

Årsredovisning för  
**Madeleine Rune Fastighetsförmedling AB**

559064-7516

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Madeleine Rune  
Styrelseledamot

2025-04-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Madeleine Rune Fastighetsförmedling AB, 559064-7516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling, fastighetsutveckling samt äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	709 150	1 153 709	1 436 497	2 370 322
Resultat efter finansiella poster	-338 210	3 624	294 661	1 209 456
Soliditet %	68	86,1	84,7	70,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 417 119	48 033
Balanseras i ny räkning		48 033	-48 033
Årets resultat			-35 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 465 152</b>	<b>-35 710</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 465 152
Årets resultat	-35 710
<b>Summa</b>	<b>1 429 442</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 429 442
<b>Summa</b>	<b>1 429 442</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		709 150	1 153 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>709 150</b>	<b>1 153 709</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-320	-28 075
Övriga externa kostnader		-114 770	-81 227
Personalkostnader	2	-989 669	-1 042 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 104 759</b>	<b>-1 151 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-395 609</b>	<b>2 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 399	2 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 399</b>	<b>1 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-338 210</b>	<b>3 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		302 500	64 496
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>302 500</b>	<b>64 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 710</b>	<b>68 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 087
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 710</b>	<b>48 033</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		793 000	665 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>793 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>793 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		334 954	244 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>334 954</b>	<b>244 095</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 106 397	1 679 194
Redovisningsmedel		635 001	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 741 398</b>	<b>1 679 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 076 352</b>	<b>1 923 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 869 352</b>	<b>2 588 289</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 465 152	1 417 119
Årets resultat		-35 710	48 033
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 429 442</b>	<b>1 465 152</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 479 442</b>	<b>1 515 152</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		595 620	898 120
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>595 620</b>	<b>898 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 729	0
Övriga skulder		791 561	175 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>794 290</b>	<b>175 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 869 352</b>	<b>2 588 289</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

## Underskrifter

Lidingö

*Madeleine Rune*

Madeleine Rune  
Styrelseledamot

2025-04-03

Datum