

2023092601571

Årsredovisning för

# Fridebo Bostäder AB

559090-3968

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Upprättad av:

Ekonomihuset Södertälje AB  
Erika Åberg  
Box 2020  
151 02 Södertälje  
Tel 08-550 12088

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridebo Bostäder AB, 559090-3968, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i december 2016 med syftet att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 992 596	1 977 792	1 882 829	1 844 472
Resultat efter finansiella poster	476 973	1 127 739	730 384	685 164
Soliditet, %	12	10	5	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 144 059
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			280 493
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 424 552</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 424 552 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 144 059
årets resultat	280 493
<b>Totalt</b>	<b>1 424 552</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 424 552
<b>Summa</b>	<b>1 424 552</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 992 596	1 977 792
Övriga rörelseintäkter		-	125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 992 596</b>	<b>1 977 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-761 561	-271 837
Övriga externa kostnader		-104 328	-66 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 447	-159 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 025 336</b>	<b>-497 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>967 260</b>	<b>1 479 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		380	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 667	-352 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-490 287</b>	<b>-352 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>476 973</b>	<b>1 127 739</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-121 000	-282 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-121 000</b>	<b>-282 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>355 973</b>	<b>845 739</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 480	-174 407
<b>Årets resultat</b>		<b>280 493</b>	<b>671 332</b>

2023092601573

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 007 184	9 166 631
Summa materiella anläggningstillgångar		9 007 184	9 166 631
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4 5	4 500 000	4 500 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 036 000	1 036 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 536 000	5 536 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 543 184</b>	<b>14 702 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		128 821	125 021
Övriga fordringar		31 229	24 855
Summa kortfristiga fordringar		160 050	149 876
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 072 787	1 228 129
Summa kassa och bank		1 072 787	1 228 129
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 232 837</b>	<b>1 378 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 776 021</b>	<b>16 080 636</b>

2023092601574

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 144 059	472 727
Årets resultat		280 493	671 332
Summa fritt eget kapital		1 424 552	1 144 059
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 474 552</b>	<b>1 194 059</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		585 000	464 000
Summa obeskattade reserver		585 000	464 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 232 700	6 351 645
Summa långfristiga skulder		6 232 700	6 351 645
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		98 760	85 886
Skatteskulder		68 898	171 917
Övriga skulder		7 083 017	7 612 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 094	200 357
Summa kortfristiga skulder		7 483 769	8 070 932
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 776 021</b>	<b>16 080 636</b>

2023092601575

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 964 700	9 964 700
	<u>9 964 700</u>	<u>9 964 700</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-798 069	-638 622
-Årets avskrivning enligt plan	-159 447	-159 447
	<u>-957 516</u>	<u>-798 069</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 007 184</b>	<b>9 166 631</b>

#### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 500 000
-Avyttring		-1 500 000
Vid årets slut		-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		-

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		4 500 000
-Vid årets början	4 500 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559320-7557	25	100	4 500 000
			<b>4 500 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 036 000	
-Tillkommande fordringar		1 036 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 036 000</b>	<b>1 036 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000

##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

#### Not 8 Koncernuppgifter

Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med det helägda dotterföretaget Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559090-3968, med säte i Södertälje kommun, upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

**Not 9 Rapport om årsbokslutet**

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

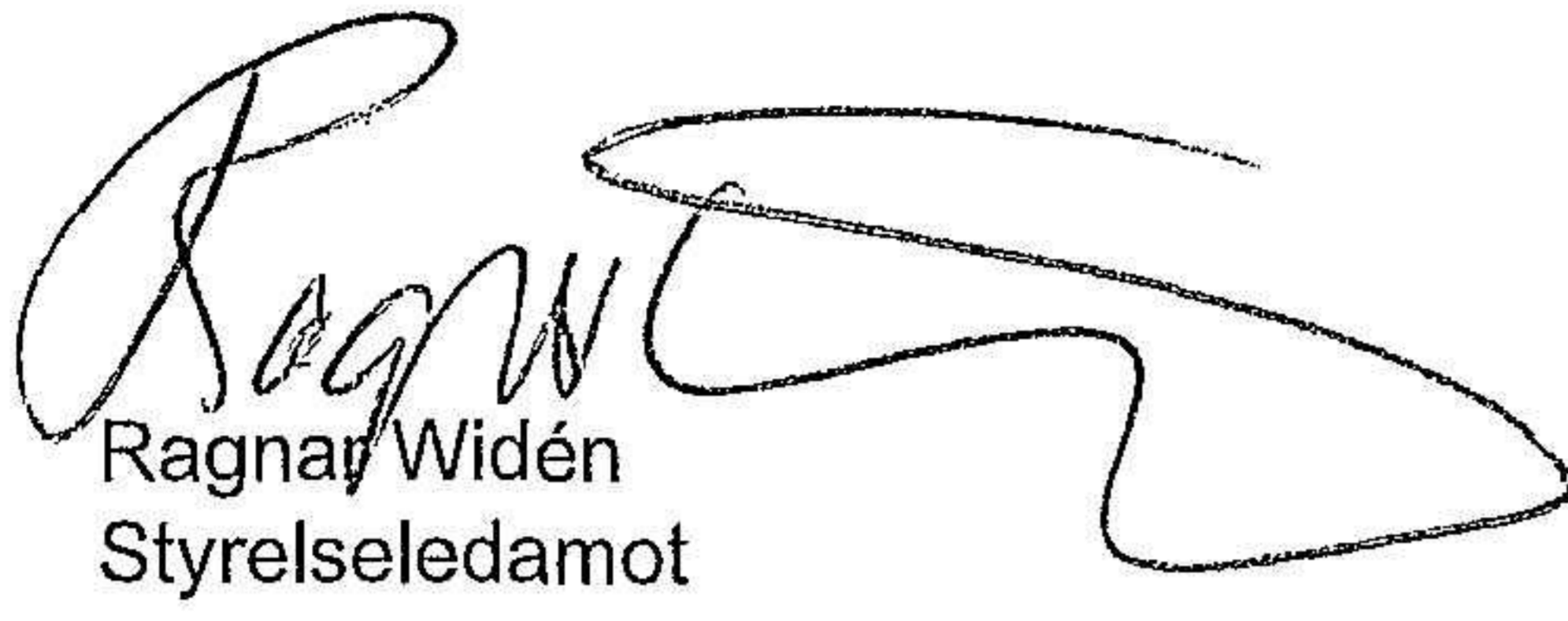
Erika Åberg, EkonomiHuset Södertälje AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

2023092601578

## Underskrifter

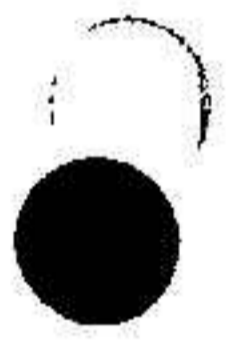
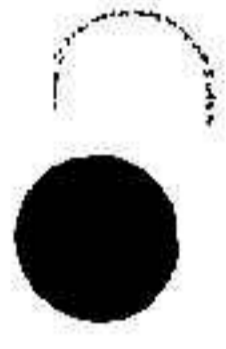
Järna 2023-06-02

  
Ragnar Widén  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023092601579



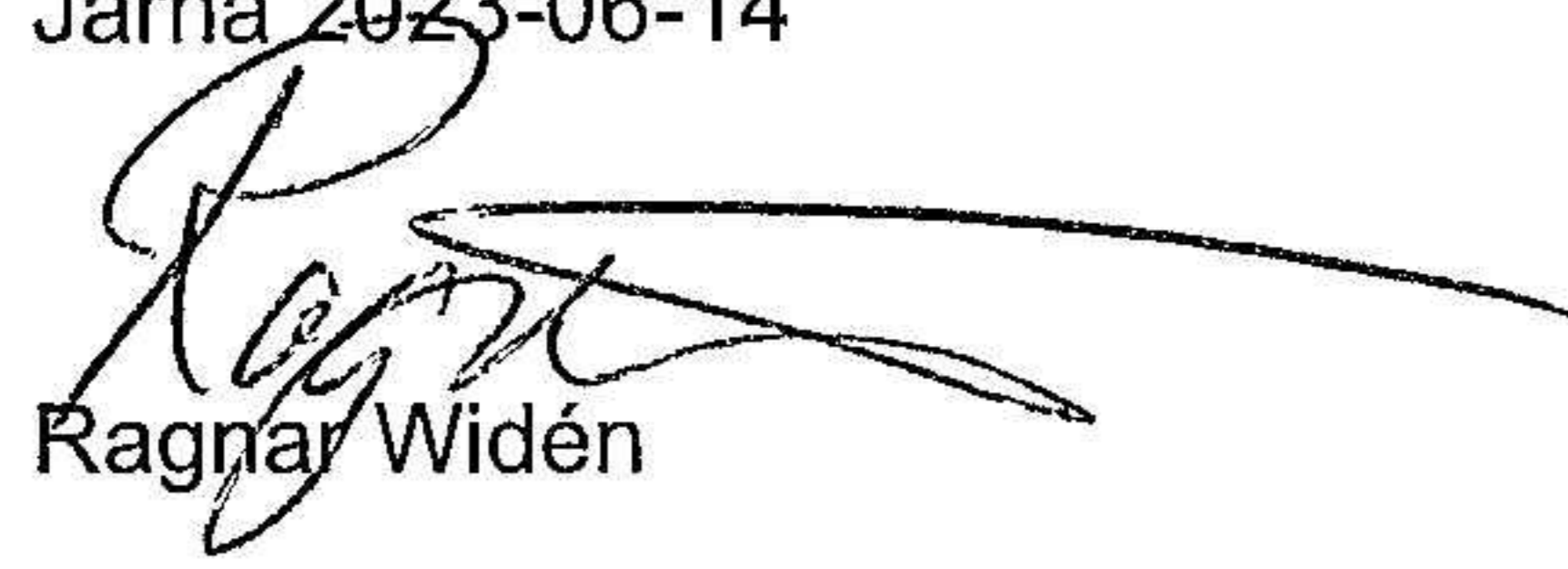
2023092601580

## Fastställelseintyg

Fridebo Bostäder AB  
559090-3968

Undertecknad styrelseledamot i Fridebo Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14.. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna 2023-06-14



Ragnar Widén