

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vimmerby Storholmen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 4/6 2025



Nils Nyman  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Vimmerby Storholmen 1 AB**  
559415-6829

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5-6         |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vimmerby Storholmen 1 AB, 559415-6829, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets andra räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby, Kalmar Län, registrerades år 2022 och förvaltar och utvecklar fastigheter i Vimmerby kommun med inriktning för säsong- och korttidsboende

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret genomfördes underhåll och renovering för 32 783 tkr.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | Belopp i Tkr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 313  | 310                       |
| Resultat efter finansiella poster | 154  | -35                       |
| Soliditet, %                      | 9    | 2                         |

### Förändringar i eget kapital

|                              | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början             | 25                |                 | 3                     |
| Aktieägartillskott, erhållna | -                 |                 | -                     |
| Årets resultat               |                   |                 | 108                   |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>25</b>         |                 | <b>111</b>            |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 111 tkr, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i Tkr |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 111          |
| <b>Summa</b>            | <b>111</b>   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i Tkr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2022-12-28-<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 313                               | 310                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>313</b>                        | <b>310</b>                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -132                              | -320                              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -26                               | -25                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-158</b>                       | <b>-345</b>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>155</b>                        | <b>-35</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -                                 | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-</b>                          | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>155</b>                        | <b>-35</b>                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -28                               | -                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-28</b>                        | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>127</b>                        | <b>-35</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -19                               | -                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>108</b>                        | <b>-35</b>                        |

2025060919215

## Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 1 193             | 1 208             |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 86                | 97                |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | <u>1 279</u>      | <u>1 305</u>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <u>1 279</u>      | <u>1 305</u>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | -                 | 13                |
| Övriga fordringar                              |            | 7                 | 24                |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | <u>7</u>          | <u>37</u>         |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 396               | 184               |
| Summa kassa och bank                           |            | <u>396</u>        | <u>184</u>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <u>403</u>        | <u>221</u>        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <u>1 682</u>      | <u>1 526</u>      |

2025060919216

## Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i>                          | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25                | 25                |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25                | 25                |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3                 | 38                |
| Årets resultat                               |            | 108               | -35               |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 111               | 3                 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>136</b>        | <b>28</b>         |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 28                | -                 |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 28                | -                 |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 5          | 1 462             | 1 462             |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 1 462             | 1 462             |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 21                | 21                |
| Skatteskulder                                |            | 15                | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 20                | 15                |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 56                | 36                |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 682</b>      | <b>1 526</b>      |

2025060919217

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 1 222             | -                 |
| -Nyanskaffningar                        | -                 | 1 222             |
|   | <u>1 222</u>      | <u>1 222</u>      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -14               | -                 |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -15               | -14               |
|   | <u>-29</u>        | <u>-14</u>        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 193</b>      | <b>1 208</b>      |
| <b>Varav mark</b>                       | <b>477</b>        | <b>477</b>        |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 108        | -          |
| -Nyanskaffningar                        | -          | 108        |
| Vid årets slut                          | 108        | 108        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -11        | -          |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -11        | -11        |
| Vid årets slut                          | -22        | -11        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>86</b>  | <b>97</b>  |

#### Not 5 Skulder till koncernföretag

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 462      | 1 462      |

#### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett heläg dotterbolag till Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB, org nr 559282-6100, med säte i Vimmerby.

Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB ingår i en koncern där Astrid Lindgren Förvaltning AB, org nr 556896-7052 med säte i Lidingö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2025060919219

## Underskrifter

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering

Nils Nyman  
Styrelseordförande

Joacim Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025060919221

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

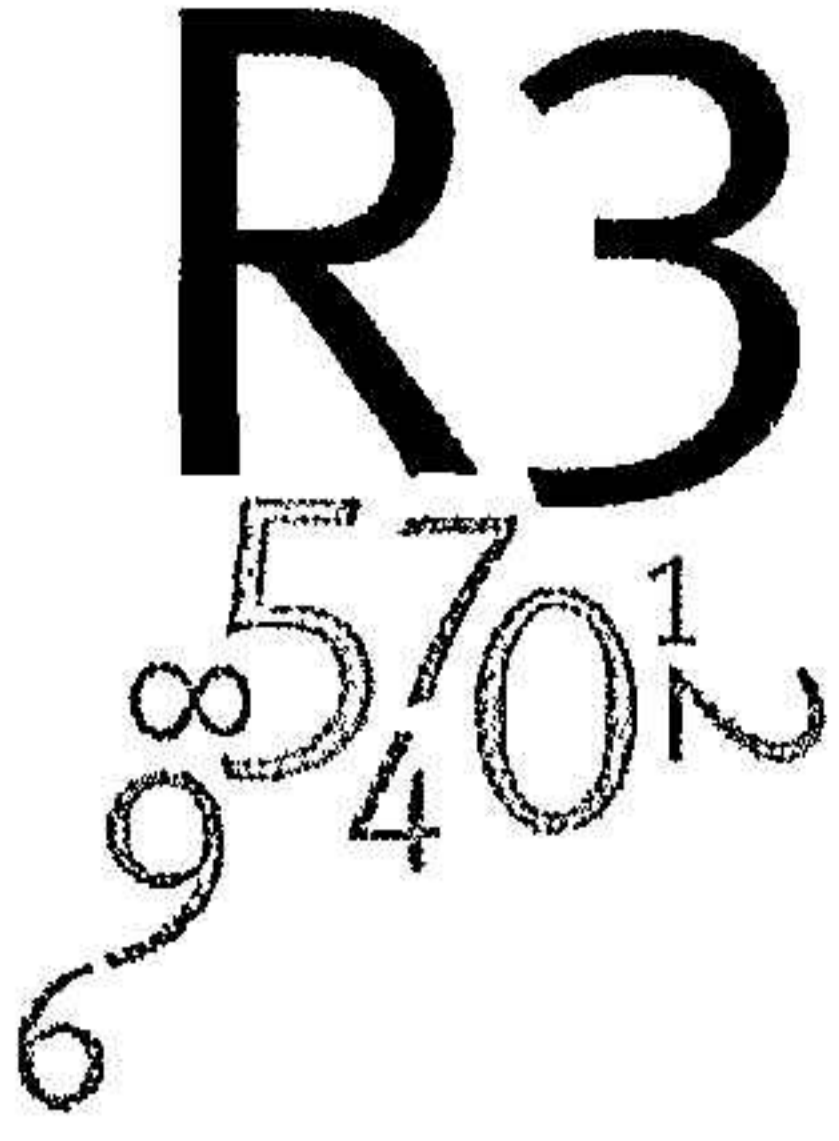
Namn: Nils Nyman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-17 15:37:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8572f5182fa34ce69f4c5362dbf9c458

## Underskrift 2

Namn: Joacim Johansson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-22 12:24:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: fda43ea310f94e039fefe1ba309f5bbd

## Underskrift 3

Namn: Tomas Nöjd  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 13:41:36 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 120e9f712be04cf996267f3da7ca64bf



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vimmerby Storholmen 1 AB  
Org.nr. 559415-6829

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vimmerby Storholmen 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vimmerby Storholmen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Storholmen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vimmerby Storholmen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Storholmen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Tomas Nöjd  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 13:42:11 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0f581318f19140f7bdc52acc3849f465