

**Årsredovisning**  
för  
**CR Fastigheter AB**  
559341-4708

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2025-01-15



Christofer Klasson

2025013010630

**Årsredovisning**  
för  
**CR Fastigheter AB**

559341-4708

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för CR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget utgör ett helägt dotterbolag till S. Bud & Fixservice AB (org. nr. 556759-3990) vars säte är  
förlagt till Svenljunga kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 § avseende mindre  
företag.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	440	379	205
Resultat efter finansiella poster	85	40	-105
Balansomslutning	2 796	2 869	2 979
Soliditet (%)	2	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-105 316	39 953	-15 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 953	-39 953	0
Årets resultat			80 542	80 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-65 363</b>	<b>80 542</b>	<b>65 179</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-65 363
årets vinst	80 542
	<b>15 179</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 179
	<b>15 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

439 818

378 859

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**439 818**

**378 859**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-103 116

-129 608

Övriga externa kostnader

-49 869

-45 913

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 628

-86 628

**Summa rörelsekostnader**

**-239 613**

**-262 149**

**Rörelseresultat**

**200 205**

**116 710**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 109

-76 757

**Summa finansiella poster**

**-115 109**

**-76 757**

**Resultat efter finansiella poster**

**85 096**

**39 953**

**Resultat före skatt**

**85 096**

**39 953**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 554

0

**Årets resultat**

**80 542**

**39 953**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 723 938	2 807 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 600	12 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 733 538</b>	<b>2 820 166</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 733 538

2 820 166

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		39 817	17 930
Övriga fordringar		9	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 199	1 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 025</b>	<b>19 996</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 177	28 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 177</b>	<b>28 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 202</b>	<b>48 755</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 795 740

2 868 921

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-65 363

-105 316

Årets resultat

80 542

39 953

**Summa fritt eget kapital**

**15 179**

**-65 363**

**Summa eget kapital**

**65 179**

**-15 363**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 597 224

1 755 561

Skulder till koncernföretag

5

924 472

924 472

**Summa långfristiga skulder**

**2 521 696**

**2 680 033**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 333

158 328

Leverantörsskulder

2 812

2 403

Skatteskulder

5 363

10 585

Övriga skulder

20 248

16 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 109

16 832

**Summa kortfristiga skulder**

**208 865**

**204 251**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 795 740**

**2 868 921**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 946 027	2 946 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 946 027</b>	<b>2 946 027</b>
Ingående avskrivningar	-138 661	-55 233
Årets avskrivningar	-83 428	-83 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 089</b>	<b>-138 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 723 938</b>	<b>2 807 366</b>

Taxeringsvärde Svenljunga 4:229: 742 000 kr.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	0
Inköp	0	16 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 200	0
Årets avskrivningar	-3 200	-3 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 400</b>	<b>-3 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 600</b>	<b>12 800</b>

2025013010636

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	963 892	1 122 249
	<b>963 892</b>	<b>1 122 249</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld till S. Bud & Fixservice AB (org. nr. 556759-3990)	924 472	924 472
	<b>924 472</b>	<b>924 472</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

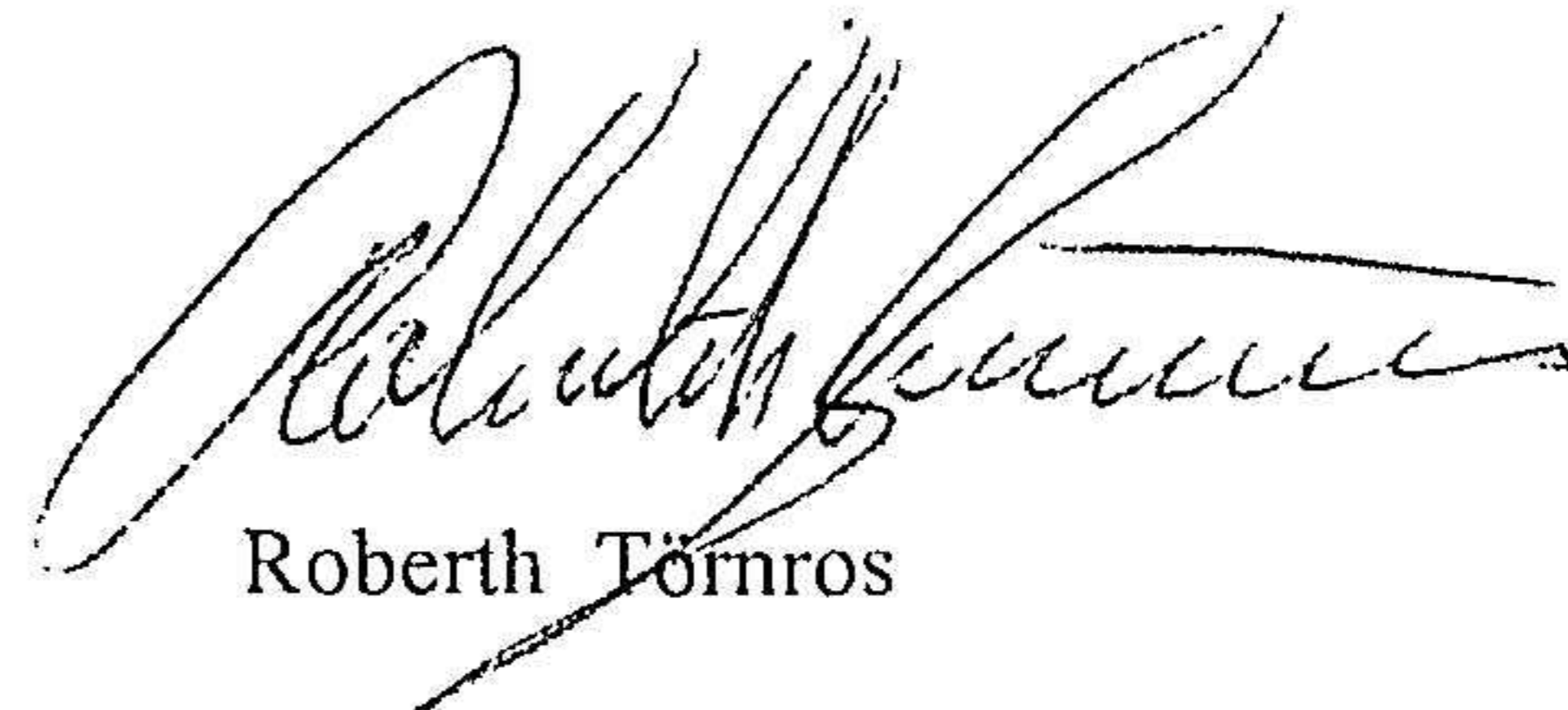
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Svenljunga 2025-01-15



Christofer Klasson  
Ordförande



Roberth Törnros