

Årsredovisning

för

Hovbo-Hus AB

556070-7019

Räkenskapsåret

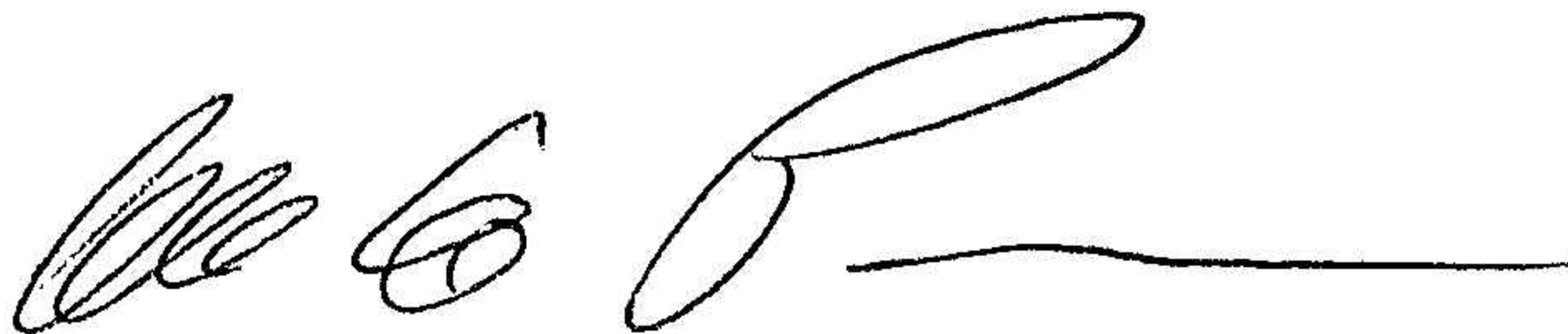
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovbo-Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 oktober 2024



Gert-Ove Petersson

Årsredovisning

för

Hovbo-Hus AB

556070-7019

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Hovbo-Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver låneverksamhet, ekonomisk förvaltning, handel med värdepapper samt byggverksamhet. Bolaget ingår i en koncern där Gert-Ove Petersson i Hovmantorp AB org.nr. 556489-6339 är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Hovmantorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	15 099	1 257	1 346	1 089
Resultat efter finansiella poster	10 304	-604	1 146	32
Balansomslutning	39 641	34 324	24 323	22 894
Soliditet (%)	72	60	88	90

Den stora nettoomsättningen i år beror på att hälften av lagertomterna på Öland har sålts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 921 667	-1 046 338	19 995 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 046 338	1 046 338	0
Årets resultat				6 083 844	6 083 844
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 875 329	6 083 844	26 079 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 875 329
årets vinst	6 083 844
	25 959 173

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 959 173
	25 959 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 099 328	1 256 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 099 328	1 256 782
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-4 852 613	-177 199
Övriga externa kostnader		-211 424	-222 753
Personalkostnader	2	-111 491	-417 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 785	-198 785
Summa rörelsekostnader		-5 374 313	-1 016 036
Rörelseresultat		9 725 015	240 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 016 359	829 201
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		0	-1 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 559	-173 509
Summa finansiella poster		578 800	-844 308
Resultat efter finansiella poster		10 303 815	-603 562
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-162 000	-121 743
Förändring av periodiseringsfonder		-2 470 400	-198 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 632 400	-319 743
Resultat före skatt		7 671 415	-923 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 587 571	-123 033
Årets resultat		6 083 844	-1 046 338

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 599 717	3 798 502
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 000	8 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 607 717	3 806 502
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gem styrda företag	10	28 019 854	27 314 364
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	12	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 129 854	27 424 364
Summa anläggningstillgångar		31 737 571	31 230 866
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Tomter		4 474 453	1 814 594
Summa varulager		4 474 453	1 814 594
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 100	9 100
Fordringar hos intresseföretag och gem styrda företag		747 375	0
Övriga fordringar		128 157	99 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 635	26 036
Summa kortfristiga fordringar		923 267	135 007
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	13	0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 505 532	1 143 160
Summa kassa och bank		2 505 532	1 143 160
Summa omsättningstillgångar		7 903 252	3 092 761
SUMMA TILLGÅNGAR		39 640 823	34 323 627

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 875 329	20 921 667
Årets resultat		6 083 844	-1 046 338
Summa fritt eget kapital		25 959 173	19 875 329
Summa eget kapital		26 079 173	19 995 329
Obeskattade reserver	14		
Periodiseringsfonder		3 194 400	724 000
Summa obeskattade reserver		3 194 400	724 000
Långfristiga skulder	15		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 820 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		1 820 000	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Förskott från kunder		0	1 030 000
Leverantörsskulder		9 936	2 033 057
Skulder till koncernföretag		1 261 943	1 455 943
Skatteskulder		1 665 388	221 957
Övriga skulder		4 705 876	4 710 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		824 107	173 255
Summa kortfristiga skulder		8 547 250	9 704 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 640 823	34 323 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Bilar och transport	12,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	1	1
	1	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	58 290	347 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	5 951	35 627
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	64 241	382 627

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Lämnat koncernbidrag	-162 000	-121 743
Återföring från periodiseringsfond	97 600	0
Avsättning til periodiseringsfond	-2 568 000	-198 000
	-2 632 400	-319 743

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 105 935	7 105 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 105 935	7 105 935
Ingående avskrivningar	-3 307 433	-3 108 648
Årets avskrivningar	-198 785	-198 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 506 218	-3 307 433
Utgående redovisat värde	3 599 717	3 798 502

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	380 400	380 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 400	380 400
Ingående avskrivningar	-372 400	-372 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 400	-372 400
Utgående redovisat värde	8 000	8 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Hovbo-Hus Holding AB	100	100	500

	Org.nr	Säte
Hovbo-Hus Holding AB	559082-8181	Växjö

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Prästhagen AB	50	50	500

	Org.nr	Säte
Prästhagen AB	556757-0170	Borgholm

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 314 364	0
Tillkommande fordringar	1 205 490	16 772 630
Avgående fordringar	-500 000	0
Omklassificeringar	0	10 541 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 019 854	27 314 364
Utgående redovisat värde	28 019 854	27 314 364

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående nedskrivningar	-165 000	-165 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-165 000	-165 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 500 000	0
Nedskrivning av aktier och andelar	-1 500 000	0
	0	0

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond beskattår 20180430	0	97 600
Periodiseringsfond beskattår 20190430	87 400	87 400
Periodiseringsfond beskattår 20200430	81 000	81 000
Periodiseringsfond beskattår 20210430	260 000	260 000
Periodiseringsfond beskattår 20230430	198 000	198 000
Periodiseringsfond beskattår 20240430	2 568 000	0
	3 194 400	724 000

Not 15 Långfristiga skulder

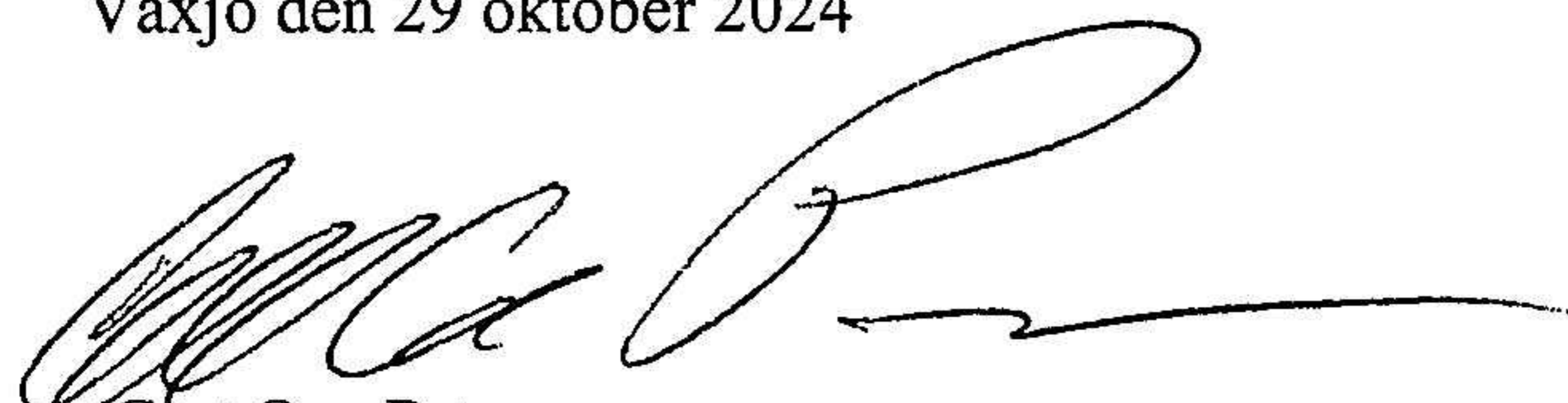
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	3 580 000
	1 500 000	3 580 000

2024110506849

Not 16 Ställda säkerheter


	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Växjö den 29 oktober 2024



Gert Ove Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hovbo-Hus AB, org.nr 556070-7019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovbo-Hus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovbo-Hus ABs finansiella ställning per 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovbo-Hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hovbo-Hus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovbo-Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 oktober 2024



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor