

Styrelsen för Crenada Fastigheter AB får härmed avge redovisning för tiden 1 juli 2023 - 30 juni 2024.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

### Ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kångero Invest AB (org.nr 556350-9206).

### Förslag till resultatdisposition

Bolaget redovisar varken vinst eller förlust. Styrelsen föreslår att underskottet tillsammans med balanserad förlust om 1.158 kronor balanseras i ny räkning.

---

Fastställelseintyg

Undertecknad, ordinarie ledamot av styrelsen i Crenada Fastigheter AB  
Org nr 556605-8474, intygar härmed att förestående resultat och  
balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma med aktieägarna  
den 16 september 2024. Härvid beslöts även att fastställa styrelsens i  
förvaltningsberättelsen givna förslag till resultatdisposition.

  
Ord styrelseledamot

**RESULTATRÄKNING för tiden 1 juli - 30 juni**

2024100204748

	<b>Not</b>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 694 969	3 417 496
<b>Bruttoresultat</b>		3 694 969	3 417 496
Externa kostnader		-1 610 728	-1 513 624
Personalkostnader	<b>4</b>	-1 303 603	-1 367 248
Avskrivningar	<b>1,3</b>	-254 589	-275 210
<b>Rörelseresultat</b>		526 049	261 414
Ränteintäkter		11 834	2 986
Räntekostnader		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		537 883	264 400
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Emottaget koncernbidrag		0	0
Lämnat koncernbidrag		-537 883	-249 000
<b>Resultat före skatt</b>		0	15 400
Skatt			-3 295
<b>Årets resultat</b>		0	12 105

BALANSRÄKNING per 30 juni

2024100204749

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	1	5 320 788	5 471 377
Mark	2	789 272	789 272
Maskiner och inventarier	3	72 622	176 622
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>6 182 682</b>	<b>6 437 271</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		141 329	64 231
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		36 550	34 158
<b>S:a kortfristiga fordringar</b>		<b>177 879</b>	<b>98 389</b>
<b>Kassa &amp; Bank</b>		<b>4 276</b>	<b>762 435</b>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>182 155</b>	<b>860 824</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>6 364 837</b>	<b>7 298 095</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet Eget kapital</b>	<b>5</b>		
Aktiekapital (1000 á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>		109 000	109 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 546	-1 559
Årets resultat		0	12 105
<b>S:a fritt eget kapital</b>		10 546	10 546
<b>Obeskattade reserver</b>			
Överavskrivningar		1 305 096	1 305 096
<b>S:a obeskattade reserver</b>		1 305 096	1 305 096
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Koncernbolag		4 836 883	4 749 000
Övriga skulder		0	149 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 312	974 934
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		4 940 195	5 873 453
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		6 364 837	7 298 095
<b>Ställda panter</b>			
Fastighetsinteckningar		10 500 000	10 500 000

REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Notanteckningar

Not 1	<u>Byggnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:102	3 642 576	3 642 576
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:104	3 886 842	3 886 842
	Anskaffningsvärde Pekpinnen 2		
	<b>Totalt anskaffningsvärde</b>	<b>7 529 418</b>	<b>7 529 418</b>
	Ingående avskrivningar	2 058 041	1 907 452
	Utgående avskrivningar	<b>2 208 630</b>	<b>2 058 041</b>
	<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>5 320 788</b>	<b>5 471 377</b>

Avskrivningar har skett med en årlig takt av 1 %.

	<u>Hissmoböle 2:102</u>	<u>Hissmoböle 2:102</u>
Taxeringsvärde byggnader	4 992 000	5 600 000
Taxeringsvärde mark	2 113 000	1 965 000
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>7 105 000</b>	<b>7 565 000</b>

Not 2	<u>Mark</u>		
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:102	496 714	496 714
	Anskaffningsvärde Hissmoböle 2:104	292 558	292 558
	<b>Totalt anskaffningsvärde</b>	<b>789 272</b>	<b>789 272</b>

Not 3	<b>Maskiner och inventarier</b>		
	Ing. anskaffningsvärde	363 104	363 104
	Årets anskaffningar	260 000	260 000
	Summa anskaffningar	623 104	623 104
	Ingående avskrivningar	-446 482	-321 860
	Avskrivningar	-104 000	-124 622
	Summa avskrivningar	-550 482	-446 482
	<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>72 622</b>	<b>176 622</b>

Not 4 Personal


Bolaget har under verksamhetsåret haft 2 anställda (1). Varav 1 kvinna  
Följande löner och ersättningar har utbetalts.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Löner företagsledning	0	0
Löner övrig personal	1 050 050	991 450
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>1 050 050</b>	<b>991 450</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	245 205	226 308
Pensionskostnader	0	0
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>1 295 255</b>	<b>1 217 758</b>

Not 5 Eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Årets förändring av eget kapital</b>	100 000	9 000	-1 558	12 105
Disposition av föregående års resultat:			12 105	-12 105
Utdelning till ägare				
Årets resultat				0
<b>Relopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>10 547</b>	<b>0</b>

Årskom 2024 09 16

  
Öve Carlman