

ÅRSREDOVISNING

för

Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/5-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09



Märten Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2022	2020/2021 (14 mån)
Nettoomsättning	644 683	498 332
Res. efter finansiella poster	147 749	255 171
Balansomslutning	20 873 941	6 401 266
Soliditet (%)	1,64	3,52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB. Org. nr. 559285-0795.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		200 565	200 565
Resultat enl. årsstämma		200 565	-200 565	
Årets resultat			117 189	117 189
Belopp vid årets utgång	25 000	200 565	117 189	317 754

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	200 565
årets vinst	117 189
	<u>317 754</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>317 754</u>
317 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051721925

Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB
Org.nr. 559285-0720

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-24 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		644 683	498 332
		<u>644 683</u>	<u>498 332</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-93 026	-80 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 550	-162 437
		<u>-380 576</u>	<u>-243 161</u>
Rörelseresultat		264 107	255 171
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 777	0
		<u>-116 358</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		147 749	255 171
Resultat före skatt		147 749	255 171
Skatt på årets resultat		-30 560	-54 606
Årets resultat		<u>117 189</u>	<u>200 565</u>

2023051721926

Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB
Org.nr. 559285-0720

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>20 520 072</u>	<u>5 922 925</u>
		20 520 072	5 922 925
Summa anläggningstillgångar		20 520 072	5 922 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 308	88 786
Aktuell skattefordran		13 473	7 489
Övriga fordringar		17	6 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>6 798</u>
		108 798	109 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>245 071</u>	<u>369 056</u>
Summa kassa och bank		245 071	369 056
Summa omsättningstillgångar		353 869	478 341
SUMMA TILLGÅNGAR		20 873 941	6 401 266

2023051721927

Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

200 565

0

Årets resultat

117 189

200 565

317 754200 565**Summa eget kapital**342 754225 565**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

9 625 000

0

Övriga skulder

0

100 000

Summa långfristiga skulder9 625 000100 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

2 294

2 701

Skulder till koncernföretag

10 300 000

6 000 000

Övriga skulder

83 719

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 174

73 000

Summa kortfristiga skulder10 906 1876 075 701**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****20 873 941****6 401 266**

2023051721928



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**
Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 085 362	0
Inköp	14 884 697	6 085 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 970 059	6 085 362
Ingående avskrivningar	-162 437	0
Årets avskrivningar	-287 550	-162 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 987	-162 437
Utgående redovisat värde	20 520 072	5 922 925
Redovisat värde byggnader	11 067 689	0
Redovisat värde markanläggningar	2 923 876	3 086 313
Redovisat värde mark	6 528 507	2 836 612
	20 520 072	5 922 925
Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	8 425 000	0

Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org. nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09



Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor

2023051721930

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB
Org.nr. 559285-0720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor