

Årsredovisning
för
Stendalen Fastigheter i Götene AB
559272-8660

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Sunneland, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Stendalen Fastigheter i Götene AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva köp och försälning av fast egendom samt förvaltning av egna och andra fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 109	1 111	1 088
Resultat efter finansiella poster	283	-19	457
Soliditet (%)	16,1	13,2	18,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	849 182	16 976	-11 073	880 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-11 073	11 073	0
Uppskrivning fastighet		-24 218			-24 218
Årets resultat				209 206	209 206
Belopp vid årets utgång	25 000	824 964	5 903	209 206	1 065 073

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 903
årets vinst	
209 206	
215 109	

disponeras så att	
i ny räkning överföres	
215 109	
215 109	

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 108 928

1 111 296

Övriga rörelseintäkter

5 810

53 904

1 114 738

1 165 200

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-397 244

-498 024

Övriga externa kostnader

-57 898

-306 878

Personalkostnader

0

-12 000

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-145 964

-176 465

-601 106

-993 367

Rörelseresultat

513 632

171 833

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

814

1 339

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 730

-191 950

-230 916

-190 611

Resultat efter finansiella poster

282 716

-18 778

Resultat före skatt

282 716

-18 778

Skatt på årets resultat

2

-73 510

7 705

Årets resultat

209 206

-11 073

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 755 888	3 890 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	292 037	333 757
		4 047 925	4 224 390
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 191 868	1 971 868
		2 191 868	1 971 868
Summa anläggningstillgångar		6 239 793	6 196 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 180	272 474
Fordringar hos koncernföretag		1 004	0
Övriga fordringar		20 308	50 251
		136 492	322 725
<i>Kassa och bank</i>		222 039	128 240
Summa omsättningstillgångar		358 531	450 965
SUMMA TILLGÅNGAR		6 598 324	6 647 223

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	824 964	849 182
Summa bundet eget kapital		849 964	874 182
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 903	16 976
Årets resultat		209 206	-11 073
Summa fritt eget kapital		215 109	5 903
Summa eget kapital		1 065 073	880 085
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	181 199	202 604
Summa avsättningar		181 199	202 604
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	4 448 000	4 461 000
Summa långfristiga skulder		4 448 000	4 461 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	69 000
Leverantörsskulder		22 029	15 380
Skulder till koncernföretag		21 681	77 347
Övriga skulder		95 934	23 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		764 408	918 678
Summa kortfristiga skulder		904 052	1 103 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 598 324	6 647 223

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-88 632	-7 416
Uppskjuten skatt	15 122	15 121
Skatt på årets resultat	-73 510	7 705

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 066 934	3 014 193
Inköp		52 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 066 934	3 066 934
Ingående avskrivningar	-245 800	-141 556
Årets avskrivningar	-104 244	-104 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 044	-245 800
Ingående uppskrivningar	1 069 499	1 100 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 501	-30 501
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 038 998	1 069 499
Utgående redovisat värde	3 755 888	3 890 633
Fördelning av uppskrivning		
Byggnad	1 038 998	1 069 499
Mark	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 797	417 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 797	417 197
Ingående avskrivningar	-83 440	-41 720
Årets avskrivningar	-41 720	-41 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 160	-83 440
Utgående redovisat värde	292 637	333 757

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 868	0
Tillkommande fordringar	270 000	2 008 868
Avgående fordringar	-50 000	-37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 191 868	1 971 868
Utgående redovisat värde	2 191 868	1 971 868

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	849 182	873 400
Avskrivning uppskriven fastighet	-24 218	-30 501
Uppskjuten skatt avskrivning fastighet	0	6 283
Belopp vid årets utgång	824 964	849 182

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	202 604	217 725
Årets förändring, komponentindelning byggnad	-8 933	-8 838
Årets förändring, uppskrivning fastighet	-6 283	-6 283
	187 388	202 604

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 448 000	4 185 000
	4 448 000	4 185 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 448 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 448 000	4 461 000
	4 448 000	4 461 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	69 000
	0	69 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 550 000	5 000 000
	10 550 000	5 000 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stendalen Fastigheter AB, org.nr 559432-0102, med säte i Stockholm.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stockholm 2025-05-27

Gustav Sunneland
Gustav Sunneland
Ordförande, Styrelseledamot

Jakob Pettersson
Jakob Pettersson
Styrelseledamot

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson
Styrelseledamot