20240620377O2

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 juni 2024

Monica Sternius

20240620037703

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

ÅRSREDOVISNING FÖR VILLA KVARNLYCKAN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Kvarnlyckan AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver kapitalförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.
Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)

Stockholm den	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	5	454	230	-156
Balansomslutning	45 183	45 536	45 721	45 562
Soliditet	99,3%	99,0%	98,2%	98,7%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 003 372	572 212	**44 695 584**
Resultatdisposition enligt årsstämman					
- Utdelning			-200 000		-200 000
- Överföres i ny räkning			572 212	-572 212	-
Årets resultat				383 313	383 313
Belopp vid årets ingång	**100 000**	**20 000**	**44 375 584**	**383 313**	**44 878 897**

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor.

Balanserat resultat	44 375 584
Årets resultat	383 313
	44 758 897

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att	
till aktieägarna utdelas	200 000
i ny räkning balanseras	44 558 897
	44 758 897

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 200 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen
Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98,5% vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten bedrivs med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

20240620377704

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 538	-62 107
Summa rörelsekostnader		**-51 538**	**-62 107**
Rörelseresultat		**-51 538**	**-62 107**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	56 653	516 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-490	-163
Summa finansiella poster		**56 163**	**516 004**
Resultat efter finansiella poster		**4 625**	**453 897**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	487 828	272 011
Summa bokslutsdispositioner		**487 828**	**272 011**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 140	-153 696
Årets resultat		**383 313**	**572 212**

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 321	109 321
		109 321	**109 321**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	852 239	852 239
Andra långfristiga fordringar	5	43 025 651	43 350 651
		43 877 890	**44 202 890**
Summa anläggningstillgångar		**43 987 211**	**44 312 211**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		154 669	90 932
		154 669	**90 932**
Kassa och bank		1 041 123	1 132 586
Summa omsättningstillgångar		**1 195 792**	**1 223 518**
SUMMA TILLGÅNGAR		**45 183 003**	**45 535 729**

20240620377O5

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 375 584	44 003 372
Årets resultat		383 313	572 212
		44 758 897	**44 575 584**
Summa eget kapital		**44 878 897**	**44 695 584**
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		-	487 828
		-	**487 828**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		206 904	174 802
Övriga skulder		65 952	146 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 250	31 250
		304 106	**352 317**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**45 183 003**	**45 535 729**

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2).*

Fordringar, skulder och avsättningar
Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	12 778	3 436
Vinst vid försäljning av aktier och fonder	-	473 731
Utdelning	43 875	39 000
Summa	**56 653**	**516 167**

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-490	-163
Summa	**-490**	**-163**

20240620377O6

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	109 321	109 321
Utgående redovisat värde	**109 321**	**109 321**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	852 239	1 452 239
Avgående poster	-	-600 000
Utgående redovisat värde	**852 239**	**852 239**

Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser	Bokfört värde	Marknadsvärde
Aktier	852 239	902 200
Summa	**852 239**	**902 200**

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	43 350 651	43 350 651
Avgående poster	-325 000	-
Utgående redovisat värde	**43 025 651**	**43 350 651**

Andra långfristiga fordringar avser en kapitalförsäkring med ett marknadsvärde om 68 837 tkr (58 915).

Not 6 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, räkenskapsår 2017	-	487 828
	-	**487 828**

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapets utgång.

Stockholm den 17 juni 2024

Monica Sternius
Verkställande Direktör

Karin Sternius

Jacob Sternius

Min revisionsberättelse har avgivits den 17/6 2024

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

20240620377O7

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Kvarnlyckan AB
Org.nr 556290-8417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Kvarnlyckan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Kvarnlyckan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marviken ONE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villa Kvarnlyckan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Kvarnlyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 17/6 2024

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor