

Årsredovisning för
Luggude Häradshärad AB

556459-3423

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Fredrik Rosenblad
Styrelseledamot

2024-07-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luggude Häradsfastigheter AB, 556459-3423, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun, Skåne län, registrerades 1993-01-14. Bolaget förvaltar egna fastigheter och upplåter där bostäder.

Luggude Häradsfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Knaggarhus AB (556667-8776).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 869 648	4 626 140	4 240 817	4 455 042
Resultat efter finansiella poster	-226 869	570 387	-224 304	937 306
Soliditet %	1,3	1,8	0,8	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	202 607	306 405
Balanseras i ny räkning			306 405	-306 405
Årets resultat				-67 158
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	509 012	-67 158

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	509 012
Årets resultat	-67 158
Summa	441 854
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	441 854
Summa	441 854

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 869 648	4 626 140
Övriga rörelseintäkter		0	1 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 869 648	4 627 147
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 971 555	-2 608 096
Personalkostnader	2	-6 722	-303 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 969	-449 959
Summa rörelsekostnader		-3 428 246	-3 361 654
Rörelseresultat		1 441 402	1 265 493
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 668 271	-695 106
Summa finansiella poster		-1 668 271	-695 106
Resultat efter finansiella poster		-226 869	570 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		160 000	-160 000
Resultat före skatt		-66 869	410 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-289	-103 982
Årets resultat		-67 158	306 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	41 920 656	42 355 440
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 450	31 635
Summa materiella anläggningstillgångar		41 937 106	42 387 075
Summa anläggningstillgångar		41 937 106	42 387 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 818	58 034
Övriga fordringar		7	97 817
Summa kortfristiga fordringar		116 825	155 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		682 086	547 618
Summa kassa och bank		682 086	547 618
Summa omsättningstillgångar		798 911	703 469
SUMMA TILLGÅNGAR		42 736 017	43 090 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		126 000	126 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		509 012	202 607
Årets resultat		-67 158	306 405
Summa fritt eget kapital		441 854	509 012
Summa eget kapital		567 854	635 012
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	160 000
Summa obeskattade reserver		0	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 830 068	40 438 036
Övriga skulder		-750 468	-750 468
Summa långfristiga skulder		39 079 600	39 687 568
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 468	750 468
Leverantörsskulder		205 002	28 165
Skulder till koncernföretag		1 411 140	1 411 140
Skatteskulder		275 564	291 853
Övriga skulder		63 708	63 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 681	62 618
Summa kortfristiga skulder		3 088 563	2 607 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 736 017	43 090 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-100

Inventarier, verktyg och installationer	5-8
-----------------------------------------	-----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 434 930	46 434 930
Utgående anskaffningsvärden	46 434 930	46 434 930
Ingående avskrivningar	-4 079 490	-3 644 715
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-434 784	-434 775
Utgående avskrivningar	-4 514 274	-4 079 490
Redovisat värde	41 920 656	42 355 440

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 352	498 352
Utgående anskaffningsvärden	498 352	498 352
Ingående avskrivningar	-466 717	-451 533
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 185	-15 184
Utgående avskrivningar	-481 902	-466 717
Redovisat värde	16 450	31 635

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	42 729 000	42 729 000
Summa ställda säkerheter	42 729 000	42 729 000

Underskrifter

Helsingborg

Carl Fredrik Rosenblad
Carl Fredrik Rosenblad
Styrelseledamot

2024-07-18
Datum