

# Årsredovisning

för

## A100 Fastigheter AB

559436-9000

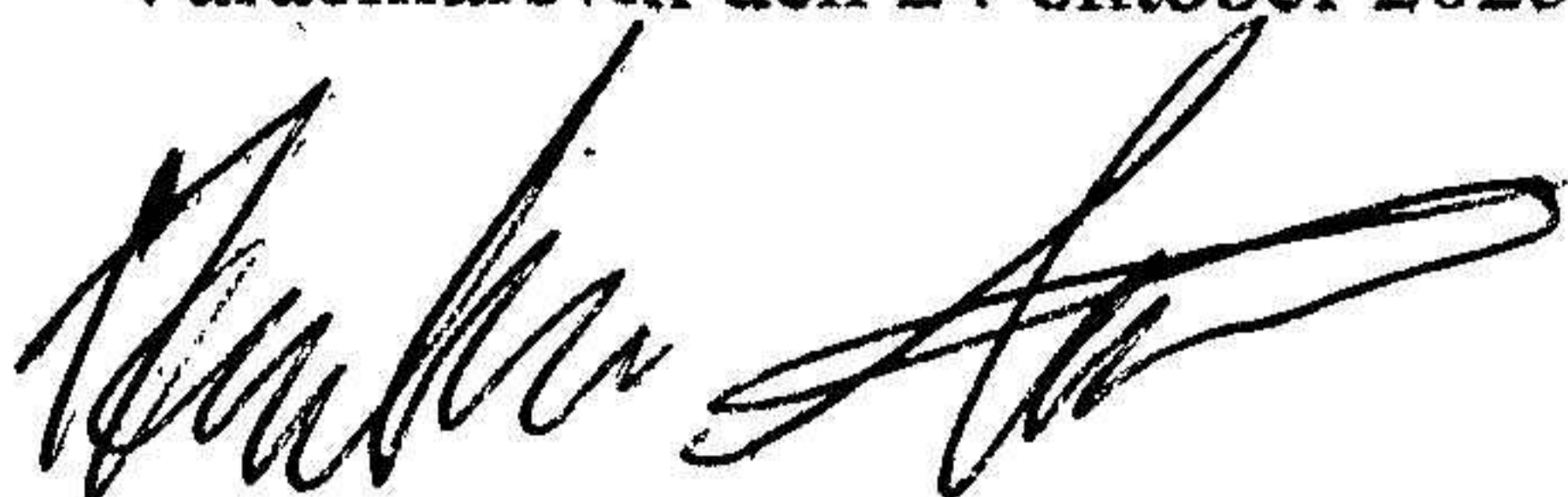
Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A100 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik den 24 oktober 2025



Anton Lundström

**Årsredovisning**  
för  
**A100 Fastigheter AB**

559436-9000

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för A100 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i valdemarsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår och därmed 2 månader längre än första årets förkortade 10 månader.

Bolagets ägs av Marina Alltid 100 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (10 mån)
Nettoomsättning	375	230
Resultat efter finansiella poster	10	13
Soliditet (%)	1,5	1,2

Omsättningsökningen beror på avtt verksamheten kommit igång och är 2 månader längre.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		10 411	35 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 411	-10 411	0
Årets resultat			8 092	8 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 411</b>	<b>8 092</b>	<b>43 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 411
årets vinst	8 092
	<b>18 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 503
	<b>18 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-06-05  
-2024-03-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 233

229 578

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 233

229 578

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 540

-98 877

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-66 094

-28 772

Summa rörelsekostnader

-253 634

-127 649

Rörelseresultat

121 599

101 929

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 463

2 722

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 075

-91 670

Summa finansiella poster

-111 612

-88 948

Resultat efter finansiella poster

9 987

12 981

Resultat före skatt

9 987

12 981

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 895

-2 570

Årets resultat

8 092

10 411

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	524 608	534 548
Inventarier, verktyg och installationer	3	484 065	535 201
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 490 043	1 417 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 498 716</b>	<b>2 486 954</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 498 716**      **2 486 954**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 116	172 330
Fordringar hos koncernföretag		0	143 750
Övriga fordringar		23	69 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 139</b>	<b>385 509</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	5	43 761	201 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 761</b>	<b>201 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 900</b>	<b>586 790</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 844 616**      **3 073 744**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 411

0

Årets resultat

8 092

10 411

**Summa fritt eget kapital**

**18 503**

**10 411**

**Summa eget kapital**

**43 503**

**35 411**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 823 150

2 000 000

Skulder till koncernföretag

663 846

788 846

**Summa långfristiga skulder**

**2 486 996**

**2 788 846**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

97 800

0

Leverantörsskulder

22 584

108 230

Skatteskulder

12 725

6 140

Övriga skulder

181 007

125 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

10 117

**Summa kortfristiga skulder**

**314 117**

**249 487**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 844 616**

**3 073 744**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	10 %/år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	542 000	
Inköp		542 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>542 000</b>	<b>542 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 452	
Årets avskrivningar	-9 940	-7 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 392</b>	<b>-7 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>524 608</b>	<b>534 572</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	556 521	
Inköp	5 017	556 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>561 538</b>	<b>556 521</b>
Ingående avskrivningar	-21 320	
Årets avskrivningar	-56 154	-21 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 474</b>	<b>-21 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>484 064</b>	<b>535 201</b>

2025102902021

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 417 205	
Inköp	72 838	1 417 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 490 043</b>	<b>1 417 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 490 043</b>	<b>1 417 205</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-03-31	2024-03-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

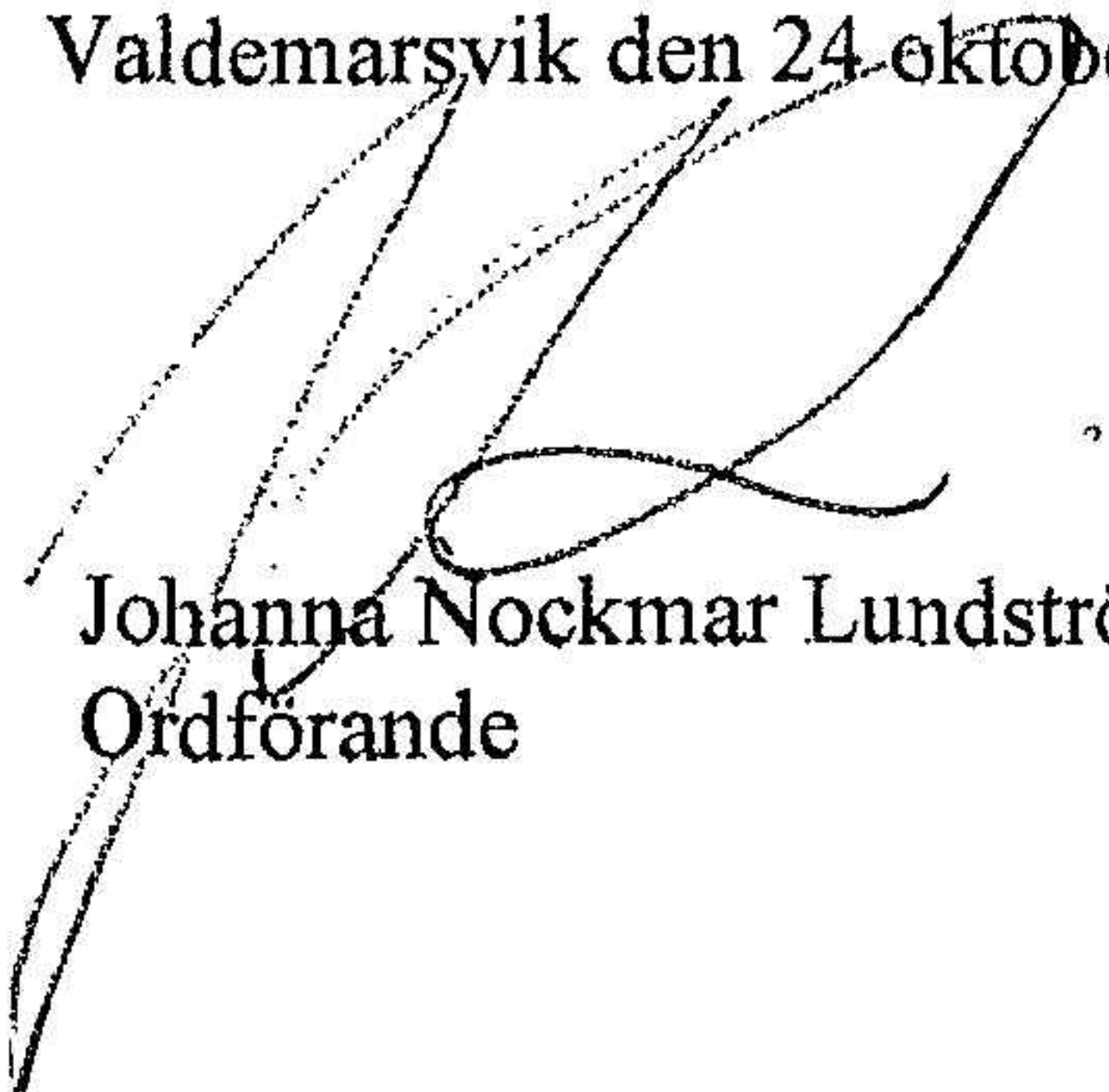
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 431 950	2 000 000
	<b>1 431 950</b>	<b>2 000 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Marina Alltid 100 AB med organisationsnummer 559061-1694 med säte i Valdemarsvik.

Valdemarsvik den 24 oktober 2025

  
Johanna Nockmar Lundström  
Ordförande

  
Anton Lundström  
Verkställande direktör