

Årsredovisning
för
Frentab Kumla Hage 11 AB
559418-6420

Räkenskapsåret
2023-01-19 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Frentab Kumla Hage 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-19 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Resultat efter finansiella poster	-361
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		362 000		362 000
Årets resultat			-361 413	-361 413
Belopp vid årets utgång	25 000	362 000	-361 413	25 587

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 000
årets förlust	-361 413
	587
disponeras så att i ny räkning överföres	587
	587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-19
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	284 711
Övriga rörelseintäkter	1 055 792
	1 340 503

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-1 381 056
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 437
	-1 388 493

Rörelseresultat

-47 990

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	551
Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 974
	-313 423

Resultat efter finansiella poster

-361 413

Resultat före skatt

-361 413

Årets resultat

-361 413

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 065 574

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

668 198

2 733 772

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10 012 000

10 012 000

Summa anläggningstillgångar

12 745 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 866

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 627

3 493

Kassa och bank

266 672

Summa omsättningstillgångar

270 165

SUMMA TILLGÅNGAR

13 015 937

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

362 000

Årets resultat

-361 413

587

Summa eget kapital

25 587

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

9 800 000

Skulder till koncernföretag

2 175 011

Summa långfristiga skulder

11 975 011

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 135

Skulder till koncernföretag

750 000

Övriga skulder

105 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 299

Summa kortfristiga skulder

1 015 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 015 937

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella, materiella samt finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	2 073 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 073 011
Årets avskrivningar	-7 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 437
Utgående redovisat värde	2 065 574

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30
Banklån	9 800 000
Lån från andra koncernbolag	2 175 011
	11 975 011

Not 5 Ställda säkerheter

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

9 800 000

9 800 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Kumla Hage Projekt AB, org nr 559429-7060 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Gustavsberg 2024-10-23

John Fransson
John Fransson
Styrelseordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot

Joakim Hofsten
Joakim Hofsten
Styrelseledamot

Kristoffer Lidbrandt
Kristoffer Lidbrandt
Styrelseledamot