

Årsredovisning för
Löttinge Gård Fastighets AB
559082-1095

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löttinge Gård Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2024-06-27



Lars Gunnarson

Årsredovisning för

Löttinge Gård Fastighets AB

559082-1095

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Zw

la

ag

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löttinge Gård Fastighets AB, 559082-1095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby kommun registrerades år 2016 och är sedan dess verksamt inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 308	1 171	1 058	817
Resultat efter finansiella poster	205	33	462	-357
Soliditet, %	1	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 620	25 649
Omföring av föreg års resultat		25 649	-25 649
Årets resultat			162 729
Vid årets slut	50 000	27 269	162 729

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 189.998, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	27 269
Årets resultat	162 729
Totalt	189 998
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	189 998
Summa	189 998

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

PW
Lf
AG

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 307 526	1 170 869
Övriga rörelseintäkter		55 231	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 362 757	1 170 869
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-904 079	-874 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 994	-263 771
Summa rörelsekostnader		-1 158 073	-1 137 791
Rörelseresultat		204 684	33 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	3
Räntekostnader		-1	-
Summa finansiella poster		209	3
Resultat efter finansiella poster		204 893	33 081
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		204 893	33 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 164	-7 432
Årets resultat		162 729	25 649

2024070214799

BW
L
AG

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 099 819	17 324 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	340 943	370 062
Summa materiella anläggningstillgångar		17 440 762	17 694 756
Summa anläggningstillgångar		17 440 762	17 694 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		217 552	32 057
Fordringar hos koncernföretag		-	138 000
Övriga fordringar		7 687	2 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 603	17 562
Summa kortfristiga fordringar		250 842	189 665
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 868 055	1 594 808
Summa kassa och bank		1 868 055	1 594 808
Summa omsättningstillgångar		2 118 897	1 784 473
SUMMA TILLGÅNGAR		19 559 659	19 479 229

RW
L
AG

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 269	1 620
Årets resultat		162 729	25 649
Summa fritt eget kapital		189 998	27 269
Summa eget kapital		239 998	77 269
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	19 080 000	19 080 000
Summa långfristiga skulder		19 080 000	19 080 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		71 144	29 334
Skatteskulder		50 241	8 358
Övriga skulder		17 092	52 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 184	232 167
Summa kortfristiga skulder		239 661	321 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 559 659	19 479 229

2024070214801

BW
Ub
Arg

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 243 750	18 243 750
	<u>18 243 750</u>	<u>18 243 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-919 056	-684 404
-Årets avskrivning enligt plan	-224 875	-234 652
	<u>-1 143 931</u>	<u>-919 056</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 099 819	17 324 694
Varav värde mark	7 000 000	7 000 000

ZW
U
AG

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	491 397	461 072
-Nyanskaffningar		30 325
Vid årets slut	491 397	491 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-121 335	-92 216
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 119	-29 119
Vid årets slut	-150 454	-121 335
Redovisat värde vid årets slut	340 943	370 062

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 080 000	19 080 000

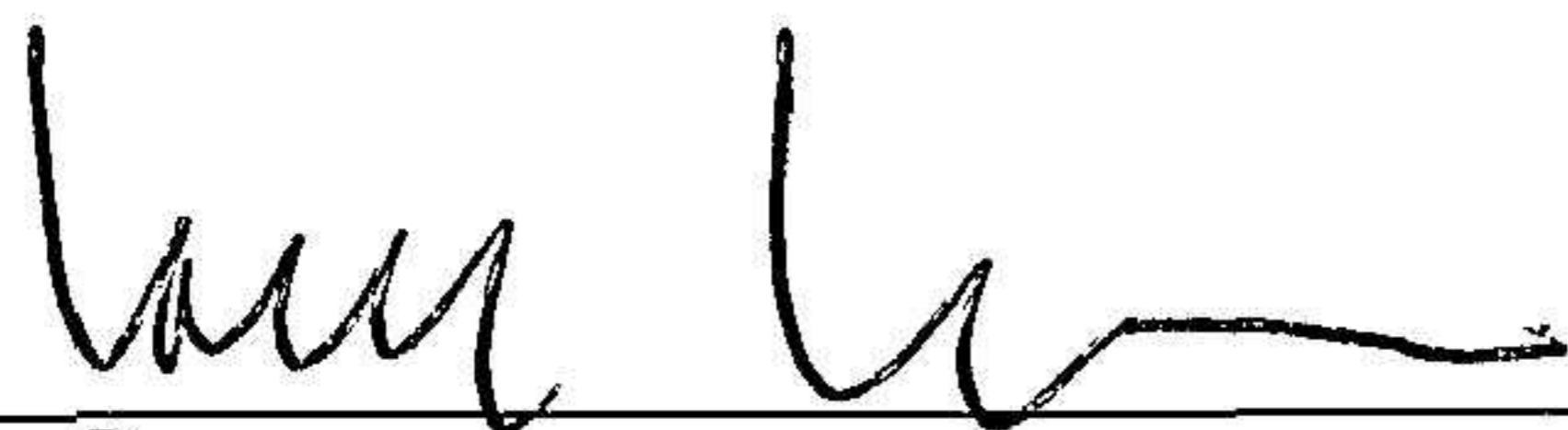
Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till EKOMIMA Holding AB, 559302-7021, som har sitt säte i Täby kommun.

RW
LH
ag

Underskrifter

Täby 2024-06-27




Lars Gunnarson
Styrelseledamot

Kopierat överensstämmelse med original



Ann Gunnarson



RICKARD WALDENSTRÖM

2024070214804