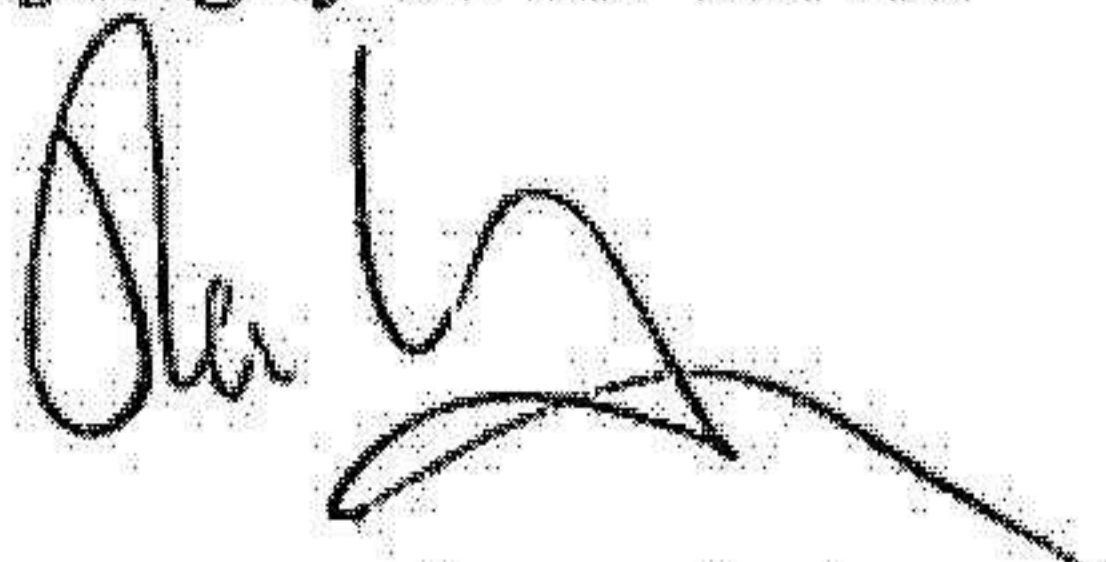


**Årsredovisning**  
för  
**Köpmansgatans fastighetsbolag AB**  
559116-1830  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Köpmansgatans fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2024-06-30



Hansson Förvaltning i Ljungby AB, (Ställföretr. Ola Hansson)

# Årsredovisning

för

## Köpmansgatans fastighetsbolag AB

559116-1830

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021  | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0     | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -12  | -13  | 8 999 | -11  |
| Soliditet (%)                     | 0,8  | 2,8  | 100,0 | 0,8  |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000            | 7 831                  | -12 543           | 45 288  |
| Årets resultat          |                   |                        | -11 550           | -11 550 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000            | 7 831                  | -24 093           | 33 738  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000,- kronor

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -4 712         |
| årets förlust                              | -11 550        |
|  | <b>-16 262</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -16 262        |
|  | <b>-16 262</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -11 550                           | -12 543                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-11 550</b>                    | <b>-12 543</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-11 550</b>                    | <b>-12 543</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-11 550</b>                    | <b>-12 543</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-11 550</b>                    | <b>-12 543</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-11 550</b>                    | <b>-12 543</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 507 284           | 507 284           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>507 284</b>    | <b>507 284</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 100 000           | 100 000           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 3 825 000         | 1 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 925 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 432 284</b>  | <b>1 607 284</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 3 738             | 5 288             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>3 738</b>      | <b>5 288</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>3 738</b>      | <b>5 288</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 436 022</b>  | <b>1 612 572</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 712

7 831

Årets resultat

-11 550

-12 543

**Summa fritt eget kapital**

**-16 262**

**-4 712**

**Summa eget kapital**

**33 738**

**45 288**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

4 277 284

1 567 284

**Summa långfristiga skulder**

**4 277 284**

**1 567 284**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

125 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**125 000**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 436 022

1 612 572

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nybyggnation av lgh

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 507 284        | 507 284        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 507 284        | 507 284        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>507 284</b> | <b>507 284</b> |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

100% aktieinnehav i Köpmanngatans Fastighetsbolag nr. 2 AB, 559118-3925

100% aktieinnehav i Köpmanngatans Fastighetsbolag nr. 3 AB, 559118-3917

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 100 000        | 100 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

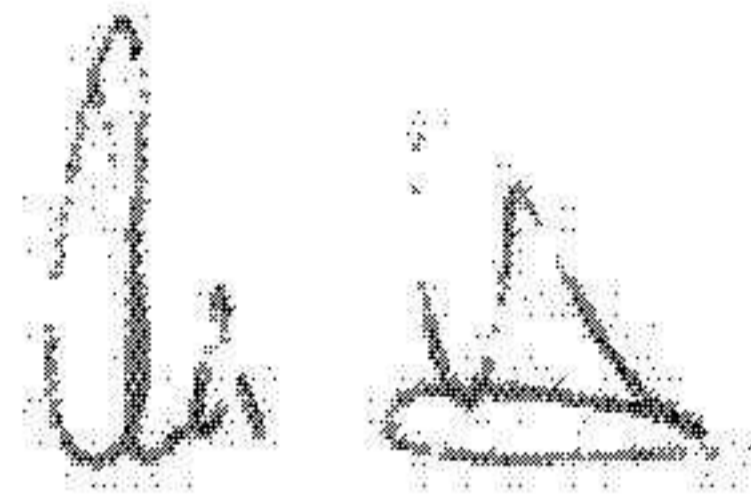
Fordran Köpmanngatans Fastighetsbolag nr. 3 AB

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Tillkommande fordringar                  | 2 825 000        |                  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 825 000        | 1 000 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>3 825 000</b> | <b>1 000 000</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Hansson Förvaltning i Ljungby AB        |            | 1 042 284  |
| Roubert & Boman Byggnad & Fastighets AB |            | 525 000    |
|   |            | 1 567 284  |


Ljungby 20240630




Ola Hansson  
Ordförande



Pär Hansson



Conny Lundgren



Lars Jönsson