

Årsredovisning

för

Bejte fastigheter AB

559174-3207

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Angelica Lindberg, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för Bejte fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget startade oktober 2018.

Bolaget ägs till 100 % av Angelica Holding AB, org nr 559165-6797.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	659	615	504	570
Resultat efter finansiella poster	-9	-42	-66	-56
Soliditet (%)	1,2	1,4	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 913	-41 822	57 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 822	41 822	0
Årets resultat			-9 176	-9 176
Belopp vid årets utgång	50 000	7 091	-9 176	47 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 091
årets förlust	-9 176
	-2 085
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 085
	-2 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

658 771

615 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

658 771

615 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-414 115

-489 796

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 914

-68 914

Summa rörelsekostnader

-483 029

-558 710

Rörelseresultat

175 742

56 291

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-184 920

-98 113

Summa finansiella poster

-184 918

-98 113

Resultat efter finansiella poster

-9 176

-41 822

Resultat före skatt

-9 176

-41 822

Årets resultat

-9 176

-41 822

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 774 944

3 843 858

Summa materiella anläggningstillgångar

3 774 944

3 843 858

Summa anläggningstillgångar

3 774 944

3 843 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

112

2 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 885

19 094

Summa kortfristiga fordringar

22 997

21 294

Kassa och bank

Kassa och bank

56 082

118 705

Summa kassa och bank

56 082

118 705

Summa omsättningstillgångar

79 079

139 999

SUMMA TILLGÅNGAR

3 854 023

3 983 857

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 091

48 913

Årets resultat

-9 176

-41 822

Summa fritt eget kapital

-2 085

7 091

Summa eget kapital

47 915

57 091

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 008 005

3 074 617

Skulder till koncernföretag

643 527

713 527

Summa långfristiga skulder

3 651 532

3 788 144

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

66 612

66 612

Skatteskulder

18 492

9 246

Övriga skulder

7 540

8 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 932

54 668

Summa kortfristiga skulder

154 576

138 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 854 023

3 983 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har inga anställda.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 091 967	4 091 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 091 967	4 091 967
Ingående avskrivningar	-248 109	-179 195
Årets avskrivningar	-68 914	-68 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 023	-248 109
Utgående redovisat värde	3 774 944	3 843 858

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 741 557	2 808 169
	2 741 557	2 808 169

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 263 000	3 263 000
	3 263 000	3 263 000

Bejte fastigheter AB
Org.nr 559174-3207

7 (7)

Härnösand 2024-03-26

Angelica Lindberg
Angelica Lindberg