

ÅRSREDOVISNING

för

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

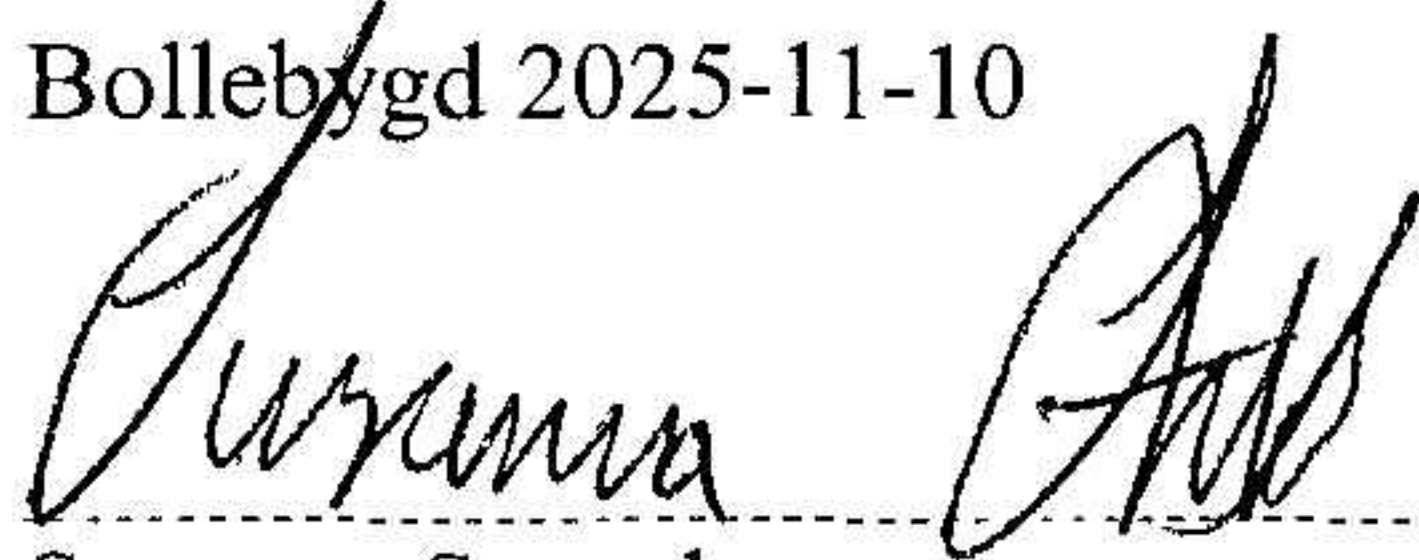
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2025-11-10



Susanna Strand

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Bollebygd Flässjum 12:65 som är en samhällsfastighet där Bollebygds vårdcentral och Apoteket finns som hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, organisationsnummer 559060-4194, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till MS Strand AB, organisationsnummer 556333-2013.

Företagets säte är Bollebygd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser som skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 347 | 4 182 | 3 817 | 3 442 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 196 | 1 034 | 1 099 | 1 365 |
| Soliditet (%) | 19,52 | 14,84 | 9,04 | 7,01 |
| Balansomslutning | 36 423 | 36 804 | 37 018 | 36 749 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 296 957 | 2 115 460 | 5 462 417 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 115 460 | -2 115 460 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 648 967 | 1 648 967 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 412 417 | 1 648 967 | 7 111 384 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 5 412 417 |
| Årets resultat | 1 648 967 |
| | <u>7 061 384</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 7 061 384 |
| | <u>7 061 384</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025112003971

Penneo dokumentnyckel: 47684-VEUL6-0D4QZ-5VMXP-EZSAD-1XBPU

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 346 568 | 4 182 014 |
| Övriga rörelseintäkter | | 84 795 | 221 544 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 431 363</u> | <u>4 403 558</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -99 399 | -117 201 |
| Övriga externa kostnader | | -1 090 195 | -965 623 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -813 922 | -805 756 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 003 516</u> | <u>-1 888 580</u> |
| Rörelseresultat | | 2 427 847 | 2 514 978 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 983 | 445 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -1 233 562 | -1 481 009 |
| Summa finansiella poster | | <u>-1 231 579</u> | <u>-1 480 564</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 196 268 | 1 034 414 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 330 000 | 1 630 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -450 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>880 000</u> | <u>1 630 000</u> |
| Resultat före skatt | | 2 076 268 | 2 664 414 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -427 301 | -548 954 |
| Årets resultat | | <u>1 648 967</u> | <u>2 115 460</u> |

2025112003972

Penneo dokumentnycckel: 47684-VEUL6-0D4QZ-5VMXP-EZSAD-1XBPU

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

3

35 054 280

35 054 280

35 054 280

0

430 000

146 519

164 447

740 966

627 388

627 388

1 368 354

36 422 634

35 868 202

35 868 202

35 868 202

160 810

0

280 103

49 093

490 006

446 040

446 040

936 046

36 804 248

2025112003973

Penneo dokumentnyckel: 47684-VEUL6-OD4QZ-SVMXP-EZSAD-1XBPU

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 412 417

3 296 957

Årets resultat

1 648 967

2 115 460

Summa fritt eget kapital

7 061 384

5 412 417

Summa eget kapital

7 111 384

5 462 417

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

28 356 158

29 256 158

Summa långfristiga skulder

28 356 158

29 256 158

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

373 655

600 296

Leverantörsskulder

56 710

103 914

Skulder till koncernföretag

0

769 699

Skatteskulder

101 105

146 290

Övriga skulder

398 865

445 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 757

20 000

Summa kortfristiga skulder

955 092

2 085 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 422 634

36 804 248

2025112003974

Penneo dokumentnyckel: 47684-VEUL6-0DAQZ-5VMXP-EZSAD-1XBPU

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 20 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024/2025 | 2023/2024 |
|--|------------|------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -1 233 562 | -1 480 143 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 121 949 | 38 421 862 |
| Inköp | 0 | 700 087 |
| Utgående anskaffningsvärden | 39 121 949 | 39 121 949 |
| Ingående avskrivningar | -3 253 747 | -2 447 991 |
| Årets avskrivningar | -813 922 | -805 756 |
| Utgående avskrivningar | -4 067 669 | -3 253 747 |
| Redovisat värde | 35 054 280 | 35 868 202 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 24 756 158 | 25 656 158 |

Övriga noter

Not 5 Medelantal anställda
Bolaget har inte haft några anställda under året.

| Not 6 Ställda säkerheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 22 500 000 | 22 500 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2025112003975

Penneo dokumentnyckel: 47684-VEUL6-0D4QZ-SVMXP-EZSAD-1XBPU

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

NOTER

Not 9 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: MS Strand 2.0 AB, org.nr. 559060-4194, säte Bollebygd

Övergripande koncernredovisning upprättas av MS Strand AB, 556333-2013, säte Bollebygd.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marita Strand

Susanna Strand
Verkställande direktör

Magnus Strand
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anton Rydsmo
Auktoriserad revisor

2025112003976

Penneo dokumentnyckel: 47684-VEUL6-0D4QZ-SVMXP-EZSAD-1XBPU

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANNA STRAND (SSN-validerad)

VD

Serienummer: 73bd92eeb0fbe2[...]c06c1981be151

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-10-07 17:02:22 UTC



MARITA STRAND (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 10ed3dd4016ea0[...]071684f5c816e

IP: 196.65.xxx.xxx

2025-10-07 17:55:25 UTC



Dan Magnus Strand (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 7ec6bcc089ba7d[...]22e7fe8365f39

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-10-07 20:55:36 UTC



ANTON RYDSMO (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5b50160fa589fc[...]dca01c4024783

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-08 15:43:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025112003977

Penneo dokumentnyckel: 47684-VEUL6-0D4QZ-SVMXP-EZSAD-1XBPU



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB, org.nr 559182-8313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivarevägen Flässjum 12:65 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anton Rydsmo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANTON RYDSMO (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5b50160fa589fc[...]dca01c4024783

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-08 15:43:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025112003980

Penneo dokumentnyckel: 4G0TM-SOHXS-KKY1M-5NLGG-X7IND-F5NES