

# Årsredovisning

för

## Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB

559309-5002

Räkenskapsåret

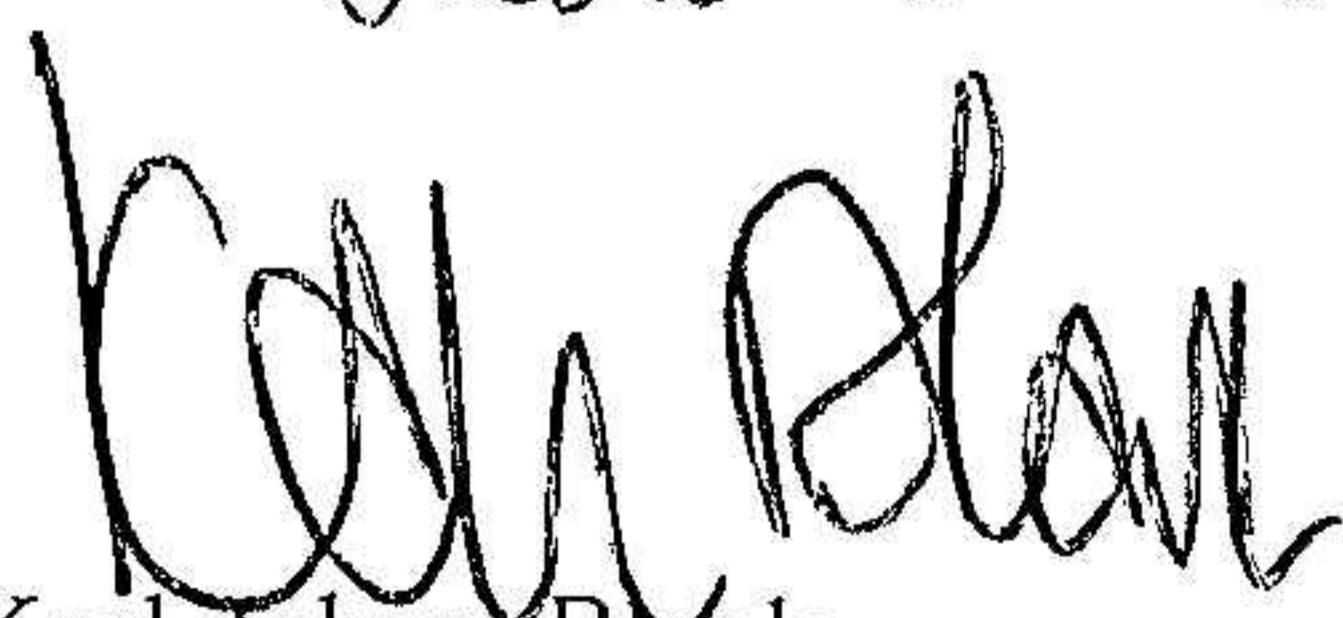
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-05-28



Karl-Johan Blank

2025060219516

# Årsredovisning

för

## Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB

559309-5002

Räkenskapsåret

2024



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

Styrelsen för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en hotellfastighet i Gränna. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB, org.nr. 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Skara.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har diverse upprustning skett av bolagets byggnader, bland annat i form av målning av fasad och fönster på Andrehuset.

Vi har även renoverat vårt konferenshus invändigt med nya ytskikt på samtliga väggar såsom bröstpanel, färg och tapeter.

I Andrehuset har vi även lagt nya mattor och målat och tapetserat väggar och bytt belysning i samtliga allmänna ytor såsom korridorer och entréer.

Vi har renoverat och byggt om gymmet med nya omklädningsrum, gymdel samt lounge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 064	4 800	2 600	1 423
Resultat efter finansiella poster	-795	-98	-1 004	-1 921
Balansomslutning	35 766	35 623	36 557	32 849
Soliditet (%)	7	6	5	4

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 183	17	1 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17	-17	0
Årets resultat			348	348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>1 200</b>	<b>348</b>	<b>1 572</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

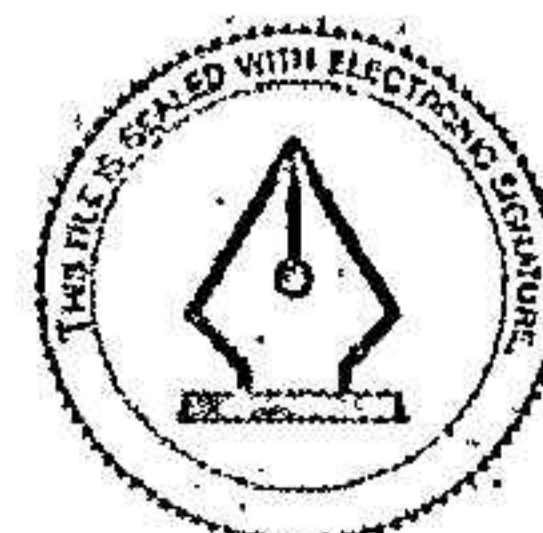
**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 199 309
årets vinst	347 548
	<b>1 546 857</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 546 857
	<b>1 546 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060219518



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 3	5 065	4 800
Övriga rörelseintäkter		65	279
		<b>5 130</b>	<b>5 079</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 625	-2 132
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 655	-1 587
		<b>-4 280</b>	<b>-3 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>850</b>	<b>1 360</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 644	-1 458
		<b>-1 644</b>	<b>-1 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-794</b>	<b>-98</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 362	249
<b>Resultat före skatt</b>		<b>568</b>	<b>151</b>
Skatt på årets resultat		-220	-134
<b>Årets resultat</b>		<b>348</b>	<b>17</b>

2025060219519



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	31 100	32 292
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 644	2 469
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	59	95
		<b>33 803</b>	<b>34 856</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	9	287	204
		<b>287</b>	<b>204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 090</b>	<b>35 060</b>

#### Omsättningstillgångar

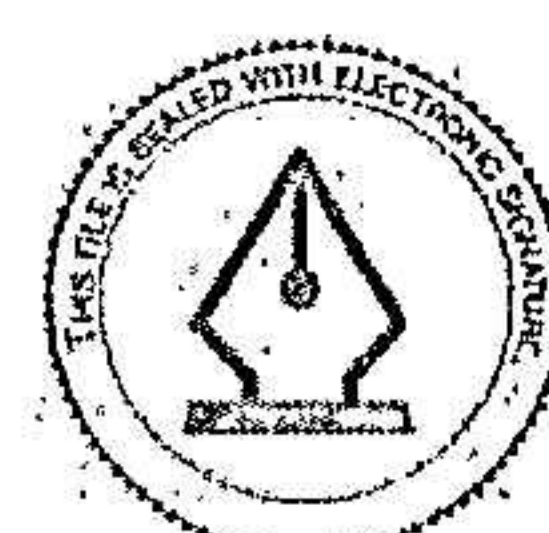
##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 507	400
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168	160
		<b>1 676</b>	<b>562</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 676</b>	<b>562</b>
------------------------------------	--	--------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 766</b>	<b>35 622</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

2025060219520



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25	25
25	25

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 199	1 183
-------	-------

Årets resultat

348	17
-----	----

1 547	1 200
-------	-------

**Summa eget kapital**

1 572	1 225
-------	-------

Obeskattade reserver

1 242	1 104
-------	-------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

438	1 403
-----	-------

Skulder till koncernföretag

31 491	31 115
--------	--------

Aktuella skatteskulder

689	615
-----	-----

Övriga skulder

130	145
-----	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204	16
-----	----

**Summa kortfristiga skulder**

32 952	33 294
--------	--------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

35 766	35 623
--------	--------

2025060219521



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal.

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	5 009	5 064
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	2 504	7 596
	7 513	12 660

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Koncerninterna hyresintäkter	5 064	4 800
	5 064	4 800

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 643	-1 457
Övriga räntekostnader	-1	-1
	-1 644	-1 458



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

2025060219524

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 500	400
Förändring av överavskrivningar	-138	-151
	1 362	249

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 001	33 498
Inköp		1 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 001</b>	<b>35 001</b>
Ingående avskrivningar	-2 709	-1 557
Årets avskrivningar	-1 192	-1 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 901</b>	<b>-2 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 100</b>	<b>32 291</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 367	3 181
Inköp	229	186
Omklassificeringar	409	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 005</b>	<b>3 367</b>
Ingående avskrivningar	-898	-465
Årets avskrivningar	-463	-434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 361</b>	<b>-899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 644</b>	<b>2 468</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95	15
Inköp	388	80
Omklassificeringar	-424	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59</b>	<b>95</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59</b>	<b>95</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

**Not 9 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204	121
Tillkommande fordringar	83	83
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287	204
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287</b>	<b>204</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2025060219525



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

2025060219526

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson  
Ordförande

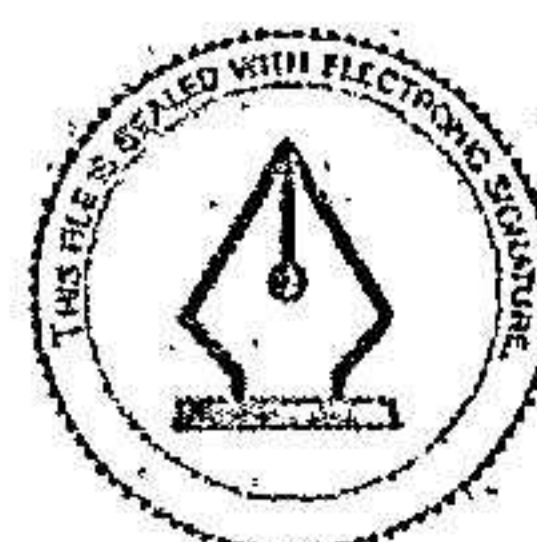
Karl-Johan Blank  
Ledamot

Magnus Kristoferson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

## List of Signatures Page 1/1

2025060219527



Årsredovisning 559309-5002 Jula Hotellf Gyllene Uttern AB 2...

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 11:58 GMT+01
Magnus Torsten Kristoferson	BANKID	2025-03-27 08:43 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 08:29 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2025-03-27 07:22 GMT+01

Fotokopians övrensstämmelse  
med originalet intygas:

Lennu Oksanen  
KARENNA JUNDIÖ  
070-7387420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 341B1FD0E73546C89593464637BBF4FD

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB, org.nr 559309-5002

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-03-28 10:56:14 UTC**

**Undertecknare**

**Datum**

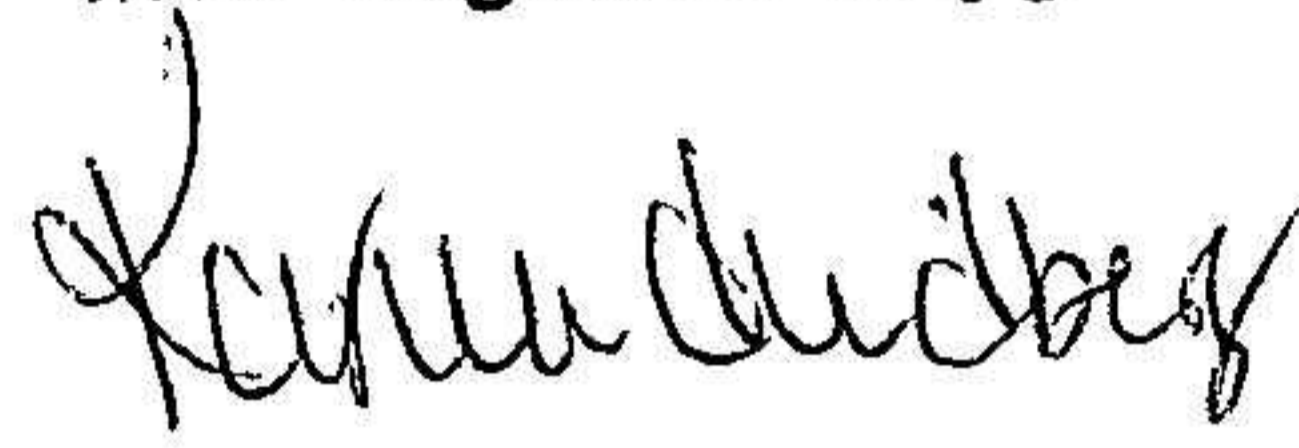
Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Förkopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
KERINA LUNDBERG  
070-7387420