

# Årsredovisning

för

## Snells Fastigheter Norr AB

559430-6846

Räkenskapsåret

2023-04-17 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Snells Fastigheter Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Pajala, 2024-05-10

Magnus Pekkari, VD



Styrelsen och verkställande direktören för Snells Fastigheter Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-17 – 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Pajala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat ytterligare en fastighet på det nya räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	200
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-1 640	<b>-1 640</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 640</b>	<b>23 360</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 640
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 640
	<b>-1 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-17  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

200 000

**200 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-8 487

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-49 609

**-58 096**

### Rörelseresultat

**141 904**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 500

**-137 155**

### Resultat efter finansiella poster

**4 749**

### Resultat före skatt

**4 749**

Skatt på årets resultat

-6 389

### Årets resultat

**-1 640**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 577 343

**3 577 343**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 577 343**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

62 500

Övriga fordringar

915

**63 415**

*Kassa och bank*

1 901 443

**Summa omsättningstillgångar**

**1 964 858**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 542 201**

2024061402119

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 640

**-1 640**

**Summa eget kapital**

**23 360**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 330 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 330 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

187 744

Aktuella skatteskulder

1 097

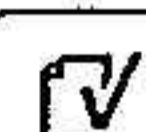
**Summa kortfristiga skulder**

**188 841**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 542 201**

2024061402120



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme och grund	50 år
Yttertak	25 år
Fasad	20 år
Innerväggar	20 år
Ytskikt, köksinredning, vitvaror	5-10 år
VVS, el, tele, data	20 år
Fönster	10 år

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	3 626 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 626 952</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-49 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 577 343</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Erik Dantoft  
Ordförande

Mimmi Snell

Patrik Snell

Magnus Pekkari  
Verkställande direktör



2024061402123



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.05.2024 15:33  
SENT BY OWNER:  
Magnus Pekkari • 08.05.2024 16:02  
DOCUMENT ID:  
BkebLbFzA  
ENVELOPE ID:  
Hypgi-tfR-BkebLbFzA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Snells Fastigheter AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Lars-Owe Pekkari magnus.pekkari@snells.se	Signed Authenticated	08.05.2024 16:05 08.05.2024 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/19) IP: 37.123.142.137
Henry Patrik Snell patrik@snells.se	Signed Authenticated	08.05.2024 16:14 08.05.2024 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/11) IP: 78.77.220.80
Mimmi Madicken Annamaria Snell mimmi@snells.se	Signed Authenticated	08.05.2024 16:14 08.05.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/07) IP: 37.123.142.137
Jan Erik Dantoft jed@snells.se	Signed Authenticated	10.05.2024 15:33 10.05.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/28) IP: 90.228.250.243

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed