

ÅRSREDOVISNING

för

PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Sandell, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fast egendom. Företagets säte är Täby.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	72 833 738	-68 484 924	561 308 933	78 424 136
Soliditet (%)	83,26	75,28	86,14	99,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	563 538 077	-67 149 824	496 488 253
Balanseras i ny räkning		-67 149 824	67 149 824	0
Årets resultat			71 793 622	71 793 622
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>496 388 253</u>	<u>71 793 622</u>	<u>568 281 875</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	496 388 253
Årets resultat	<u>71 793 622</u>
	568 181 875

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>568 181 875</u>
	568 181 875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 412 139	2 527 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 412 139</u>	<u>2 527 358</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 199 119	-2 359 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 597 993	-2 316 936
Övriga rörelsekostnader		<u>5 299 407</u>	<u>-10 613 590</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-497 705</u>	<u>-15 289 670</u>
Rörelseresultat		2 914 434	-12 762 312
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 960 168	112 572 027
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 145 078	-143 882 704
Ränteintäkter		2 535 110	678 614
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		9 784 889	-15 415 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-505 941</u>	<u>-9 674 553</u>
Summa finansiella poster		<u>69 919 304</u>	<u>-55 722 612</u>
Resultat efter finansiella poster		72 833 738	-68 484 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>1 335 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 335 100</u>
Resultat före skatt		72 833 738	-67 149 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 040 116	0
Årets resultat		<u>71 793 622</u>	<u>-67 149 824</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	91 988 011	93 127 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 047 474	5 123 497
Summa materiella anläggningstillgångar		97 035 485	98 250 527
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	21 025 000	21 025 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	29 829 967	16 893 967
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	597 597	597 597
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	366 927 554	296 943 497
Andra långfristiga fordringar	8	147 225 830	193 690 781
Summa finansiella anläggningstillgångar		565 605 948	529 150 842
Summa anläggningstillgångar		662 641 433	627 401 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 065 425
Övriga fordringar		575 588	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 752 768	54 580
Summa kortfristiga fordringar		2 328 356	3 120 005
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	7 139 739
Summa kortfristiga placeringar		0	7 139 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 529 139	21 858 547
Summa kassa och bank		17 529 139	21 858 547
Summa omsättningstillgångar		19 857 495	32 118 291
SUMMA TILLGÅNGAR		682 498 928	659 519 660

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		496 388 253	563 538 077
Årets resultat		71 793 622	-67 149 824
Summa fritt eget kapital		<u>568 181 875</u>	<u>496 388 253</u>
Summa eget kapital		568 281 875	496 488 253
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 967 521	111 290 542
Summa långfristiga skulder		<u>110 967 521</u>	<u>111 290 542</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 643 191	1 387 498
Leverantörsskulder		26 517	0
Skatteskulder		1 261 006	0
Övriga skulder		206 923	50 206 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 895	146 444
Summa kortfristiga skulder		<u>3 249 532</u>	<u>51 740 865</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		682 498 928	659 519 660

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	94 431 401	94 431 401
	Utgående anskaffningsvärden	94 431 401	94 431 401
	Ingående avskrivningar	-1 304 371	-165 352
	Årets avskrivningar	-1 139 019	-1 139 019
	Utgående avskrivningar	-2 443 390	-1 304 371
	Redovisat värde	91 988 011	93 127 030
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 464 713	4 994 665
	Inköp	1 382 951	1 470 048
	Utgående anskaffningsvärden	7 847 664	6 464 713
	Ingående avskrivningar	-1 341 216	-163 299
	Årets avskrivningar	-1 458 974	-1 177 917
	Utgående avskrivningar	-2 800 190	-1 341 216
	Redovisat värde	5 047 474	5 123 497

PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 025 000	3 025 000
	Inköp	0	18 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 025 000</u>	<u>21 025 000</u>
	Redovisat värde	21 025 000	21 025 000
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 893 967	16 893 968
	Inköp	12 936 000	0
	Försäljningar	0	-1
	Utgående anskaffningsvärden	<u>29 829 967</u>	<u>16 893 967</u>
	Redovisat värde	29 829 967	16 893 967
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	597 597	20 000 000
	Reglerade fordringar	0	-19 402 403
	Utgående anskaffningsvärden	<u>597 597</u>	<u>597 597</u>
	Redovisat värde	597 597	597 597

PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	296 943 497	272 169 719
	Inköp	237 587 376	542 942 599
	Försäljningar	-163 603 319	-435 252 202
	Omklassificeringar	-4 000 000	-82 916 619
	Utgående anskaffningsvärden	<u>366 927 554</u>	<u>296 943 497</u>
	Redovisat värde	366 927 554	296 943 497
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	209 106 777	208 932 777
	Årets insättning	17 315 160	174 000
	Årets uttag	-73 565 000	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>152 856 937</u>	<u>209 106 777</u>
	Ingående nedskrivningar	-15 415 996	0
	Årets nedskrivningar	9 784 889	-15 415 996
	Utgående nedskrivningar	<u>-5 631 107</u>	<u>-15 415 996</u>
	Redovisat värde	147 225 830	193 690 781
Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	110 967 521	111 290 542
Övriga noter			
Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	166 250 314	163 603 319
Not 11	Koncernförhållanden		

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Täby

Henrik Sandell

Henrik Sandell

2024-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024.

Pernilla Bengtsson

Pernilla Bengtsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PHS Förvaltning AB , org.nr 556768-4526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PHS Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PHS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PHS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PHS Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PHS Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2024-06-29

Pernilla Bengtsson
Pernilla Bengtsson
Auktoriserad revisor