

# Årsredovisning

för

## Fastighetsekonomi Peter Strand AB

556427-4933

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Strand, Styrelseledamot  
2023-03-01

Styrelsen för Fastighetsekonomi Peter Strand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i fastighetsbolaget Reglet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	205	357	455
Soliditet (%)	26	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	398	357 100	457 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-357 000		-357 000
Balanseras i ny räkning		357 100	-357 100	0
Årets resultat			204 899	204 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>498</b>	<b>204 899</b>	<b>305 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498
årets vinst	204 899
	<b>205 397</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	205 397
	<b>205 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 901

-2 900

**Summa rörelsekostnader**

**-7 901**

**-2 900**

**Rörelseresultat**

**-7 901**

**-2 900**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

212 800

360 000

**Summa finansiella poster**

**212 800**

**360 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**204 899**

**357 100**

**Resultat före skatt**

**204 899**

**357 100**

**Årets resultat**

**204 899**

**357 100**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 100 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	67 697	67 697
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 167 697</b>	<b>67 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 167 697</b>	<b>67 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 783	388 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 783</b>	<b>388 214</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		736	5 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>736</b>	<b>5 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 519</b>	<b>393 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 170 216</b>	<b>461 498</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

498

398

Årets resultat

204 899

357 100

**Summa fritt eget kapital**

**205 397**

**357 498**

**Summa eget kapital**

**305 397**

**457 498**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

856 819

0

**Summa långfristiga skulder**

**856 819**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 000**

**4 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 170 216**

**461 498**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	1 100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 697	67 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 697</b>	<b>67 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 697</b>	<b>67 697</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Avser i sin helhet skuld till aktieägare.

Mönsterås 2023-02-08

*Peter Strand*  
Peter Strand