

**Årsredovisning**  
för  
**Boholm Fastigheter AB**  
559189-7524

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Boholm, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen för Boholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 195       | 1 134       | 2 615       | 2 667       |
| Resultat efter finansiella poster | -495        | 2 140       | 3 115       | 2 951       |
| Soliditet (%)                     | 97,2        | 98,8        | 93,7        | 89,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 6 002 639                      | 2 136 648                 | <b>8 189 287</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -308 500                       |                           | <b>-308 500</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 136 648                      | -2 136 648                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -514 640                  | <b>-514 640</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>7 830 787</b>               | <b>-514 640</b>           | <b>7 366 147</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 830 787        |
| årets förlust    | -514 640         |
|                  | <b>7 316 147</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 350 000          |
| i ny räkning överföres  | 6 966 147        |
|                         | <b>7 316 147</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 1 195 048                 | 1 133 603                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 18 000                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | <b>1 213 048</b>          | <b>1 133 603</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -192 524                  | -180 766                  |
| Personalkostnader  | 2   | -1 229 317                | -1 025 704                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                    |     | -39 505                   | -36 000                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-1 461 346</b>         | <b>-1 242 470</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-248 298</b>           | <b>-108 867</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | -271 409                  | 2 303 133                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               |     | 0                         | -77 978                   |
| Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter                      |     | 5 893                     | 21 356                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | -826                      | -996                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <b>-266 342</b>           | <b>2 245 515</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | <b>-514 640</b>           | <b>2 136 648</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-514 640</b>           | <b>2 136 648</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-514 640</b>           | <b>2 136 648</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 3          | 936 395           | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 69 000            | 105 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>1 005 395</b>  | <b>105 000</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 488 380           | 458 180           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 6          | 274 718           | 155 130           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 7          | 0                 | 671 609           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>763 098</b>    | <b>1 284 919</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>1 768 493</b>  | <b>1 389 919</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 185 275           | 28 425            |
| Övriga fordringar                                      |            | 1 176 875         | 1 102 096         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 0                 | 31 912            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>1 362 150</b>  | <b>1 162 433</b>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                        |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                        |            | 3 426 952         | 4 114 100         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>                  |            | <b>3 426 952</b>  | <b>4 114 100</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och Bank   |            | 1 018 244         | 1 618 496         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 018 244</b>  | <b>1 618 496</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>5 807 346</b>  | <b>6 895 029</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>7 575 839</b>  | <b>8 284 948</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 830 787

6 002 639

Årets resultat

-514 640

2 136 648

**Summa fritt eget kapital**

**7 316 147**

**8 139 287**

**Summa eget kapital**

**7 366 147**

**8 189 287**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 115

8 880

Övriga skulder

193 576

76 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 002

**Summa kortfristiga skulder**

**209 692**

**95 661**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 575 839**

**8 284 948**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 939 900        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>939 900</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -3 505         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 505</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>936 395</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 180 000         | 180 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>180 000</b>  | <b>180 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -75 000         | -39 000        |
| Årets avskrivningar                             | -36 000         | -36 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-111 000</b> | <b>-75 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>69 000</b>   | <b>105 000</b> |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 458 180           | 450 080           |
| Inköp   | 30 200            | 38 300            |
| Försäljningar                                   | 0                 | -30 200           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>488 380</b>    | <b>458 180</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>488 380</b>    | <b>458 180</b>    |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 155 130           | 0                 |
| Inköp   | 119 588           | 155 130           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>274 718</b>    | <b>155 130</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>274 718</b>    | <b>155 130</b>    |

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 671 609           | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 671 609           |
| Avgående fordringar                             | -671 609          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>671 609</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>671 609</b>    |

Uppsala 2024-03-26

*Martin Boholm*  
Martin Boholm