

Fastställelseintyg

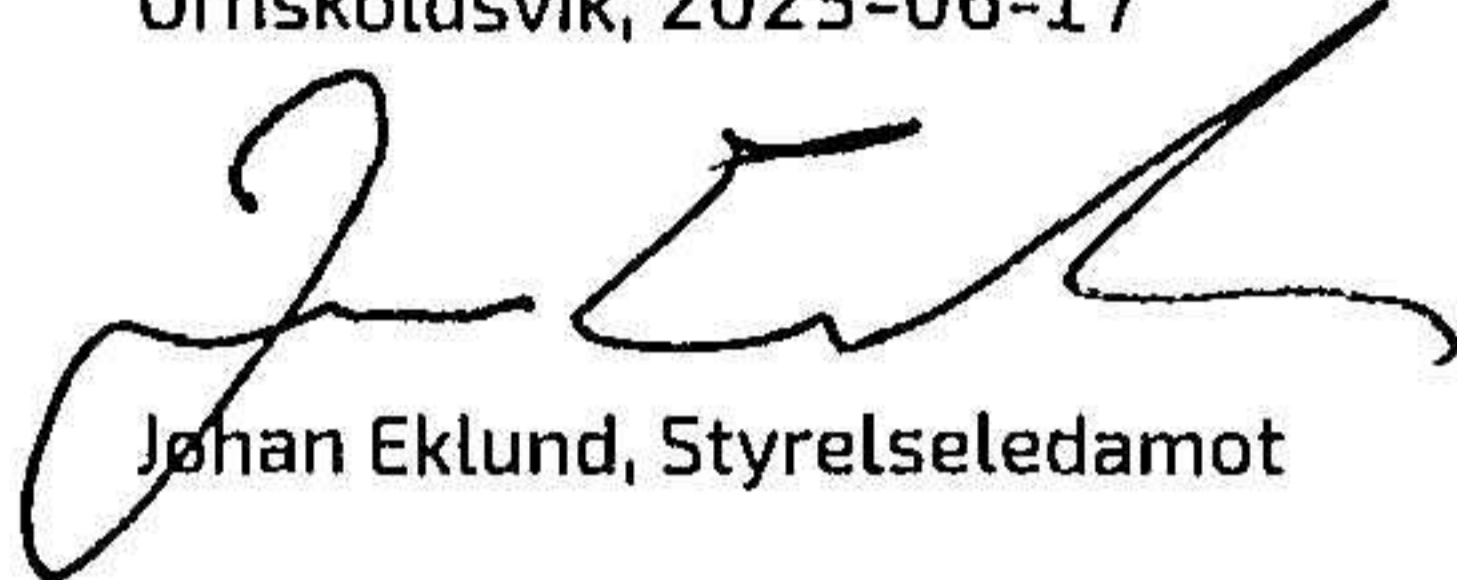
Wood planer Fastigheter AB (559232-8677)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Örnsköldsvik, 2025-06-17



Johan Eklund, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Wood planer Fastigheter AB

Org.nr. 559232-8677

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Wood planer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Ågrenshuset AB (556058-8088).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	349 200	250 002	200 000	1 000 000	999 997
Resultat efter finansiella poster	559	25 391	11 188	880 704	883 215
Soliditet (%)	2,0	3,5	2,6	2,1	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 919	20 089	86 008
Balanseras i ny räkning		20 089	-20 089	0
Årets resultat			446	446
Belopp vid årets utgång	50 000	36 008	446	86 454

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 008
Årets resultat	446
Summa	36 454

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	36 454
Summa	36 454

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		349 200	250 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 200	250 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 170	-69 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 354	-105 354
Summa rörelsekostnader		-176 524	-174 964
Rörelseresultat		172 676	75 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 120	-49 647
Summa finansiella poster		-172 117	-49 647
Resultat efter finansiella poster		559	25 391
Resultat före skatt		559	25 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113	-5 302
Årets resultat		446	20 089

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 347 081	2 452 435
Summa materiella anläggningstillgångar		2 347 081	2 452 435
Summa anläggningstillgångar		2 347 081	2 452 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		2 024 000	0
Övriga fordringar		453	526
Summa kortfristiga fordringar		2 024 453	526
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 619	9 765
Summa kassa och bank		26 619	9 765
Summa omsättningstillgångar		2 051 072	10 291
SUMMA TILLGÅNGAR		4 398 153	2 462 726

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 008	15 919
Årets resultat		446	20 089
Summa fritt eget kapital		36 454	36 008
Summa eget kapital		86 454	86 008
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 027 400	915 900
Summa långfristiga skulder		4 027 400	915 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 000	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	3 959
Övriga skulder		62 299	1 456 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		284 299	1 460 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 398 153	2 462 726

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Industribyggnad	4	25

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 873 857	2 873 857
Utgående anskaffningsvärden	2 873 857	2 873 857
Ingående avskrivningar	-421 422	-316 068
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 354	-105 354
Utgående avskrivningar	-526 776	-421 422
Redovisat värde	2 347 081	2 452 435

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 917 400	730 140

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 – Eventualförpliktelser

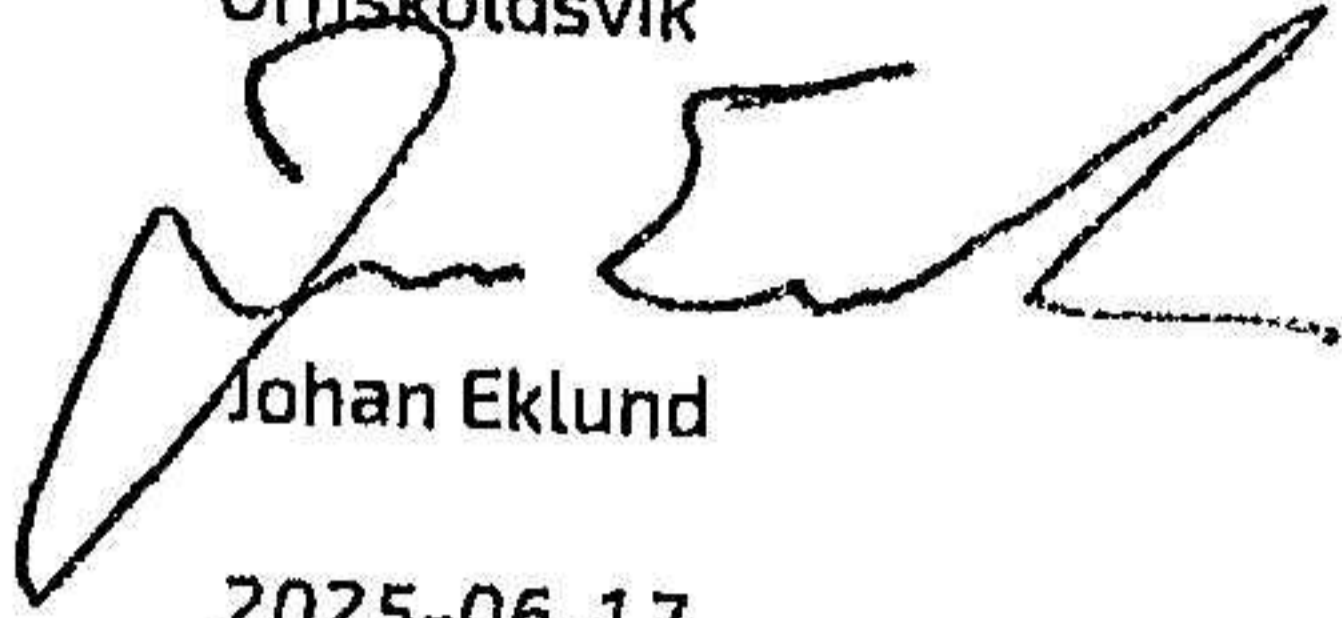
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

2025061821625

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örnsköldsvik



Johan Eklund

2025-06-17

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Anna Eklund

2025-06-17

Styrelseledamot

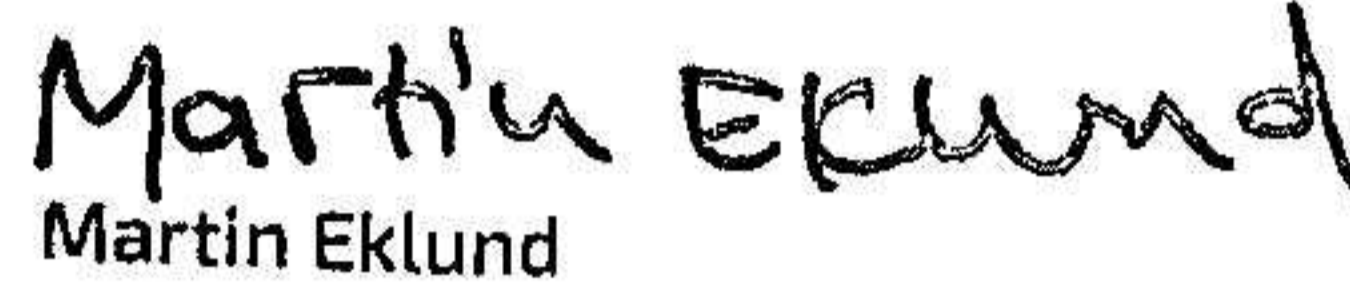


Arne Eklund

Arne Eklund

2025-06-17

Styrelseledamot



Martin Eklund

Martin Eklund

2025-06-17

Styrelseledamot

Kopiens överensstämmelse med
originallet intygas:



Kjersti Kvalha

2025061821626