

Årsredovisning för
Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB

556679-1470

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Ekblom
Styrelseledamot

2025-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB, 556679-1470, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	474 671	336 897		
Resultat efter finansiella poster	-39 078	28 355	-70 157	-23 609
Soliditet %	1,3	1,8	2,1	61

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2023/2024 är första året med verksamhet hela året.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-13 211	28 355
Balanseras i ny räkning		28 355	-28 355
Årets resultat			-39 078
Belopp vid årets utgång	100 000	15 144	-39 078

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 144
Årets resultat	-39 078
Summa	-23 934
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-23 934
Summa	-23 934

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		474 671	336 897
Övriga rörelseintäkter		0	82 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 671	419 612
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-123 746	-64 031
Övriga externa kostnader		-55 166	-68 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 120	-64 256
Summa rörelsekostnader		-275 032	-196 784
Rörelseresultat		199 639	222 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	5 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 880	-199 656
Summa finansiella poster		-238 717	-194 473
Resultat efter finansiella poster		-39 078	28 355
Resultat före skatt		-39 078	28 355
Årets resultat		-39 078	28 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 535 258	5 631 378
Summa materiella anläggningstillgångar		5 535 258	5 631 378
Summa anläggningstillgångar		5 535 258	5 631 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 192	6 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 000
Summa kortfristiga fordringar		6 192	33 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 081	181 325
Summa kassa och bank		121 081	181 325
Summa omsättningstillgångar		127 273	215 197
SUMMA TILLGÅNGAR		5 662 531	5 846 575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 144	-13 211
Årets resultat		-39 078	28 355
Summa fritt eget kapital		-23 934	15 144
Summa eget kapital		76 066	115 144
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 680 625	3 778 125
Övriga skulder		1 225 000	1 295 000
Summa långfristiga skulder		4 905 625	5 073 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		4 112	26 425
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		471 699	467 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 529	67 373
Summa kortfristiga skulder		680 840	658 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 662 531	5 846 575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 695 634	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		5 695 634
Utgående anskaffningsvärden	5 695 634	5 695 634
Ingående avskrivningar	-64 256	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 120	-64 256
Utgående avskrivningar	-160 376	-64 256
Redovisat värde	5 535 258	5 631 378

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		3 434 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 260 969
Omklassificeringar		-5 695 634
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 515 625	4 683 125

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

Underskrifter

Åke Eklom 2025-01-13
Åke Eklom Datum
Styrelseordförande

Magnus Eklom 2025-01-13
Magnus Eklom Datum
Styrelseledamot