

Årsredovisning för Morast Invest AB

556890-7561

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Richardsson
Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Morast Invest AB, 556890-7561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter samt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Morast Fastighets Norr AB, org nr 556889-2086, som äger fastigheten Eda Morast 1:307. Bolaget äger även samtliga aktier i dotterbolaget Morast Herrgården AB, org nr 559008-3985, som äger fastigheten Eda Morast 1:317.

Bolaget äger hälften av aktierna i intresseföretaget Morast Fastighets AB, org nr 556728-0978, som äger och förvaltar fastigheten Eda Morast 1:308.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eda Morast 1:266.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl ovan, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	18 000	153 800	36 000	157 600
Resultat efter finansiella poster	22 224 661	11 855 885	-257 166	8 148 257
Soliditet %	99,9	99,6	56	98

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 789 491	12 016 885
Balanseras i ny räkning		12 016 885	-12 016 885
Utdelning		-12 000 000	
Fondemission	10 000	-10 000	
Årets resultat			22 103 661
Belopp vid årets utgång	60 000	9 796 376	22 103 661

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 796 377
Årets resultat	22 103 661
Summa	31 900 038
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	22 500 000
Balanseras i ny räkning	9 400 038
Summa	31 900 038

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 000	153 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 000	153 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 354	-372 045
Personalkostnader	2	-46 122	-32 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 320	-10 320
Summa rörelsekostnader		-367 796	-414 576
Rörelseresultat		-349 796	-260 776
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 500 000	12 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		57 159	57 653
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 298	9 008
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	50 000
Summa finansiella poster		22 574 457	12 116 661
Resultat efter finansiella poster		22 224 661	11 855 885
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-316 000	-319 000
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	480 000
Summa bokslutsdispositioner		-121 000	161 000
Resultat före skatt		22 103 661	12 016 885
Årets resultat		22 103 661	12 016 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	768 426	778 746
Summa materiella anläggningstillgångar		768 426	778 746
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 918 091	6 016 932
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 118 091	6 216 932
Summa anläggningstillgångar		6 886 517	6 995 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 500 000	12 000 000
Övriga fordringar		75 684	83 990
Summa kortfristiga fordringar		22 575 684	12 083 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 522 685	3 027 983
Summa kassa och bank		2 522 685	3 027 983
Summa omsättningstillgångar		25 098 369	15 111 973
SUMMA TILLGÅNGAR		31 984 886	22 107 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	50 000
Summa bundet eget kapital		60 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 796 377	9 789 491
Årets resultat		22 103 661	12 016 885
Summa fritt eget kapital		31 900 038	21 806 376
Summa eget kapital		31 960 038	21 856 376
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	195 000
Summa obeskattade reserver		0	195 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 348	25 906
Skatteskulder		1 500	1 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	28 959
Summa kortfristiga skulder		24 848	56 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 984 886	22 107 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Enbart kostnadsersättningar till styrelse har utgått under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	860 062	860 062
Utgående anskaffningsvärden	860 062	860 062
Ingående avskrivningar	-81 316	-70 996
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 320	-10 320
Utgående avskrivningar	-91 636	-81 316
Redovisat värde	768 426	778 746

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 172	69 172
Utgående anskaffningsvärden	69 172	69 172
Ingående avskrivningar	-69 172	-69 172
Utgående avskrivningar	-69 172	-69 172
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående nedskrivningar		-50 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		50 000
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 016 932	6 068 279
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	227 159	267 653
Reglerade fordringar	-326 000	-319 000
Utgående anskaffningsvärden	5 918 091	6 016 932
Redovisat värde	5 918 091	6 016 932

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift nedan

Charlotte Dizengremel 2023-05-11
Charlotte Dizengremel Datum
Verkställande direktör

Magnus Richardsson 2023-05-11
Magnus Richardsson Datum
Styrelseledamot

Anne Richardsson 2023-05-12
Anne Richardsson Datum
Styrelseledamot

Jan Richardsson 2023-05-11
Jan Richardsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

Johan Persson
Johan Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Morast Invest AB, org.nr 556890-7561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morast Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morast Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Morast Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Morast Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Morast Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika 2023-05-15

Johan Persson

Johan Persson

Auktoriserad revisor