

Årsredovisning

Förvaltnings AB Knuttorget

556380-3872

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

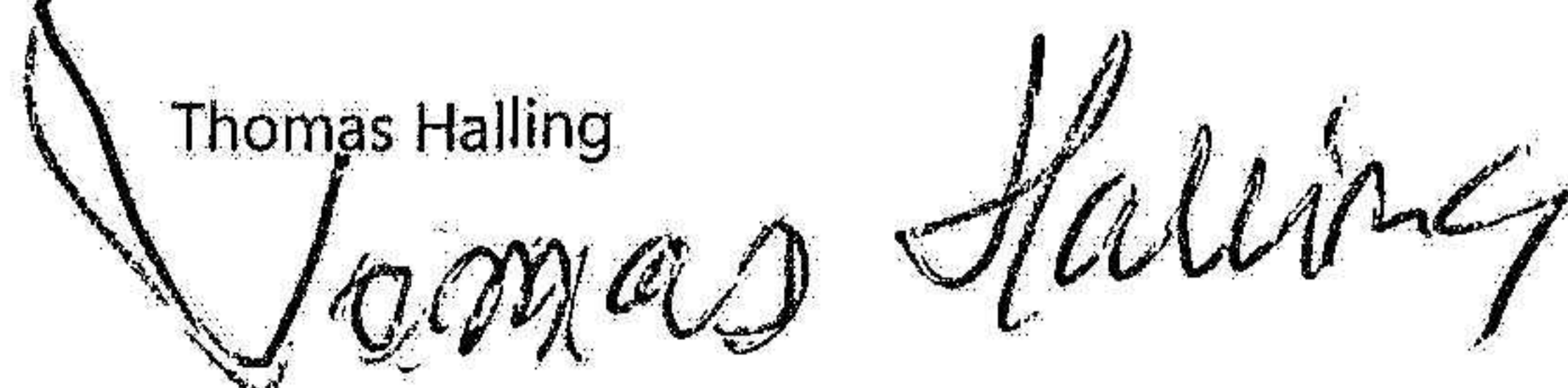
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2023-02-09

Thomas Halling



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.
Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-320	-166	21	-26
Soliditet %	96	96	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 365 133	-166 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-166 276	166 276
Årets resultat				-319 515
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 198 857	-319 515

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 198 857
Årets resultat	-319 515
<i>Summa</i>	<i>11 879 342</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 879 342
<i>Summa</i>	<i>11 879 342</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 590	-150 050
Personalkostnader	-29 160	-29 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–	-12 000
Summa rörelsekostnader	-38 750	-191 210
Rörelseresultat	-38 750	-191 210
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 626	25 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-285 417	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	26	-66
Summa finansiella poster	-280 765	24 934
Resultat efter finansiella poster	-319 515	-166 276
Resultat före skatt	-319 515	-166 276
Årets resultat	-319 515	-166 276

2023021606240

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>75 000</i>	<i>75 000</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		6 248 529	6 046 350
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 248 529</i>	<i>6 046 350</i>

Summa anläggningstillgångar		6 323 529	6 121 350
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	25 000
Fordringar hos koncernföretag		4 158 710	4 158 710
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	600 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		–	1 000 000
Övriga fordringar		61	42 070
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 758 771</i>	<i>5 825 780</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 417 042	881 586
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 417 042</i>	<i>881 586</i>

Summa omsättningstillgångar		6 175 813	6 707 366
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

12 499 342

12 828 716

2023021606241

2023021606242

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 198 857	12 365 133
Årets resultat	-319 515	-166 276
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 879 342</i>	<i>12 198 857</i>
Summa eget kapital	11 999 342	12 318 857
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	500 000	500 000
Summa långfristiga skulder	500 000	500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-	9 859
Summa kortfristiga skulder	-	9 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 499 342	12 828 716

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Ingående avskrivningar	-170 000	-158 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-12 000
Utgående avskrivningar	-170 000	-170 000
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2023-02-09


Thomas Halling