

Årsredovisning för
AB Anguli Kugghjulet 3

559548-1812

Räkenskapsåret

2025-10-07 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Kugghjulet 3, 559548-1812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-10-07 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidköping ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten KUGGHJULET 3 som är belägen i Trollhättans kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under företagets första räkenskapsår förvärvades fastigheten Kugghjulet 3 i Trollhättan.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Anguli Kugghjulet 3 midco AB, org.nr 559550-6881.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr 2025
Nettoomsättning	111
Rörelseresultat	66
Resultat efter finansiella poster	45
Balansomslutning	44 196
Kassalikviditet %	4,9
Soliditet %	57,7

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25		
Uppskrivning av anläggningstillgång		25 428	
Årets resultat			33
Utgående balans	25	25 428	33

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	33
Medel att disponera	33
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	33
Summa	33

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-07 - 2025-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		111
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		111
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader		-32
Övriga externa kostnader		-13
Summa rörelsens kostnader		-45
Rörelseresultat		66
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21
Summa resultat från finansiella poster		-21
Resultat efter finansiella poster		45
Resultat före skatt		45
Skatter		
Skatt på årets resultat	2	-11
Summa skatter		-11
Årets resultat		33

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	43 600
Summa materiella anläggningstillgångar		43 600
Summa anläggningstillgångar		43 600
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		88
Övriga fordringar		466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18
Summa kortfristiga fordringar		571
Kassa och bank		
Kassa och bank		25
Summa kassa och bank		25
Summa omsättningstillgångar		596
SUMMA TILLGÅNGAR		44 196

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25
Uppskrivningsfond	4	25 428
Summa bundet eget kapital		25 453
Fritt eget kapital		
Årets resultat		33
Summa fritt eget kapital		33
Summa eget kapital		25 487
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	5	6 597
Summa avsättningar		6 597
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 508
Aktuella skatteskulder		11
Övriga skulder		856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738
Summa kortfristiga skulder		12 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 196

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-7	15-100

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på materiella anläggningstillgångar:

Stomme och grund 75-100 år
Yttertak 20-50 år
Fasad 40-50 år
Fönster 35-50 år
Stomkompletteringar/innerväggar 15-25
Inre ytskick 15-20 år
Byggnadsinstallationer 40-50 år
Hiss och övrig transport 25-35 år
Byggnadsinventarier 20-30 år
Markanläggningar 20-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2025-10-07 - 2025-12-31</i>
Aktuell skatt	
Aktuell skatt	11
Summa	11
Avstämning av effektiv skatt	
Resultat före skatt	45
Gällande skattesats (%)	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-9
 Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt	
	<i>2025-10-07 - 2025-12-31</i>
<i>Typ av väsentlig post</i>	
Ej avdragsgilla kostnader	-2
Summa	-2
 Redovisad effektiv skatt	 -11
Redovisad effektiv skatt i procent	-25,33

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	11 575
Utgående anskaffningsvärden	11 575
Förändringar av uppskrivningar	
Årets uppskrivningar	32 025
Utgående uppskrivningar	32 025
Redovisat värde	43 600

Kommentar till not

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 43,6 MKR och baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	25 428
Utgående balans	25 428

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Avsättning till uppskrivningsfond	25 428	6 597
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		6 597
Uppskjuten skatteskuld	6 597	

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	10 508
Summa ställda säkerheter		10 508

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2026 kommer AB Anguli Kugghjulet 3 att fusioneras in i moderbolaget Anguli Kugghjulet 3 Midco AB (org.nr 559550-6881).

Not 8 Kortfristiga skulder

<i>Skulder</i>	<i>2025-10-07 - 2025-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	10 508

Kommentar till not

Lånen förväntas bli förlängda efter skuldernas förfallodag. Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 10 507 655 kr.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Lidköping

Filip Tegelberg 2026-04-24
Filip Tegelberg Datum
Styrelseordförande

Anders Källsson 2026-04-24
Anders Källsson Datum
Styrelseledamot

Linus Lindgren 2026-04-24
Linus Lindgren Datum
Styrelseledamot

Tommy Wahlberg 2026-04-27
Tommy Wahlberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Kugghjulet 3, org.nr 559548-1812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Kugghjulet 3 för räkenskapsåret 2025-10-07 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Kugghjulet 3s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Kugghjulet 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Kugghjulet 3 för räkenskapsåret 2025-10-07 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Kugghjulet 3 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-04-27
BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR