

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnad 3:18 Fastighets AB**  
559231-9742

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Johansson, Styrelseledamot  
2023-10-27

Styrelsen för Byggnad 3:18 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
	(16 mån)		(13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	806	1 214	676
Soliditet (%)	16,4	8,6	7,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	398 387	90 550	<b>538 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 550	-90 550	<b>0</b>
Årets resultat			771 217	<b>771 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>488 937</b>	<b>771 217</b>	<b>1 310 154</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 936
årets vinst	771 217
	<b>1 260 153</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 260 153
	<b>1 260 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 222 099	1 591 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 222 099</b>	<b>1 591 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-288 498	-116 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 365	-117 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-397 862</b>	<b>-234 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>824 236</b>	<b>1 356 655</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 585	-142 395
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 444</b>	<b>-142 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>805 792</b>	<b>1 214 260</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder	168 950	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>168 950</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>974 742</b>	<b>114 260</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-203 525	-23 710
<b>Årets resultat</b>	<b>771 217</b>	<b>90 550</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 554 278	5 663 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 554 278</b>	<b>5 663 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 554 278</b>	<b>5 663 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	496 875
Övriga fordringar		1 529 656	1 087 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 602	22 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 608 758</b>	<b>1 606 096</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		820 638	560 093
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>820 638</b>	<b>560 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 429 396</b>	<b>2 166 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 983 674</b>	<b>7 829 832</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

488 936

398 387

Årets resultat

771 217

90 550

**Summa fritt eget kapital**

**1 260 153**

**488 937**

**Summa eget kapital**

**1 310 153**

**538 937**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

168 950

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**168 950**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 237 500

Skulder till koncernföretag

6 395 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 395 000**

**6 237 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

210 000

Leverantörsskulder

6 452

19 201

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

193 722

108 818

Övriga skulder

28 346

98 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 001

147 499

**Summa kortfristiga skulder**

**278 521**

**884 445**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 983 674**

**7 829 832**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 815 000	6 815 000
	<b>6 815 000</b>	<b>6 815 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Låka fastighets invest AB, org nr 559369-5264.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 889 403	5 889 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 889 403</b>	<b>5 889 403</b>
Ingående avskrivningar	-225 760	-107 972
Årets avskrivningar	-109 365	-117 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 125</b>	<b>-225 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 554 278</b>	<b>5 663 643</b>

Tjörn 2023-10-27

*Mats Johansson*  
Mats Johansson  
Ordförande

*Emelie Johansson*  
Emelie Johansson