

LITO Fastigheter AB
Org nr 559054-6437

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LITO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2023-09-06



Tobias Söderbom

LITO Fastigheter AB
Org nr 559054-6437

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades april 2016 och förvärvade då 2 fastigheter, Gertrud 21 och Gertrud 22. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	297	323	332	339
Resultat efter finansiella poster	tkr	13	112	64	136
Soliditet	%	14	13	11	9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2020-06-30	50 000	244 750	294 750
Årets resultat	_____	<u>50 528</u>	<u>50 528</u>
Eget kapital 2021-06-30	50 000	295 278	345 278
Årets resultat	_____	<u>88 894</u>	<u>88 894</u>
Eget kapital 2022-06-30	50 000	384 172	434 172

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	384 172
Årets resultat	10 112
	<hr/>
Totalt	<u>394 284</u>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	394 284
	<hr/>
Totalt	<u>394 284</u>

2023112905305

Resultaträkning	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	297 432	322 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	297 432	322 848
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-119 309	-107 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-58 501	-58 501
Summa rörelsekostnader	-177 810	-166 123
<i>Rörelseresultat</i>	119 622	156 725
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 058	-44 708
Summa finansiella poster	-106 923	-44 708
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	12 699	112 017
<i>Resultat före skatt</i>	12 699	112 017
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 587	-23 123
<i>Årets resultat</i>	<u>10 112</u>	<u>88 894</u>

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 127 209	3 185 710
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 127 209	3 185 710
Summa anläggningstillgångar		3 127 209	3 185 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	16 000
Övriga fordringar		32 412	37 989
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 412	53 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		64 802	50 156
<i>Summa kassa och bank</i>		64 802	50 156
Summa omsättningstillgångar		97 214	104 145
Summa tillgångar		3 224 423	3 289 855

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		384 172	295 278
Årets resultat		10 112	88 894
<i>Summa fritt eget kapital</i>		394 284	384 172
Summa eget kapital		444 284	434 172
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 550 800	2 609 000
Summa långfristiga skulder		2 550 800	2 609 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	58 200	58 200
Leverantörsskulder		23 396	-
Övriga skulder		140 983	165 983
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 760	22 500
Summa kortfristiga skulder		229 339	246 683
Summa eget kapital och skulder		3 224 423	3 289 855

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	3 475 336
Utgående anskaffningsvärden	0	3 475 336
Ingående avskrivningar	-	-231 125
- Årets avskrivningar	-58 501	-58 501
Utgående avskrivningar	-58 501	-289 626
Redovisat värde	<u>-58 501</u>	<u>3 185 710</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	<u>2 318 000</u>

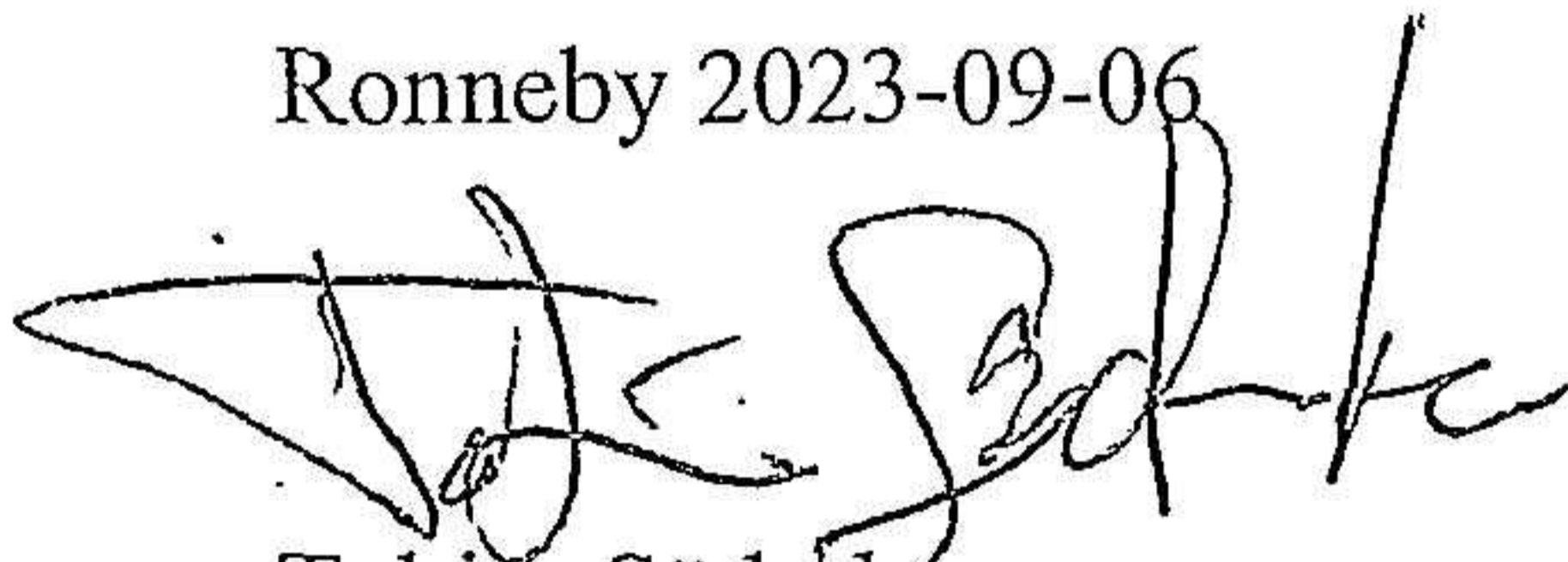
Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 550 800	2 609 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>58 200</u>	<u>58 200</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>2 609 000</u>	<u>2 667 200</u>

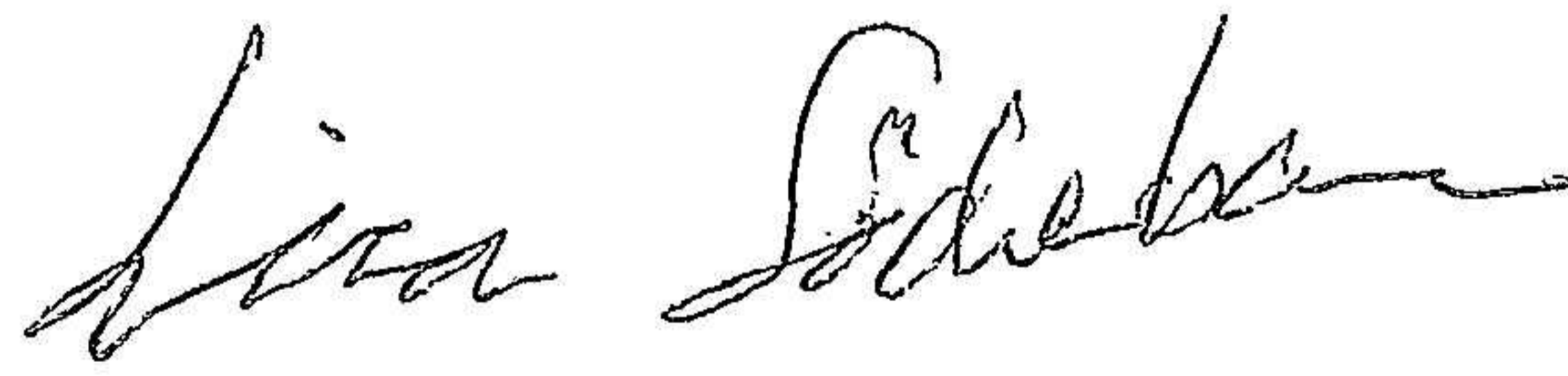
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	-	<u>2 960 000</u>
	<u>0</u>	<u>2 960 000</u>

Ronneby 2023-09-06



Tobias Söderbom



Lisa Söderbom