

Årsredovisning

för

Bredablick Förvaltning Uppsala AB

556714-5429

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fornander, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Bredablick Förvaltning Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bredablick Förvaltning Uppsala AB är specialister på teknisk fastighetsförvaltning och förvaltar främst bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare. Företaget har sitt säte i Malmö.

Koncernuppgifter

Bredablick Förvaltning Uppsala AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning Riks AB, org.nr 559303-8622 med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning Riks AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med org.nr 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Maéva Hachem tillträtt som extern verkställande direktör. Bolaget har tagit över all verksamhet och personal från Upplands Fastighetservice i Uppsala AB, orgnr 556630-4944.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på bolagets tjänster är fortsatt god och bolaget följer sitt tillväxtmål. Bolagets program för intern kompetensutveckling fortsätter med syfte att öka kvalitén genom bättre service och effektivare leverans.

Med en start avtalsstock och fortsatt bra efterfrågan på bolagets tjänster är utgångsläget för de kommande åren bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36 554	18 528	15 880	14 233	14 033
Resultat efter finansiella poster	-906	1 537	278	621	1 309
Balansomslutning	16 636	5 320	3 707	6 288	6 158
Soliditet (%)	13	37	33	17	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	556 490	1 212 654	1 874 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 212 654	-1 212 654	0
Årets resultat			157 661	157 661
Belopp vid årets utgång	105 000	1 769 144	157 661	2 031 805

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 769 145
årets vinst	157 661
	1 926 806
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 926 806
	1 926 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		36 554 053	18 527 506
Övriga rörelseintäkter	2	-8 750	326 648
		36 545 303	18 854 154
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 795 154	-4 745 944
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 972 177	-1 473 333
Personalkostnader	5	-22 568 028	-11 131 124
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 665	-74 935
Övriga rörelsekostnader		-1 258	0
		-37 456 282	-17 425 336
Rörelseresultat		-910 979	1 428 818
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	10 962	111 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 628	-3 639
		5 334	108 084
Resultat efter finansiella poster		-905 645	1 536 902
Bokslutsdispositioner	8	1 097 893	67
Resultat före skatt		192 248	1 536 969
Skatt på årets resultat		-34 587	-324 315
Årets resultat		157 661	1 212 654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 025 436	64 133
Inventarier, verktyg och installationer	10	887 086	102 505
		1 912 522	166 638
Summa anläggningstillgångar		1 912 522	166 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 448 855	2 066 334
Fordringar hos koncernföretag		2 928 725	522 326
Aktuella skattefordringar		33 087	128 018
Övriga fordringar		996 869	36 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 315 942	551 516
		14 723 478	3 305 085
<i>Kassa och bank</i>		0	1 848 038
Summa omsättningstillgångar		14 723 478	5 153 123
SUMMA TILLGÅNGAR		16 636 000	5 319 761

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 769 145	556 490
Årets resultat		157 661	1 212 654
		1 926 806	1 769 144
Summa eget kapital		2 031 806	1 874 144
Obeskattade reserver	12	163 272	95 734
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 873 110	772 423
Skulder till koncernföretag		0	1 000
Övriga skulder		2 307 325	657 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8 260 487	1 919 203
Summa kortfristiga skulder		14 440 922	3 349 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 636 000	5 319 761

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024-12-31	2023-12-31
Offentliga bidrag	0	326 648
Övriga rörelseintäkter	-8 750	0

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 608 528 kronor. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna är enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 384 810	94 120
Senare än ett år men inom fem år	12 004 651	188 240
	15 389 461	282 360

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	42 000	34 023
	42 000	34 023

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	45	22
Varav män	40	22

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag		105 521
Övriga ränteintäkter	10 962	6 202
Resultat vid försäljningar		0
	10 962	111 723

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader övriga	-5 628	-3 639
	-5 628	-3 639

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-67 538	
Förändring av överavskrivningar	0	-67
Erhållna koncernbidrag	1 165 431	
	1 097 893	-67

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	0
Inköp	1 004 198	74 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 078 198	74 000
Ingående avskrivningar	-9 867	0
Årets avskrivningar	-42 895	-9 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 762	-9 867
Utgående redovisat värde	1 025 436	64 133

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 627	5 213 627
Inköp	861 351	680 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-680 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 074 978	5 213 627
Ingående avskrivningar	-5 111 122	-5 046 054
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-76 770	-65 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 187 892	-5 111 122
Utgående redovisat värde	887 086	102 505

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	34 753
Förutbetalda försäkringspremier	60 922	45 037
Övriga förutbetalda kostnader	31 218	16 913
Upplupna intäkter	1 823 459	454 813
Förutbetald 1:a förhöjd leasing	400 342	0
	2 315 941	551 516

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	55 734	55 734
Periodiseringsfond 2024	67 538	0
Periodiseringsfond TAX 2002	40 000	40 000
	163 272	95 734

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	-3 745 620	-1 677 880
Övriga upplupna kostnader	-286 785	-199 609
Förutbetald intäkt	-4 228 081	-41 713
	-8 260 486	-1 919 202

Malmö 2025-05-23

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Daniel Fornander
Daniel Fornander

Maeva Hachem
Maeva Hachem
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Förvaltning Uppsala AB, org.nr 556714-5429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Förvaltning Uppsala AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Förvaltning Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredablick Förvaltning Uppsala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor