

Årsredovisning
för
Ängsladan Fastighetsförvaltning i Lund AB
559148-5783

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Ängsladan Fastighetsförvaltning i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Ängsladan 2, Lunds kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 305	7 560	6 797	6 488
Resultat efter finansiella poster	-548	292	1 080	415
Soliditet (%)	39,4	38,6	37,1	34,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	32 509	292	32 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292	-292	0
Årets resultat			-548	-548
Belopp vid årets utgång	50	32 801	-548	32 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 800 751
årets förlust	-547 816
	32 252 935
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 252 935
	32 252 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 306

7 561

Övriga rörelseintäkter

0

46

Summa rörelseintäkter

6 306

7 607

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 430

-3 850

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 641

-2 640

Summa rörelsekostnader

-6 071

-6 490

Rörelseresultat

235

1 117

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-784

-826

Summa finansiella poster

-783

-825

Resultat efter finansiella poster

-548

292

Resultat före skatt

-548

292

Årets resultat

-548

292

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

75 911

77 025

Byggnadsinventarier

3

4 970

6 497

Summa materiella anläggningstillgångar

80 881

83 522

Summa anläggningstillgångar

80 881

83 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

204

642

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28

232

Summa kortfristiga fordringar

232

874

Kassa och bank

Kassa och bank

791

750

Summa kassa och bank

791

750

Summa omsättningstillgångar

1 023

1 624

SUMMA TILLGÅNGAR

81 904

85 146

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 801

32 509

Årets resultat

-548

292

Summa fritt eget kapital

32 253

32 801

Summa eget kapital

32 303

32 851

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

48 832

51 332

Summa långfristiga skulder

48 832

51 332

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

123

0

Leverantörsskulder

102

559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

544

404

Summa kortfristiga skulder

769

963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 904

85 146

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 102	83 963
Omklassificeringar	0	139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 102	84 102
Ingående avskrivningar	-7 077	-5 964
Årets avskrivningar	-1 114	-1 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 191	-7 077
Utgående redovisat värde	75 911	77 025

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 268	15 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 268	15 268
Ingående avskrivningar	-8 772	-7 245
Årets avskrivningar	-1 527	-1 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 299	-8 772
Utgående redovisat värde	4 969	6 496

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av OBOS Fastighetsutveckling 1 AB, org nr 559148-5775 och till 50% av Balder Kommersiella Fastigheter AB, org nr 556699-9362.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vetlanda

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Ordförande
2025-05-18

Erik Selin
Erik Selin
2025-05-14

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
2025-05-14

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
2025-05-15