

Årsredovisning

Vingelf Invest AB

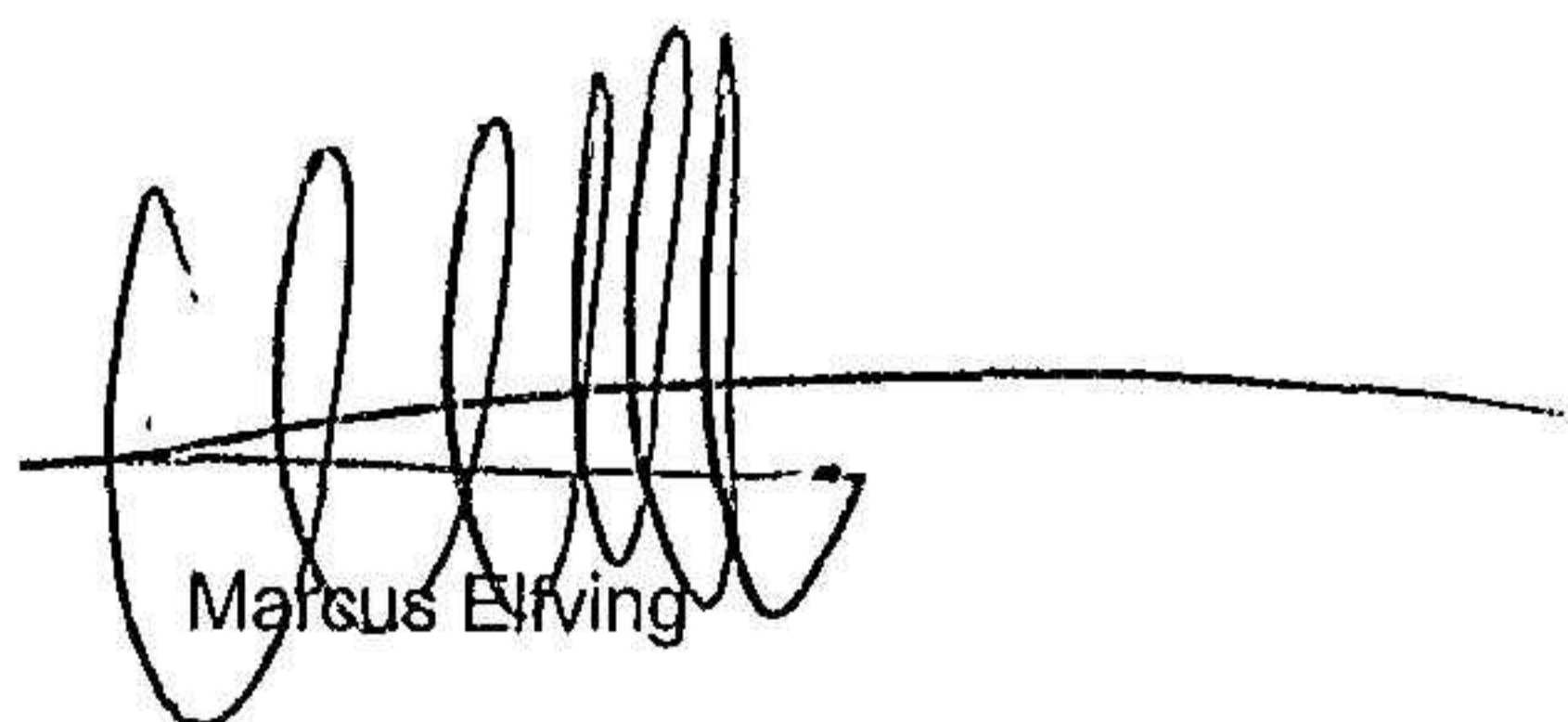
Org.nr 556997-0907

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vingelf Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 24 maj 2024



Marcus Elfving

Årsredovisning

Vingelf Invest AB

Org.nr 556997-0907

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Vingelf Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 318	1 189	1 181	1 120
Resultat efter finansiella poster	145	17	129	250
Balansomslutning	6 925	6 897	7 035	6 982
Soliditet (%)	10	9	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	328 524	6 652	385 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 652	-6 652	0
Årets resultat			85 470	85 470
Belopp vid årets utgång	50 000	335 176	85 470	470 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 176
årets vinst	85 470
	420 646
disponeras så att i ny räkning överföres	420 646
	420 646

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 318 332	1 189 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 318 332	1 189 234
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-599 837	-723 807
Övriga externa kostnader		-175 072	-168 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 107	-123 040
Summa rörelsekostnader		-905 016	-1 015 009
Rörelseresultat		413 316	174 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 236	-31 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 871	-126 036
Summa finansiella poster		-268 082	-157 683
Resultat efter finansiella poster		145 234	16 542
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	11 000
Resultat före skatt		120 234	27 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 764	-20 890
Årets resultat		85 470	6 652

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 495 857	6 625 964
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	92 033	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 587 890	6 625 964
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 177	4 413
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 177	4 413
Summa anläggningstillgångar		6 591 067	6 630 377
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 503	23 003
Övriga fordringar		1 607	1 354
Summa kortfristiga fordringar		20 110	24 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 424	241 805
Summa kassa och bank		313 424	241 805
Summa omsättningstillgångar		333 534	266 162
SUMMA TILLGÅNGAR		6 924 601	6 896 539

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		335 176	328 524
Årets resultat		85 470	6 652
Summa fritt eget kapital		420 646	335 176
Summa eget kapital		470 646	385 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	281 000	256 000
Summa obeskattade reserver		281 000	256 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 884 500	5 016 500
Övriga skulder		649 533	649 533
Summa långfristiga skulder		5 534 033	5 666 033
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	132 000	132 000
Leverantörsskulder		157 227	129 260
Skatteskulder		86 046	85 422
Övriga skulder		75 009	31 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 640	210 780
Summa kortfristiga skulder		638 922	589 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 924 601	6 896 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 352 472	6 990 150
Inköp	0	362 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 352 472	7 352 472
Ingående avskrivningar	-726 508	-603 468
Årets avskrivningar	-130 107	-123 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-856 615	-726 508
Utgående redovisat värde	6 495 857	6 625 964

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	92 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 033	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	92 033	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 767	404 767
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 767	404 767
Ingående nedskrivningar	-400 354	-368 707
Årets nedskrivningar	-1 236	-31 647
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-401 590	-400 354
Utgående redovisat värde	3 177	4 413

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	-30 000
Periodiseringsfond 2019	-100 000	-100 000
Periodiseringsfond 2020	-70 000	-70 000
Periodiseringsfond 2021	-56 000	-56 000
Periodiseringsfond 2023	-55 000	0
	-281 000	-256 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 023	275

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 416 500	4 488 500
	4 416 500	4 488 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

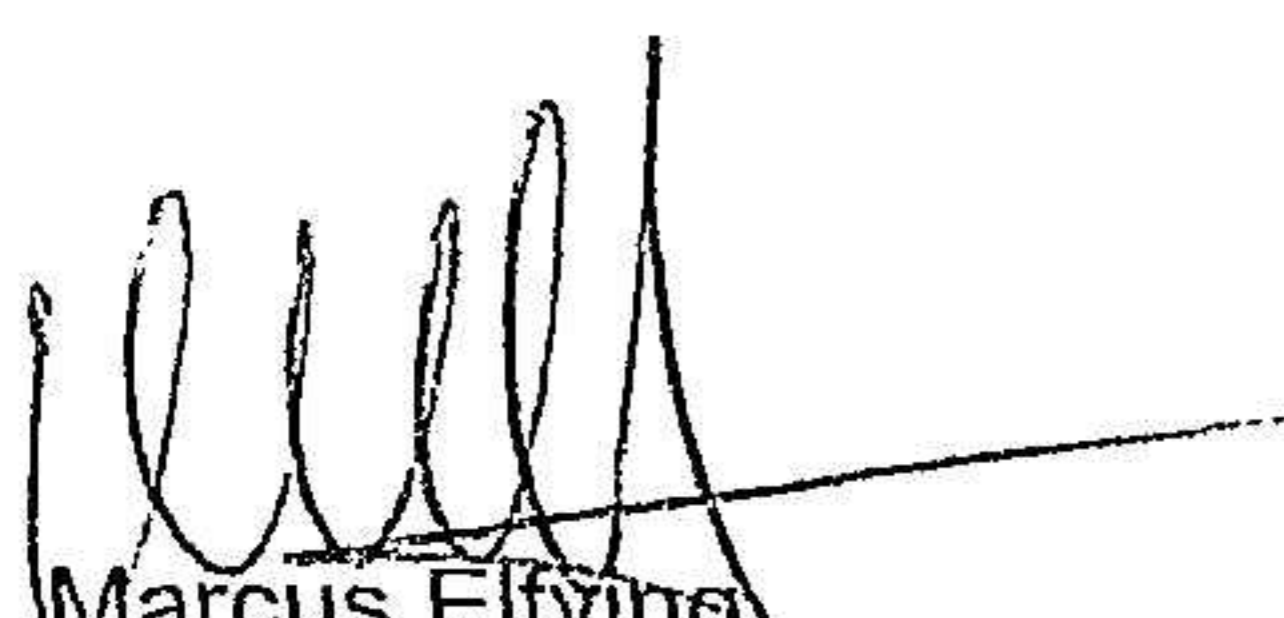
Företagets banklån om 5 016 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 884 500	5 016 500
	4 884 500	5 016 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 465 500	6 465 500
	6 465 500	6 465 500

Örnsköldsvik den 24 maj 2024


Marcus Elfving
Ordförande


Markus Ögren