

3 810

8 128

Summa omsättningstillgångar

3 810

11 238

SUMMA TILLGÅNGAR

369 267

377 648

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 787

188 530

Årets resultat

40 482

12 257

Summa fritt eget kapital

241 269

200 787

Summa eget kapital

291 269

250 787

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 986

110 681

Summa obeskattade reserver

56 986

110 681

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 622

8 790

Övriga skulder

1 390

1 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

21 012

16 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

369 267

377 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser onoterade aktier i Aprovox AB, behov av nedskrivning kan föreligga.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 656	344 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 656	344 656
Utgående redovisat värde	344 656	344 656

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 643	23 125
Försäljningar	-2	-2 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 641	20 643
Utgående redovisat värde	20 641	20 643

Marknadsvärdet på bokslutsdagen uppgick till 238 kr, fg år 3 282 kr.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 249	45 749
Avgående fordringar	-951	-27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 298	18 249
Ingående nedskrivningar	-17 138	
Årets nedskrivningar		-17 138
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 138	-17 138
Utgående redovisat värde	160	1 111

Avser kapitalförsäkring.

Uppsala 2025-07-31

Nils Wilander
Nils Wilander
Verkställande direktör