

Årsredovisning

för

MARTONEN 1H AB

559255-5352

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARTONEN 1H AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 20 juni 2024



Jesper Lundtang

2024073014150

Årsredovisning
för
MARTONEN 1H AB
559255-5352

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för MARTONEN 1H AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-99	-90	0
Soliditet (%)	6	1	3
Nettoomsättning	24	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-89 608	35 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 608	89 608	0
Årets resultat			89 816	89 816
Belopp vid årets utgång	25 000	10 392	89 816	125 208

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 392
årets vinst	89 816
	100 208
disponeras så att	
återbetalning villkorade aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	208
	100 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

24 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 214

-43 280

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 000

-32 000

Summa rörelsekostnader

-52 214

-75 280

Rörelseresultat

-28 214

-75 280

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 882

-14 328

Summa finansiella poster

-70 882

-14 328

Resultat efter finansiella poster

-99 096

-89 608

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

189 000

0

Summa bokslutsdispositioner

189 000

0

Resultat före skatt

89 904

-89 608

Skatter

Skatt på årets resultat

-88

0

Årets resultat

89 816

-89 608

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

866 830

898 830

Summa materiella anläggningstillgångar

866 830

898 830

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 341 405

1 469 025

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 341 405

1 469 025

Summa anläggningstillgångar

2 208 235

2 367 855

SUMMA TILLGÅNGAR

2 208 235

2 367 855

2024073014153

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 392

100 000

Årets resultat

89 816

-89 608

Summa fritt eget kapital

100 208

10 392

Summa eget kapital

125 208

35 392

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 370 000

1 415 343

Skulder till koncernföretag

641 830

830 830

Summa långfristiga skulder

2 011 830

2 246 173

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

78 000

Leverantörsskulder

2 292

7 100

Skatteskulder

80

160

Övriga skulder

3 825

1 030

Summa kortfristiga skulder

71 197

86 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 208 235

2 367 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 830	930 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	930 830	930 830
Ingående avskrivningar	-32 000	0
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 000	-32 000
Utgående redovisat värde	866 830	898 830

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 469 025	0
Tillkommande fordringar	0	1 469 025
Avgående fordringar	-127 620	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 341 405	1 469 025
Utgående redovisat värde	1 341 405	1 469 025

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 130 000	1 103 343
	1 130 000	1 103 343

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 435 000 (1 493 343) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 370 000	1 415 343
	1 370 000	1 415 343
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 000	78 000
	65 000	78 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Kristianstad den 20 juni 2024



Jesper Lundtang