


Årsredovisning
för
IDP Development AB
556290-7724
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i IDP Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *31/3 - 2023*


Magnus Hagerborn

Årsredovisning
för
IDP Development AB

556290-7724

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för IDP Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en helägd hyresfastighet Urnan 29 i Stockholm. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 845	2 929	2 211	2 186
Resultat efter finansiella poster	-1 418	-272	-301	-20 022
Soliditet (%)	5	11	5	2

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	650	22 438	0	-20 027	684	3 745
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				684	-684	0
Årets resultat					-767	-767
Belopp vid årets utgång	650	22 438	0	-19 343	-767	2 978

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 385 286kr (23385286).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 390 889
årets förlust	-767 399
	-21 158 288

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 158 288
	-21 158 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 845 308	2 929 472
Övriga rörelseintäkter		240	120
Summa rörelseintäkter		2 845 548	2 929 592
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 625 328
Övriga externa kostnader		-2 988 435	-243 231
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 221 113	-1 192 701
Summa rörelsekostnader		-4 209 548	-3 061 260
Rörelseresultat		-1 364 000	-131 668
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 592	7 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 486	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 103	-148 497
Summa finansiella poster		-54 025	-140 721
Resultat efter finansiella poster		-1 418 025	-272 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		725 270	-725 270
Övriga bokslutsdispositioner		0	2 130 000
Summa bokslutsdispositioner		725 270	1 404 730
Resultat före skatt		-692 755	1 132 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 644	-448 216
Årets resultat		-767 399	684 125



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

56 226 006

56 026 592

Summa materiella anläggningstillgångar

56 226 006

56 026 592

Summa anläggningstillgångar

56 226 006

56 026 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 538 394

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

154 676

72 132

Summa kortfristiga fordringar

2 693 070

72 133

Kassa och bank

Kassa och bank

826 055

4 602 246

Summa kassa och bank

826 055

4 602 246

Summa omsättningstillgångar

3 519 125

4 674 379

SUMMA TILLGÅNGAR

59 745 131

60 700 971



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

650 000

650 000

Uppskrivningsfond

23 486 353

23 486 353

Summa bundet eget kapital

24 136 353

24 136 353

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 390 889

-21 075 014

Årets resultat

-767 399

684 125

Summa fritt eget kapital

-21 158 288

-20 390 889

Summa eget kapital

2 978 065

3 745 464

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

725 270

Summa obeskattade reserver

0

725 270

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 173 750

Summa långfristiga skulder

0

4 173 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

634 960

117 951

Skulder till koncernföretag

5

55 287 951

51 147 951

Skatteskulder

606 244

529 080

Övriga skulder

0

225 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 911

35 663

Summa kortfristiga skulder

56 767 066

49 926 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 745 131

60 700 971



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	12 200 000	12 200 000
	12 200 000	12 200 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkt egen fastighet	2 845 548	2 929 592
	2 845 548	2 929 592



Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 778 422	10 778 422
Inköp	1 420 527	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 198 949	10 778 422
Ingående avskrivningar	-3 319 503	-3 174 728
Årets avskrivningar	-173 186	-144 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 492 689	-3 319 503
Ingående uppskrivningar	52 396 353	52 396 353
Ack avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 828 681	-2 780 755
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 047 927	-1 047 926
Utgående ackumulerade uppskrivningar	47 519 745	48 567 672
Utgående redovisat värde	56 226 005	56 026 591
Taxeringsvärden byggnader	23 400 000	21 000 000
Taxeringsvärden mark	50 000 000	42 000 000
	73 400 000	63 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Faller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitutet	0	4 173 750
	0	4 173 750

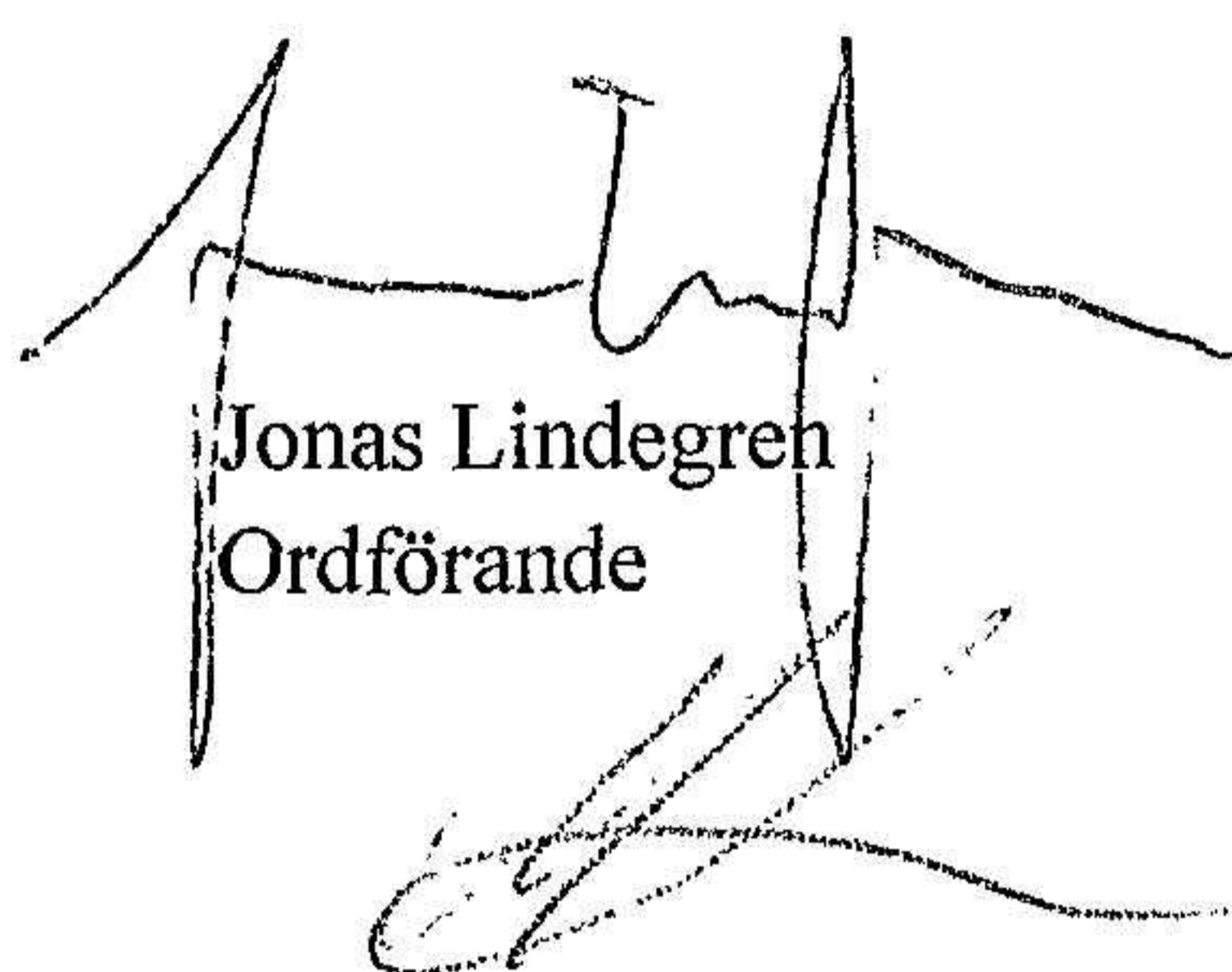


2023050207170

Not 5 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
AB Gylling & Co	55 287 951	51 147 951
	55 287 951	51 147 951

Stockholm den 31 mars 2023



Jonas Lindegren
Ordförande

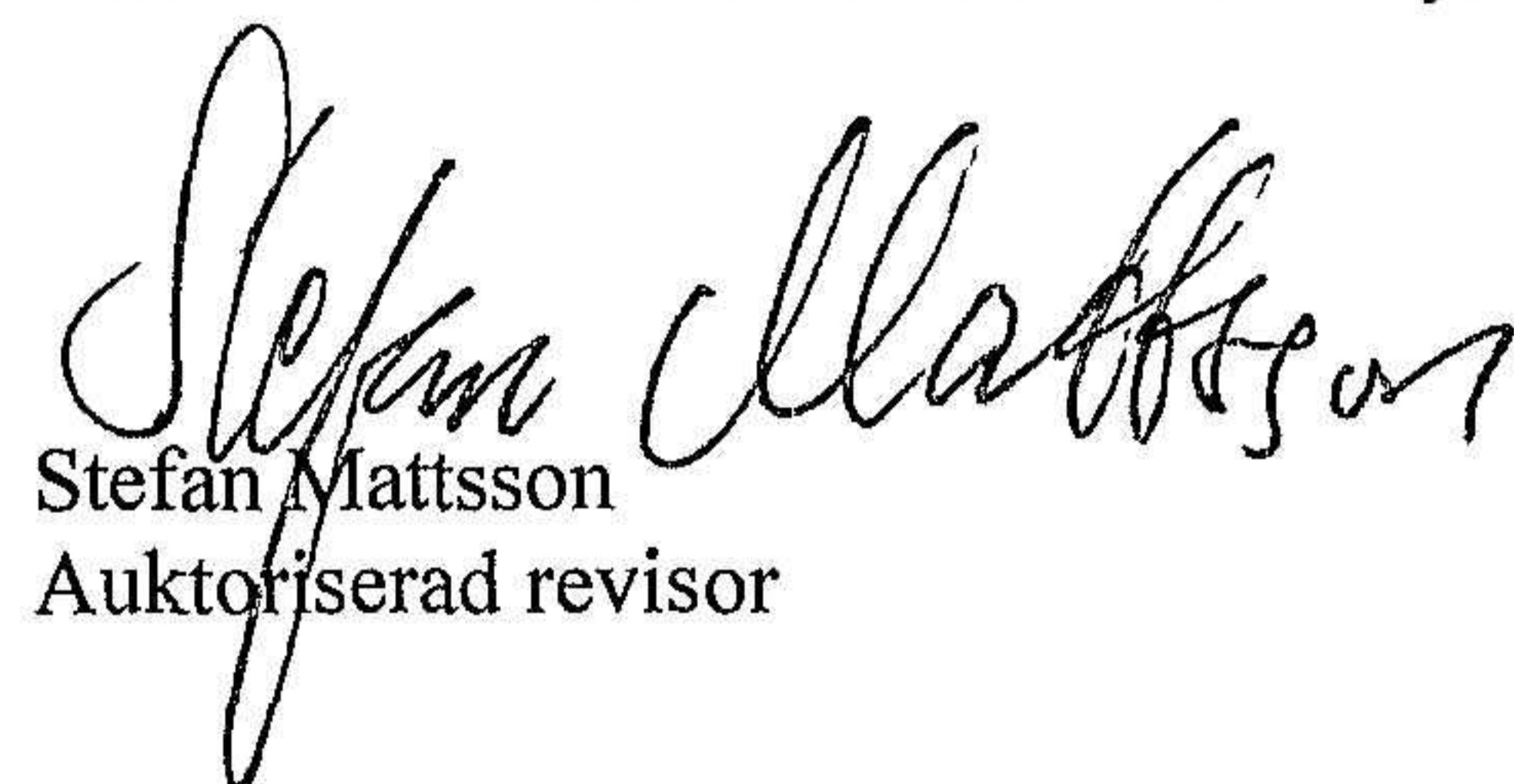
Magnus Hagerborn
Verkställande direktör



Nina Lindegren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023



Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IDP DEVELOPMENT AB, org.nr 556290-7724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IDP Development AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IDP Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IDP Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och den verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2023


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Magnus Hagerberg
0707-878996