

# Årsredovisning

för

## Krister Florin AB

559061-3955

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot  
2024-05-17

Styrelsen för Krister Florin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva stuguthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4	125	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 016	-3 663	-32	2 447
Soliditet (%)	51	63	95	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 008	16 754 748	-3 662 681	<b>13 142 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-202 044		<b>-202 044</b>
Balanseras i ny räkning		-3 662 681	3 662 681	<b>0</b>
Årets resultat			-4 015 666	<b>-4 015 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 008</b>	<b>12 890 023</b>	<b>-4 015 666</b>	<b>8 924 365</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 890 023
årets förlust	-4 015 666
	<b>8 874 357</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	8 674 357
	<b>8 874 357</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 292	124 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 292</b>	<b>124 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 951 785	-1 410 313
Övriga externa kostnader		-992 731	-1 467 752
Personalkostnader	2	-651 668	-435 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 546	-124 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 857 730</b>	<b>-3 438 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 853 438</b>	<b>-3 313 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-348 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 552	-530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 228</b>	<b>-349 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 015 666</b>	<b>-3 662 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 015 666</b>	<b>-3 662 681</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 015 666</b>	<b>-3 662 681</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 759 282	6 075 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 056 988	10 707 829
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 816 270</b>	<b>16 783 162</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 828 270</b>	<b>16 783 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		181 936	22 748
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 936</b>	<b>22 748</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		535 694	4 106 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>535 694</b>	<b>4 106 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>717 630</b>	<b>4 129 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 545 900</b>	<b>20 912 849</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 008

50 008

**Summa bundet eget kapital**

**50 008**

**50 008**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 890 023

16 754 748

Årets resultat

-4 015 666

-3 662 681

**Summa fritt eget kapital**

**8 874 357**

**13 092 067**

**Summa eget kapital**

**8 924 365**

**13 142 075**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

575 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**575 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

6 045

600 832

Skatteskulder

63 480

35 960

Övriga skulder

7 626 771

7 076 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 239

57 372

**Summa kortfristiga skulder**

**8 046 535**

**7 770 774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 545 900**

**20 912 849**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	2 460 000
Inköp	0	3 740 000
Omklassificeringar	8 945 494	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 145 494</b>	<b>6 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-124 667	0
Årets avskrivningar	-261 545	-124 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 212</b>	<b>-124 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 759 282</b>	<b>6 075 333</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 707 829	177 915
Inköp	294 653	10 529 914
Omklassificeringar	-8 945 494	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 056 988</b>	<b>10 707 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 056 988</b>	<b>10 707 829</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	12 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	13 000 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-13 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pantbrev	900 000	0
	<b>900 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-04-30

*Krister Florin*  
Krister Florin  
Ordförande

*Alexandra Florin*  
Alexandra Florin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krister Florin AB, org.nr 559061-3955

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Krister Florin AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister Florin ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Krister Florin AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Krister Florin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister Florin AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Krister Florin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor