

Årsredovisning för

Riddershovs Fastigheter AB

559064-6526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riddershovs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-01



David Broman

Styrelsen för Riddershovs Fastigheter AB, 559064-6526, med säte i Stockholm får härmed avge
årsredovisning

Årsredovisning för

Riddershovs Fastigheter AB

559064-6526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7

DG DB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddershovs Fastigheter AB, 559064-6526, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2016-05-30. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat bolagets fastighetsbestånd i Uppvidinge och förvaltat aktierna i Riddershov Sävsjö AB.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 365 380	1 350 249
Resultat efter finansiella poster	147 367	619 930
Soliditet (%)	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 167 177
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			117 252
Vid årets slut	50 000		1 284 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	1 167 177
årets resultat	117 252
Summa	1 284 429

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	1 284 429
Summa	1 284 429

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DW DB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 365 380	1 350 249
Övriga rörelseintäkter		58 240	697 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 423 620	2 047 550
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-737 750	-1 059 371
Övriga externa kostnader		-80 550	-48 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 384	-96 437
Summa rörelsekostnader		-912 684	-1 204 261
Rörelseresultat		510 936	843 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	97 682	86 494
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-461 251	-309 853
Summa finansiella poster		-363 569	-223 359
Resultat efter finansiella poster		147 367	619 930
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		147 367	619 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 115	-128 026
Årets resultat		117 252	491 904

2024042914098

DW DB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 944 333	5 038 717
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 944 333	5 038 717
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 364 986	2 364 986
Andra långfristiga fordringar	7	960 000	960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 324 986	3 324 986
Summa anläggningstillgångar		8 269 319	8 363 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 315	6 819
Övriga fordringar		94 750	92 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		116 066	98 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		730 605	696 363
Summa kassa och bank		730 605	696 363
Summa omsättningstillgångar		846 671	795 250
SUMMA TILLGÅNGAR		9 115 990	9 158 953

DW DB

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 167 177

675 273

Årets resultat

117 252

491 904

Summa fritt eget kapital

1 284 429

1 167 177

Summa eget kapital

1 334 429

1 217 177

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

5 724 329

5 857 414

Övriga skulder

1 757 668

1 757 668

Summa långfristiga skulder

7 481 997

7 615 082

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

126 525

100 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 039

226 502

Summa kortfristiga skulder

299 564

326 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 115 990

9 158 953

2024042914100

DW DB

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernen är en mindre koncern.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

DW DB

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	97 682	86 494
Summa	97 682	86 494

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, övriga	461 251	309 853
Summa	461 251	309 853

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	7 121 004	7 121 004
- Årets avyttringar	0	-1 451 185
- Årets investeringar	0	0
	5 669 819	5 669 819
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-631 101	-683 151
- Årets avskrivning enligt plan	-94 384	52 050
	-725 485	-631 101
Redovisat värde vid årets slut	4 944 333	5 038 717

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	2 364 986	2 364 986
Redovisat värde vid årets slut	2 364 986	2 364 986

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	960 000	960 000
Redovisat värde vid årets slut	960 000	960 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 724 329	5 857 414
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	5 724 329	5 857 414

DW DB

2024042914103

Underskrifter

Stockholm den 2024-03-01



.....
David Broman, Styrelsens ordförande



.....
David Wörn, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma