

Årsredovisning
för
Aktinolit Invest AB
556556-6212
Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

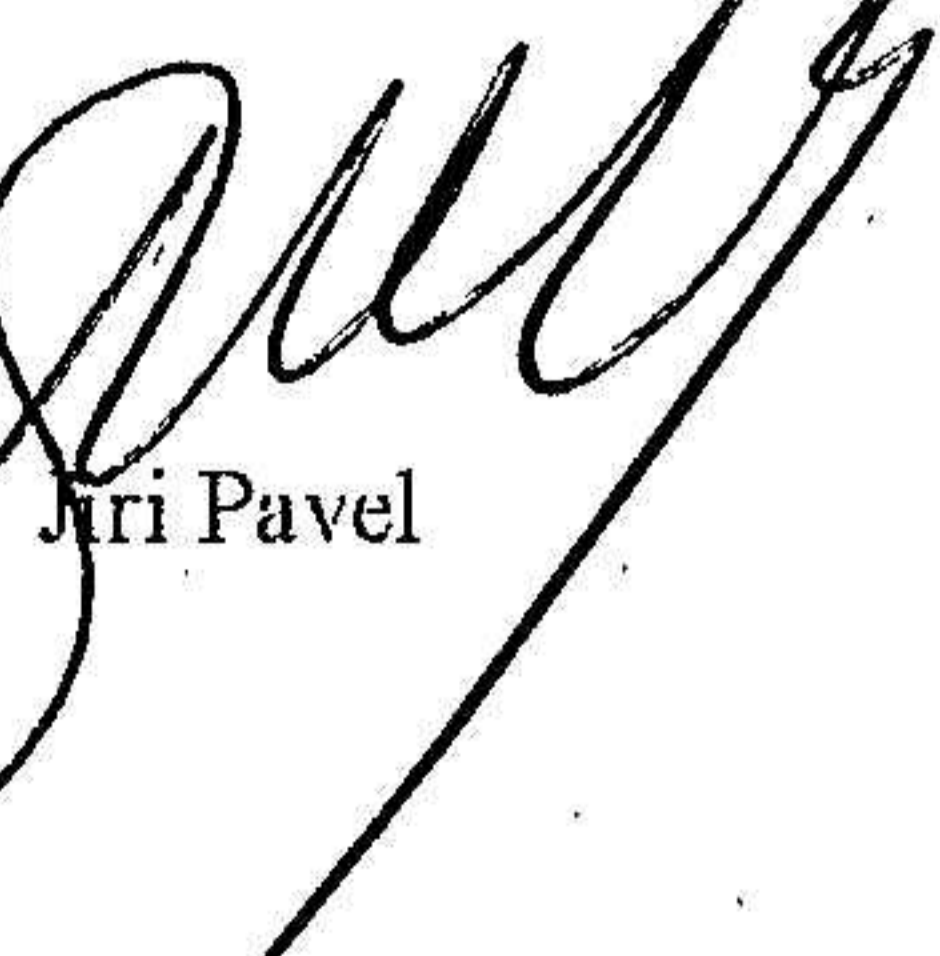
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30



Jiri Pavel

Årsredovisning
för
Aktinolit Invest AB
556556-6212
Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Aktinolit Invest AB

Org.nr. 556556-6212

Styrelsen och den verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är kommanditdelägare i KB Golden Age, org nr 969641-7097, som har ägt och förvaltat fastigheterna Stampen 19:15 och 19:16 i Göteborg.

Aktinolit Holding AB, 556715-0775, är komplementär.

Fr.o.m. 2010 förvaltar bolaget också värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktinolit Holding AB, 556715-0775, med säte i Göteborg.

KB Golden Age:

Bolaget har under år 2023 sålt sina fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	281	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 004	35 766	755	980
Soliditet (%)	6,9	25,4	36,6	40,4

Då KB Golden Age har sålt sina fastigheter under 2023 gav det en ökad resultatandel 2023 från detta bolag.

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 047 699	-327 990	2 829 709
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-327 990	327 990	0
Årets resultat				-1 809 043	-1 809 043
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	2 719 709	-1 809 043	1 020 666

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	2 719 709
årets resultat	-1 809 043
	910 666
disponeras så att i ny räkning överföres	910 666
	910 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Aktinolit Invest AB
Org.nr. 556556-6212

Resultaträkning	Not	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
Rörelsenintäkter			
Nettoomsättning		0	280 754
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter		0	330 754
Rörelsekostnader			
Varukostnader		0	-172 827
Övriga externa kostnader		-89 937	-3 123
Summa rörelsekostnader		-89 937	-175 950
Rörelseresultat		-89 937	154 804
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		115 522	35 722 635
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 016 645	54 864
Räntekostnader		-13 209	-166 534
Summa finansiella poster		-914 332	35 610 965
Resultat efter finansiella poster		-1 004 269	35 765 769
Bokslutsdispositioner och skatt			
Lämnade koncernbidrag		-793 000	-36 347 240
Förändring av periodiseringsfonder		0	270 000
Summa bokslutsdispositioner		-793 000	-36 077 240
Resultat före skatt		-1 797 269	-311 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 774	-16 519
Årets resultat		-1 809 043	-327 990

ank=20250703;2025070802189

Aktinolit Invest AB
Org.nr. 556556-6212

Balansräkning	Not	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	1 227 541	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 227 541	0
Summa anläggningstillgångar		1 227 541	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		6 581 747	6 581 747
Förskott till leverantörer		2 014 961	1 297 137
Summa varulager m.m.		8 596 708	7 878 884
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 320	0
Summa kortfristiga fordringar		12 320	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 797 983	3 054 362
Summa kortfristiga placeringar		4 797 983	3 054 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 398	202 220
Summa kassa och bank		182 398	202 220
Summa omsättningstillgångar		13 589 409	11 135 466
SUMMA TILLGÅNGAR		14 816 950	11 135 466

ank=20250703;2025070802190

Aktinolit Invest AB

Org.nr. 556556-6212

Balansräkning	Not	2024.12.31	2023.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 719 709	3 047 699
Årets resultat		-1 809 043	-327 990
Summa fritt eget kapital		910 666	2 719 709
Summa eget kapital		1 020 666	2 829 709
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	0	1 307 789
Summa långfristiga skulder		0	1 307 789
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 822	0
Skulder till koncernföretag		12 764 085	6 982 818
Skatteskuld		293	150
Övriga skulder		958 084	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		13 796 284	6 997 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 816 950	11 135 466

ank=20250703;2025070802191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024.12.31	2023.12.31
KB Golden Age, 969641-7097, Göteborg		
Ingående anskaffningsvärden	0	497 534
Årets uttag	-115 522	-36 220 169
Resultatandel	115 522	36 092 578
Nedskrivning	0	-369 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0
Not 3 Andra långfristiga fordringar	2024.12.31	2023.12.31
Inköp	1 275 005	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 275 005	0
Årets nedskrivningar	-47 464	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-47 464	0
Utgående redovisat värde	1 227 541	0
Not 4 Långfristiga skulder	2024.12.31	2023.12.31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 307 789
	0	1 307 789

Aktinolit Invest AB
Org.nr. 556556-6212

Not 5	Ställda säkerheter	2024.12.31	2023.12.31
	Pantsatta värdepapper	1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
Not 6	Eventualförpliktelser		
	Ansvar som kommanditdelägare	680 000	680 000
		680 000	680 000
Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.		

Göteborg enligt datum som framgår av elektronisk signatur.

Jiri Pavel
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signatur
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 30.06.2025 17:44	DOCUMENT NAME: Aktinolit Invest AB ÅR 241231.pdf 7 pages
SENT BY OWNER: Kristofer Svanström · 30.06.2025 14:02	SHA-512: b5fa29d11813eb99b66dccb9b41f87408064eb382b4f0c 1c246f06fc430255c904c9df32a7c139d44dfe7cca938d6 41d04f42b51f258fe343fed8b72c332d007
DOCUMENT ID: Hkg_eallSgx	
ENVELOPE ID: SydlTxlBex-Hkg_eallSgx	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Jiri Pavel jiri.pavel300@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2025 15:02 30.06.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/28) IP: 193.12.157.138
2. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 17:44 30.06.2025 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR
compliant

eIDAS
standard

PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktinolit Invest AB

Org.nr. 556556 - 6212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktinolit Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktinolit Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktinolit Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Carl Lennart Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070802198



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 30.06.2025 17:44	DOCUMENT NAME: Revisionsberättelse Aktinolit Invest AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf 2 pages
SENT BY OWNER: Meriam Stella · 30.06.2025 14:04	SHA-512: 8b02e008cfc321883b3898ad61bf9111f2b61e13846258f356e6376af081f46e5b3c4e0db75f7a74b5cb44ba5d162d5c3da742e1478d76d31026c83c24d5c24a
DOCUMENT ID: Byep8TleSgg	
ENVELOPE ID: rJa86leBge-Byep8TleSgg	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 17:44 30.06.2025 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant	eIDAS standard	PAdES sealed
--------------------------	--------------------------	------------------------