

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggutveckling Svenska AB, 556627-2117 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 3 juli 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping den 4 juli 2023



Fredrik Törnqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Byggutveckling Svenska AB, med säte i Linköping, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

### Ägarförhållanden

Byggutveckling Svenska AB ägs till 50 % av PEAB Sverige AB, org nr 556099-9202, 25 % av TGS Fastigheter nr 1 AB, org nr 556680-0107, som i sin tur ägs till 100 % av Sundbaum Fastighetsförvaltning AB, org nr 556444-9196 samt till 25 % av AB Stångåstaden, org nr 556041-6850.

### Verksamhet

Bolaget har verkat för byggande av bostäder till lägre kostnader. Detta har skett i huvudsak genom att mark förvärvas för byggnation av bostäder av olika slag. Genom industriellt byggande och internationella upphandlingar har produktionskostnaderna minskats. De nyproducerade fastigheterna har inte blivit kvar i bolagets ägo utan har sålts på den öppna marknaden på kommersiella villkor. Bolaget och dotterbolagen planeras att likvideras.

### TGS Fastigheter AB

Det helägda dotterbolaget, TGS Fastigheter AB org nr 556643-9773 verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

### Resultat och ställning

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -56 127 kr, motsvarande för koncernen uppgick till -58 421 kr. Balansomslutningen var 1 486 850 kr för moderbolaget och för koncernen 2 029 722 kr. Den synliga soliditeten uppgick till 90 % i moderbolaget och 71 % i koncernen.

### Flerårsjämförelse

Ekonomiska utveckling i sammandrag.

<i>Koncernen</i>		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	kkkr	-	-	-	-	142
Resultat efter finansiella poster	kkkr	-58	-54	-44	-100	1 368
Balansomslutning	kkkr	2 030	2 131	2 202	2 307	5 857
Soliditet	%	71,0	70,4	70,5	69,3	80,2
Avkastning på eget kapital	%	-4,0	-3,5	-2,8	-3,2	32,9
<i>Moderbolaget</i>		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	kkkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	kkkr	-56	-51	-39	-93	-123
Balansomslutning	kkkr	1 487	1 516	1 516	1 562	6 079
Soliditet	%	89,8	91,8	95,1	94,8	75,3
Avkastning på eget kapital	%	-4,1	-3,6	-2,7	-3,1	-3,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023070553970

### Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

### Eget kapital

#### Koncernen

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början 2021-01-01	1 000 000	553 665	1 553 665
Årets resultat		-53 704	-53 704
Vid årets början 2022-01-01	1 000 000	499 961	1 499 961
Årets resultat		-58 421	-58 421
Vid årets slut 2022-12-31	1 000 000	441 540	1 441 540

#### Moderbolaget

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början 2021-01-01	1 000 000	441 883	1 441 883
Årets resultat		-51 170	-51 170
Vid årets början 2022-01-01	1 000 000	390 713	1 390 713
Årets resultat		-56 127	-56 127
Vid årets slut 2022-12-31	1 000 000	334 586	1 334 586

### Vinstdisposition

#### Moderbolaget

Bolagets vinstmedel uppgår till kronor 334 586 kr enligt följande:

balanserad vinst	390 713 kr
årets resultat	- 56 127 kr
totalt	334 586 kr

Styrelsen föreslår bolagsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	334 586 kr
totalt	334 586 kr

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.

2023070553971

**RESULTATRÄKNING**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01-- 2022-12-31 (kr)	2021-01-01-- 2021-12-31 (kr)	2022-01-01-- 2022-12-31 (kr)	2021-01-01-- 2021-12-31 (kr)
Nettoomsättning	-	-	-	-
<b>Summa intäkter</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 3-4 -14 000	-14 000	-14 000	-14 000
<b>Rörelseresultat</b>	<u>-14 000</u>	<u>-14 000</u>	<u>-14 000</u>	<u>-14 000</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5 1 517	352	205	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6 -45 938	-40 056	-42 332	-37 170
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<u>-58 421</u>	<u>-53 704</u>	<u>-56 127</u>	<u>-51 170</u>
Skatt	Not 7 -	-	-	-
<b>Årets resultat</b>	<u>-58 421</u>	<u>-53 704</u>	<u>-56 127</u>	<u>-51 170</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31 (kr)	2021-12-31 (kr)	2022-12-31 (kr)	2021-12-31 (kr)
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Andelar i dotterföretag	Not 8	-	1 400 000	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		-	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Skattefordran		105 809	-	105 809
Övriga fordringar	86 850	9 693	86 850	9 693
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>86 850</b>	<b>115 502</b>	<b>86 850</b>	<b>115 502</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>1 942 872</b>	<b>2 015 989</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 029 722</b>	<b>2 131 491</b>	<b>86 850</b>	<b>115 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 029 722</b>	<b>2 131 491</b>	<b>1 486 850</b>	<b>1 515 502</b>

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31 (kr)	2021-12-31 (kr)	2022-12-31 (kr)	2021-12-31 (kr)
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital (10 000 aktier)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	499 961	553 665	390 713	441 883
Periodens resultat	-58 421	-53 704	-56 127	-51 170
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 441 540</b>	<b>1 499 961</b>	<b>1 334 586</b>	<b>1 390 713</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Checkräkningskredit	Not 9	102 264	102 264	74 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	485 918	50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>588 182</b>	<b>631 530</b>	<b>152 264</b>	<b>124 789</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>2 029 722</b>	<b>2 131 491</b>	<b>1 486 850</b>	<b>1 515 502</b>

**KASSAFLÖDESANALYS**

2023070553973

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01-- 2022-12-31 (kr)	2021-01-01-- 2021-12-31 (kr)	2022-01-01-- 2022-12-31 (kr)	2021-01-01-- 2021-12-31 (kr)
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat efter finansiella poster	-58 421	-53 704	-56 127	-51 170
Betald inkomstskatt	-	-	-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-58 421</b>	<b>-53 704</b>	<b>-56 127</b>	<b>-51 170</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	28 651	-	28 651	-
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-70 823	-68 259	-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-100 593</b>	<b>-121 963</b>	<b>-27 476</b>	<b>-51 170</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-100 593</b>	<b>-121 963</b>	<b>-27 476</b>	<b>-51 170</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 941 201</b>	<b>2 063 164</b>	<b>-74 788</b>	<b>-23 618</b>
<b>Summa likvida medel vid årets slut</b> Not 11	<b>1 840 608</b>	<b>1 941 201</b>	<b>-102 264</b>	<b>-74 788</b>

## NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Byggutveckling Svenska AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Byggutveckling Svenska AB samt de bolag som på balansdagen direkt eller indirekt innehåller till mer än 50% av röstvärdet.

Koncernredovisningen upprättas i enlighet med förvärvsmetoden. Denna innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärden enligt en upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för andelar i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad nyttjandeperiod. Endast resultat uppkomna efter förvärvstidpunkten ingår i koncernens resultat och eget kapital. Det har inte förekommit några koncerninterna försäljningar under året.

#### Ägaruppgifter

Byggutveckling Svenska AB ägs till 50 % av Peab Sverige AB, org nr 556099-9202, 25 % av TGS Fastigheter nr 1 AB, org nr 556680-0107, som i sin tur ägs till 100% av Sundbaum Fastighetsförvaltning AB, org nr 556444-9196 samt till 25 % av AB Stångåstaden, org nr 556041-6850. I koncernen ingår dotterbolaget TGS Fastigheter AB, org nr 556643-9773 med dotterbolaget Boutveckling Bärstadsskogen AB, org nr 556743-6695.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

#### **Inkomstskatter och uppskjutna skatter**

Bofaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

### **Not 3 Ersättning till revisorer**

<i>Koncernen</i>	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
<b>Ersättning till revisorer</b>		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	14 000	14 000
	<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Moderbolaget</b>		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	14 000	14 000
	<u>14 000</u>	<u>14 000</u>

2023070553976

**Not 4 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

*Koncernen och moderbolaget*

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	1 517	352
	<u>1 517</u>	<u>352</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, övriga	205	-
	<u>205</u>	<u>-</u>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-45 938	-40 056
	<u>-45 938</u>	<u>-40 056</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, övriga	-42 332	-37 170
	<u>-42 332</u>	<u>-37 170</u>

**Not 7 Skatt**

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat resultat före skatt	-58 421	-53 704
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat resultat före skatt	-56 127	-51 170
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 8 Andelar i dotterföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 400 000	1 400 000
Bokfört värde vid årets slut	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag/Org nr/Säte	Antal aktier	Andel i %	Bofört värde
TGS Fastigheter AB, org nr 556643-9773, Linköping	14 000	100	1 400 000

2023070553977

**Not 9 Checkräkningskredit**

Moderbolaget har en checkkredit uppgående till 1 000 000 kr hos Danske Bank. Krediten är utnyttjad med 102 264 kr.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<i>Koncernen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna garantiåtaganden	435 918	506 741
Upplupna förvaltningskostnader	50 000	50 000
	<u>485 918</u>	<u>556 741</u>

<i>Moderbolaget</i>	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna förvaltningskostnader	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Not 11 Likvida medel**

<i>Koncernen</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Bank	1 942 872	2 015 989
Checkräkningskredit	-102 264	-74 788
	<u>1 840 608</u>	<u>1 941 201</u>

<i>Moderbolaget</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Bank	-	-
Checkräkningskredit	-102 264	-74 788
	<u>-102 264</u>	<u>-74 788</u>

**Not 12 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter**

<i>Koncernen</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Aktier i dotterbolag	1 400 000	1 400 000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
<b>Eventualförpliktelser</b>	inga	inga

<i>Moderbolaget</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Aktier i dotterbolag	1 400 000	1 400 000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
<b>Eventualförpliktelser</b>	inga	inga

**Not 13 Vinstdisposition**

*Moderbolaget*

Bolagets vinstmedel uppgår till kronor 334 586 kr enligt följande:

balanserad vinst	390 713 kr
årets resultat	- 56 127 kr
totalt	<u>334 586 kr</u>

Styrelsen föreslår bolagsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	334 586 kr
totalt	<u>334 586 kr</u>

2023070553978

Linköping den dag som framgår av vår elektronsika underskrift

2023-06-27

DocuSigned by:  
*Gunnar Sundbaum*  
0EC69E2369B2495...  
Gunnar Sundbaum  
Styrelsens ordförande

2023-06-27

DocuSigned by:  
*Fredrik Törnqvist*  
FCB0F20D0608451...  
Fredrik Törnqvist

2023-06-28

DocuSigned by:  
*Stefan Allansson*  
EF7981AD85314D9...  
Stefan Clomé Allansson

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by: 2023-06-28  
*Malin Lundkvist*  
715704A42177A77...  
Malin Lundkvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Malin Lundkvist*

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: 43C5EB08C0AA4FFAA41CF71CB2FAEC42

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 Boutveckling Bärstadsskogen.pdf, Årsredovisning 202...

Källkuvert:

Dokumentsidor: 24

Signaturer: 14

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 7

Initialer: 0

Malin Lundkvist

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

malin.lundkvist@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Malin Lundkvist

Plats: DocuSign

2023-06-26 15:48:43

malin.lundkvist@kpmg.se

**Signeringshändelser**

Catharina Mässgård

catharina.massgard@stangastaden.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

**Signatur**

DocuSigned by:  
*Catharina Mässgård*  
D974F58948B947A...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 148.136.141.173

**Tidsstämpel**

Skickade: 2023-06-26 16:40:33

Visade: 2023-06-26 16:42:20

Signerade: 2023-06-26 16:42:49

**Autentiseringsuppgifter**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: aa2f101d-0311-5372-b58f-c632a3cfc7de

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-26 16:42:02

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 4fee1e01-3af4-5518-88be-448da8868c32

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-28 09:53:34

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2023-06-26 16:42:20

ID: 162dabb4-bf5e-4c80-a46f-ababed647440

Fredrik Törnqvist

fredrik.tornqvist@stangastaden.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Fredrik Törnqvist*  
FCB0F20D0608451...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 148.136.141.173

Skickade: 2023-06-26 16:40:33

Visade: 2023-06-27 07:48:30

Signerade: 2023-06-27 07:49:07

**Autentiseringsuppgifter**

## Signeringshändelser

## Signatur

## Tidsstämpel

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 36b1732b-baac-59ce-ab29-7af7f32c98e6  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-06-27 07:48:15

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-27 07:48:30  
ID: e7db203d-c0e1-42fc-a036-ee48a989d496

Gunnar Sundbaum  
gunnar.sundbaum@sundbaum.se  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Gunnar Sundbaum*  
0EC69E2369B2495...

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 2.67.0.35

Skickade: 2023-06-26 16:40:34  
Visade: 2023-06-27 09:21:25  
Signerade: 2023-06-27 09:22:50

### Autentiseringsuppgifter

#### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: e5e0e18c-78fb-50b5-b9a0-15caa3f773b6  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-06-27 09:20:39

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-27 09:21:25  
ID: 944e1ebb-82ae-4a9c-ba57-eb4fa286208c

Malin Lundkvist  
malin.lundkvist@kpmg.se  
KPMG AB  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Malin Lundkvist*  
715704A42177477...

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 90.225.5.170

Skickade: 2023-06-26 16:40:36  
Visade: 2023-06-28 09:50:36  
Signerade: 2023-06-28 09:51:10

### Autentiseringsuppgifter

#### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 9510d0c5-6a5f-507f-aa92-f940ceabfd2b  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-06-28 09:50:22

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Per Svedberg  
per.svedberg2@peab.se  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Per Svedberg*  
F3143D06D1A0491...

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 193.45.95.20

Skickade: 2023-06-26 16:40:35  
Visade: 2023-06-26 16:44:57  
Signerade: 2023-06-26 16:46:58

### Autentiseringsuppgifter

## Signeringshändelser

## Signatur

## Tidsstämpel

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: d2a6ccef-78e9-5fe8-b07d-4cd39e91e249  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-06-26 16:44:35

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-26 16:44:57  
ID: 68b235a6-1d42-4e2d-83cd-d07acbe9d1bf

Stefan Allansson

stefan.allansson@peab.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Stefan Allansson*  
EF7981AD85314D9...

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 193.45.95.20

Skickade: 2023-06-26 16:40:34

Omskickade: 2023-06-28 09:04:52

Visade: 2023-06-28 09:05:55

Signerade: 2023-06-28 09:09:32

## Autentiseringsuppgifter

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: b382b81d-fc66-5cc0-b274-80c6fa0559cf  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Misslyckades - Undertecknarens namn är felaktigt  
Genomförd: 2023-06-28 08:59:49

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: b63e1b02-d1d9-57e6-9b9c-c20ae0c7f6ee  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-06-28 09:05:36

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-28 09:05:55  
ID: 31b116c2-3be1-428e-b184-61e2936dac58

## Händelser med undertecknare på plats

## Signatur

## Tidsstämpel

## Redigerarleveranshändelser

## Status

## Tidsstämpel

## Agentleveranshändelser

## Status

## Tidsstämpel

## Mellanhandsleveranshändelser

## Status

## Tidsstämpel

## Certifierade leveranshändelser

## Status

## Tidsstämpel

## Kopieringshändelser

## Status

## Tidsstämpel

## Vittneshändelser

## Signatur

## Tidsstämpel

## Notariehändelser

## Signatur

## Tidsstämpel

## Sammanfattning av kuverthändelser

## Status

## Tidsstämplat

**Sammanfattning av kuverthändelser****Status****Tidsstämplar**

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2023-06-26 16:40:36

Kuvertet har uppdaterats

Säkerhetskontrollerat

2023-06-28 09:04:52

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2023-06-28 09:05:55

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2023-06-28 09:09:32

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2023-06-28 09:51:10

**Betalningshändelser****Status****Tidsstämplar****Delgivande av elektronisk uppgift och signatur**

2023070553983

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggtveckling Svenska AB, org. nr 556627-2117

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggtveckling Svenska AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggutveckling Svenska AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 2023-06-28

DocuSigned by:

Malin Lundkvist

715704A42177477...

Malin Lundkvist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023070553988

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 43C5EB08C0AA4FFAA41CF71CB2FAEC42 Status: Completed  
 Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 Boutveckling Bärstadsskogen.pdf, Årsredovisning 202...  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 24 Signatures: 14 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Malin Lundkvist  
 AutoNav: Enabled PO Box 50768  
 EnvelopeId Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna malin.lundkvist@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

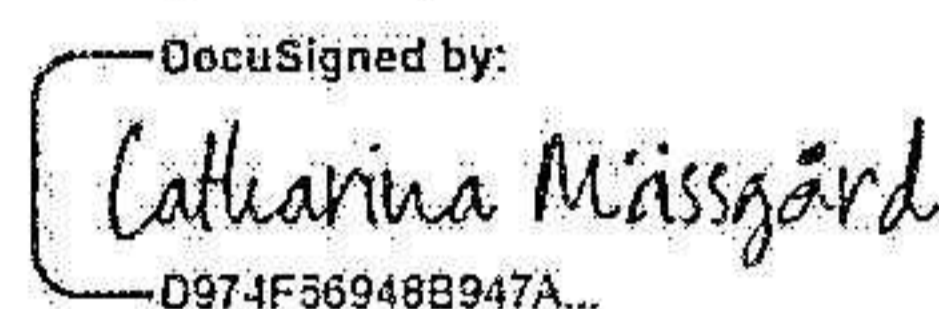
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Malin Lundkvist Location: DocuSign  
 6/26/2023 3:48:43 PM malin.lundkvist@kpmg.se

**Signer Events**

Catharina Mässgård  
 catharina.massgard@stangastaden.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 D974F56948B947A...

**Timestamp**

Sent: 6/26/2023 4:40:33 PM  
 Viewed: 6/26/2023 4:42:20 PM  
 Signed: 6/26/2023 4:42:49 PM

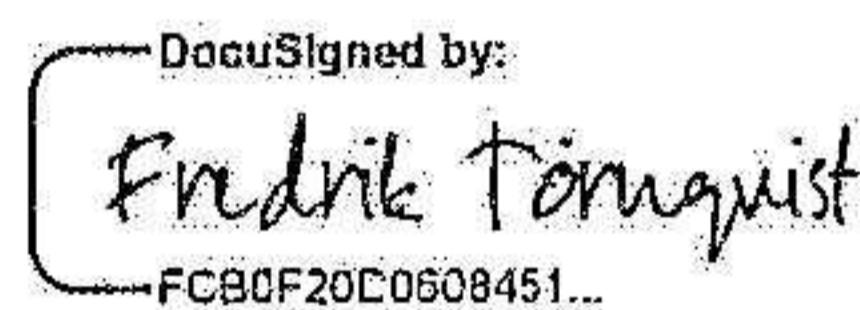
Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 148.136.141.173

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: aa2f101d-0311-5372-b58f-c632a3cfc7de  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/26/2023 4:42:02 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 6/26/2023 4:42:20 PM  
 ID: 162dabb4-bf5e-4c80-a46f-ababed647440

Fredrik Törnqvist  
 fredrik.tornqvist@stangastaden.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 FC80F20C0608451...

Sent: 6/26/2023 4:40:33 PM  
 Viewed: 6/27/2023 7:48:30 AM  
 Signed: 6/27/2023 7:49:07 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 148.136.141.173

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 36b1732b-baac-59ce-ab29-7af7f32c98e6  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/27/2023 7:48:15 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 6/27/2023 7:48:30 AM  
 ID: e7db203d-c0e1-42fc-a036-ee48a989d496

2023070553989

**Signer Events**

Gunnar Sundbaum  
gunnar.sundbaum@sundbaum.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Gunnar Sundbaum*  
0EC89E2369B2495

**Timestamp**

Sent: 6/26/2023 4:40:34 PM  
Viewed: 6/27/2023 9:21:25 AM  
Signed: 6/27/2023 9:22:50 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e5e0e18c-78fb-50b5-b9a0-15caa3f773b6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/27/2023 9:20:39 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/27/2023 9:21:25 AM  
ID: 944e1ebb-82ae-4a9c-ba57-eb4fa286208c

Malin Lundkvist  
malin.lundkvist@kpmg.se  
KPMG AB

DocuSigned by:  
*Malin Lundkvist*  
715704A42177477...

Sent: 6/26/2023 4:40:36 PM  
Viewed: 6/28/2023 9:50:36 AM  
Signed: 6/28/2023 9:51:10 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.225.5.170

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9510d0c5-6a5f-507f-aa92-f940ceabfd2b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2023 9:50:22 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Per Svedberg  
per.svedberg2@peab.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Per Svedberg*  
F3143D06D1A0491...

Sent: 6/26/2023 4:40:35 PM  
Viewed: 6/26/2023 4:44:57 PM  
Signed: 6/26/2023 4:46:58 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 193.45.95.20

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d2a6ccef-78e9-5fe8-b07d-4cd39e91e249  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/26/2023 4:44:35 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/26/2023 4:44:57 PM  
ID: 68b235a6-1d42-4e2d-83cd-d07acbe9d1bf

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*

2023070533990

**Signer Events**

Stefan Allansson  
stefan.allansson@peab.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Stefan Allansson*  
EF7981AD8531409...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 193.45.95.20

**Timestamp**

Sent: 6/26/2023 4:40:34 PM  
Resent: 6/28/2023 9:04:52 AM  
Viewed: 6/28/2023 9:05:55 AM  
Signed: 6/28/2023 9:09:32 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b382b81d-fc66-5cc0-b274-80c6fa0559cf  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed - incorrect signer name  
Performed: 6/28/2023 8:59:49 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b63e1b02-d1d9-57e6-9b9c-c20ae0c7f6ee  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2023 9:05:36 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2023 9:05:55 AM  
ID: 31b116c2-3be1-428e-b184-61e2936dac58

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/26/2023 4:40:36 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/28/2023 9:04:52 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2023 9:05:55 AM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2023 9:09:32 AM
Completed	Security Checked	6/28/2023 9:51:10 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023070553991

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se)

#### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

2023070553994

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 04AC868020214048A34E1E8E1A4F4845 Status: Completed  
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse BUSA.pdf, Revisionsberättelse Bärstad.pdf, Revision...  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 6 Signatures: 3 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Malin Lundkvist  
 AutoNav: Enabled PO Box 50768  
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna malin.lundkvist@kpmg.se  
 IP Address: 90.225.5.170

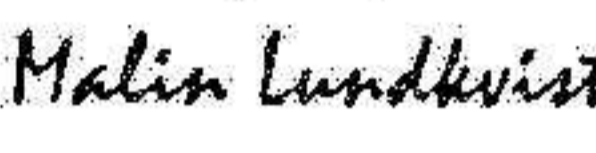
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Malin Lundkvist Location: DocuSign  
 6/28/2023 9:54:28 AM malin.lundkvist@kpmg.se

**Signer Events**

Malin Lundkvist  
 malin.lundkvist@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 715704AA2177477...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 90.225.5.170

**Timestamp**

Sent: 6/28/2023 9:55:10 AM  
 Viewed: 6/28/2023 9:55:50 AM  
 Signed: 6/28/2023 9:56:07 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID-Sweden  
 Transaction Unique ID: ba414a8d-e88b-5dbf-b588-0be7988d6c7e  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/28/2023 9:55:38 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/28/2023 9:55:10 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2023 9:55:50 AM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2023 9:56:07 AM
Completed	Security Checked	6/28/2023 9:56:07 AM

Payment Events

Status

Timestamps

2023070553995

