

ÅRSREDOVISNING

för

Köpmanshuset i Visby AB

Org nr 556536-5573

1/1 - 31/12 2022

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i Köpmanshuset i Visby AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 24 juni 2023


Joakim Ljungberg

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Köpmanshuset i Visby AB avger härmed
årsredovisning för räkenskapsåret 1/1 - 31/12 2022

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighet och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	291	446	473	729	814
Rörelseresultat efter finansiella poster	2 389	85	116	433	359
Balansomslutning	4 077	5 068	5 129	5 226	6 199
Soliditet i %	74	32	31	30	23

Vid beräkning av soliditet har 78 % av obeskattade reserver hänförs till eget kapital.

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	250 000	30 000	905 591	89 018
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman: -nyemission				
-utdelning			-500 000	
Balanseras i ny räkning			89 018	-89 018
Årets resultat				1 440 749
Belopp vid årets utgång	250 000	30 000	494 609	1 440 749

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	494 609 kr
Årets resultat	1 440 749 kr
	<u>1 935 358 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

Att till aktieägaren utdelas 100 kr per aktie	250 000 kr
I ny räkning balanseras	<u>1 685 358 kr</u>
	1 935 358 kr

Köpmanshuset i Visby AB

2

Org nr 556536-5573

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är tillfredställande. Soliditet och likviditet kommer även efter förslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolagets antas kunna fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamheten (bolaget) art, omfattning och risker ställer på storlek av det

2023062828898

Resultaträkning

Belopp i kr	Not 1	1/1-31/12 2022	1/1-31/12 2021
Rörelsens intäkter, lagerförändring m.m. färdiga varor och pågående arbete för Nettoomsättning		290 534	446 225
Vinst avyttrad fastighet		2 473 885	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 764 419	446 225
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-311 365	-225 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 776	-76 811
Summa rörelsens kostnader		-341 141	-302 219
Rörelseresultat		2 423 278	144 006
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		-33 797	-58 929
Resultat efter finansiella poster		2 389 481	85 077
Bokslutsdispositioner		-574 000	28 300
Resultat före skatt		1 815 481	113 377
Skatt på årets resultat		-374 732	-24 359
Årets resultat		1 440 749	89 018

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	943 270	4 749 161
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		943 270	4 749 161
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 569	30 518
Summa kortfristiga fordringar		23 569	30 518
Kortfristiga placeringar		2 500 000	0
Kassa och bank		584 962	263 895
Summa tillgångar		4 076 801	5 068 574

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		280 000	280 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		494 609	905 591
Årets resultat		1 440 749	89 018
Summa fritt eget kapital		1 935 358	994 609
Summa eget kapital		2 215 358	1 274 609
Obeskattade reserver		1 014 000	440 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	427 510	3 159 970
	5	427 510	3 159 970
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 460	77 460
Skatteskulder		377 169	17 048
Övriga skulder		82	82
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 222	99 405
Summa kortfristiga skulder		419 933	193 995
Summa eget kapital och skulder		4 076 801	5 068 574

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakurerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet %

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner och ersättningar har utgått.

Not 2 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Ingående anskaffningsvärde	5 211 443	5 211 443
Försäljning och utrangeringar	-3 964 255	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 188	5 211 443
Ingående avskrivningar	-462 282	-385 471
Försäljning och utrangeringar	188 140	0
Årets avskrivningar	-29 776	-76 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 918	-462 282
Utgående redovisat värde	943 270	4 749 161

Not 3 Inventarier

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Ingående anskaffningsvärde	49 475	49 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 475	49 475
Ingående avskrivningar	-49 475	-49 475
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 475	-49 475
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Årets inköp	0	0
Utgående restvärde	25 000	25 000

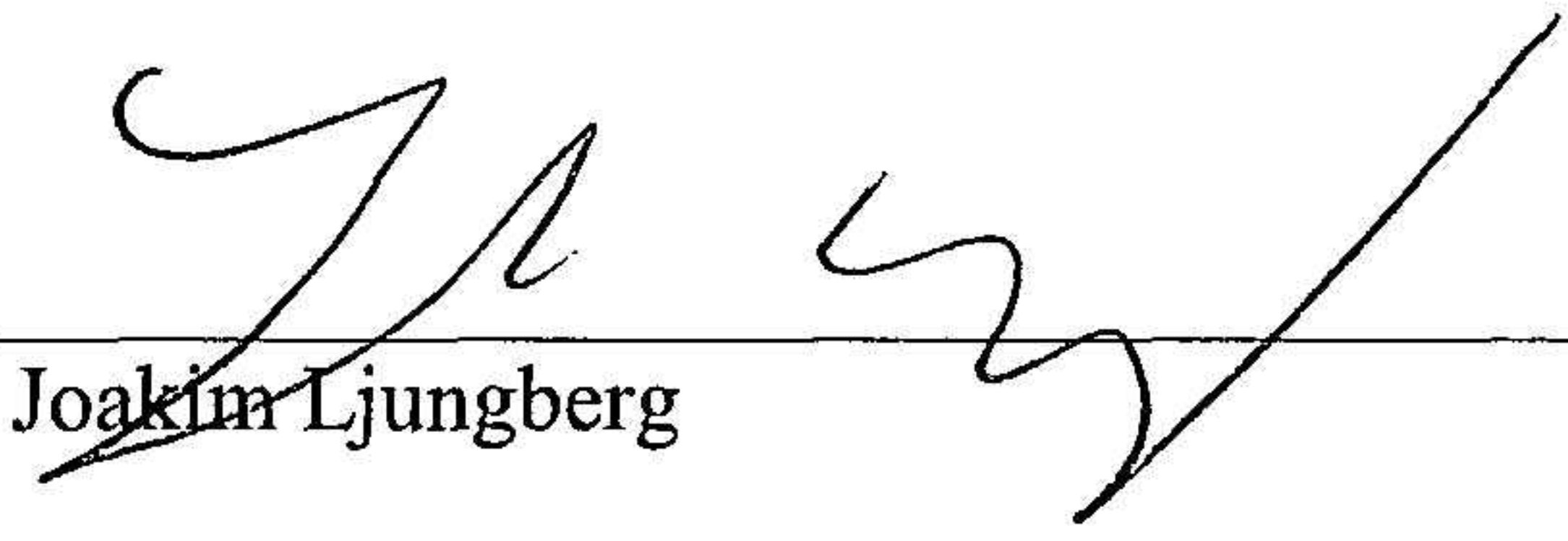
Not 5 Skulder till kreditinstitut

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Förfallotidpunkt</i>		
ett till fem år från balansdagen	87 300	387 300
senare än fem år från balansdagen	340 210	2 772 670
Summa	427 510	3 159 970

Not 6 Ställda Säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	190 000	190 000
Fastighetsinteckningar	916 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 106 000</u>	<u>3 190 000</u>

Visby den 15 juni 2023



Joakim Ljungberg