

# Årsredovisning för Thun 11:4 AB

556495-5689

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Gunnar Thunell  
Styrelseledamot

2024-04-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thun 11:4 AB, 556495-5689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arendal 11:4 i Göteborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Thunbolagen West AB, 556964-4817, Stenungsund.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 337 252	1 225 251	1 191 224	1 707 384
Resultat efter finansiella poster	451 418	238 980	352 485	-300 385
Soliditet %	18,4	13	11	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 023 379	189 672
Balanseras i ny räkning		189 672	-189 672
Årets resultat			358 090
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 213 051</b>	<b>358 090</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 213 051
Årets resultat	358 090
<b>Summa</b>	<b>1 571 141</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 571 141
<b>Summa</b>	<b>1 571 141</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 337 252	1 225 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 337 252</b>	<b>1 225 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-566 441	-761 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 742	-58 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-625 183</b>	<b>-819 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>712 069</b>	<b>405 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 908	-166 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 651</b>	<b>-166 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>451 418</b>	<b>238 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>451 418</b>	<b>238 980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 328	-49 308
<b>Årets resultat</b>		<b>358 090</b>	<b>189 672</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 422 321	8 481 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 422 321</b>	<b>8 481 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 422 321</b>	<b>8 481 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 096	895 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 200	8 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 296</b>	<b>904 589</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		632 364	712 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>632 364</b>	<b>712 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>676 660</b>	<b>1 616 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 098 981</b>	<b>10 097 773</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 213 051	1 023 379
Årets resultat		358 090	189 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 571 141</b>	<b>1 213 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 671 141</b>	<b>1 313 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 931 500	7 797 500
Skulder till koncernföretag		3 968 738	0
Övriga skulder		200	-273 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 900 438</b>	<b>7 523 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	274 000
Skulder till koncernföretag		0	400 000
Skatteskulder		89 460	160 687
Övriga skulder		48 304	40 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 638	386 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>527 402</b>	<b>1 261 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 098 981</b>	<b>10 097 773</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 740 157	9 740 157
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 740 157</b>	<b>9 740 157</b>
Ingående avskrivningar	-1 259 094	-1 200 352
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 742	-58 742
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 317 836</b>	<b>-1 259 094</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 422 321</b>	<b>8 481 063</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 931 500	6 427 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	9 100 000	9 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

## Underskrifter

Stenungsund

*Gunnar Thunell*  
Gunnar Thunell  
Styrelseledamot

2024-04-24  
Datum