

# Caroline Real Estate AB

559290-6159

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Caroline Maria Härdfeldt, Styrelseledamot  
2023-03-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Caroline Real Estate AB bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-15 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 313 453	2 013 199
Resultat efter finansiella poster	161 327	218 484
Soliditet (%)	52	54

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	171 514	196 514
Balanseras i ny räkning		171 514	-171 514	0
Årets resultat			95 791	95 791
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>171 514</b>	<b>95 791</b>	<b>292 305</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	171 514
Årets resultat	95 791
<b>Summa</b>	<b>267 305</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	267 305
<b>Summa</b>	<b>267 305</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-15 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 313 453	2 013 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 313 453</b>	<b>2 013 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 321 777	-1 134 975
Övriga externa kostnader		-54 442	-61 173
Personalkostnader	2	-775 907	-598 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 152 126</b>	<b>-1 794 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 327</b>	<b>218 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 327</b>	<b>218 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 505	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 505</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 822</b>	<b>218 484</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 031	-46 970
<b>Årets resultat</b>		<b>95 791</b>	<b>171 514</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		0	3 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>6 492</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		526 956	359 114
Redovisningsmedel		99 500	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>626 456</b>	<b>359 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 456</b>	<b>365 606</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>626 456</b>	<b>365 606</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		171 514	0
Årets resultat		95 791	171 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>267 305</b>	<b>171 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 305</b>	<b>196 514</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 505	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 505</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		133 751	111 913
Skatteskulder		7 074	11 003
Övriga skulder		143 551	37 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 270	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 646</b>	<b>169 092</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>626 456</b>	<b>365 606</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Caroline Real Estate AB, 559290-6159  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Örebro

Caroline Maria Härdfeldt  
Caroline Maria Härdfeldt  
Styrelseledamot  
2023-03-13