


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Allbygg i Höganäs AB, 556710-4384, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg, 2025-04-28



Carin Stoeckmann
Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

för

Allbygg i Höganäs AB

Org.nr. 556710-4384

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	3
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

Jag intygar härmed att denna kopia
överensstämmer med originalet,


Cain Stoeckman

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet.

Företagets säte är Höganäs

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	48 752	106 835	170 334	233 570	355 757
Res. efter finansiella poster	-11 378	-8 909	9 921	10 485	8 104
Balansomslutning	8 357	21 439	49 757	73 855	94 231
Soliditet (%)	5,52	43,60	49,70	30,80	21,80
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	41,80	48,40	34,90
Antal anställda	13	26	26	32	44

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Byggmästar'n i Skåne Aktiebolag, org.nr 556463-5273, med säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som ett led i ägarförändringen som skett, har man förlängt räkenskapsåret till 241231.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	14 307	-5 067	9 240
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-5 067	5 067	0
Årets förlust				-8 878	-8 878
Belopp vid årets utgång	100	0	9 240	-8 878	362

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

9 239 777

årets förlust

-8 877 863

361 914

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

361 914

361 914

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

RESULTATRÄKNING

	2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	48 752	106 835
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	1 855	-7 186
Övriga rörelseintäkter	441	358
	<u>51 048</u>	<u>100 007</u>
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-43 903	-78 778
Övriga externa kostnader	2 -2 791	-5 742
Personalkostnader	3 -15 994	-24 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-13	-11
	<u>-62 701</u>	<u>-109 295</u>
Rörelseresultat	-11 653	-9 288
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	307	383
Räntekostnader och liknande resultatposter	4 -32	-4
	<u>275</u>	<u>379</u>
Resultat efter finansiella poster	-11 378	-8 909
Bokslutsdispositioner		
Återföring från periodiseringsfond	0	3 302
Erhållna koncernbidrag	0	548
	<u>0</u>	<u>3 850</u>
Resultat före skatt	-11 378	-5 059
Skatt på årets resultat	2 500	-8
Årets resultat	<u>-8 878</u>	<u>-5 067</u>

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	29	62
		<u>29</u>	<u>62</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	100	100
Uppskjuten skattefordran	7	2 500	0
		<u>2 600</u>	<u>100</u>
Summa anläggningstillgångar		2 629	162
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		24	0
		<u>24</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 762	6 108
Fordringar hos koncernföretag		27	999
Aktuell skattefordran		34	0
Övriga fordringar		16	558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 557	1 037
		<u>4 396</u>	<u>8 702</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 308	12 575
		<u>1 308</u>	<u>12 575</u>
Summa omsättningstillgångar		5 728	21 277
SUMMA TILLGÅNGAR		8 357	21 439

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 240	14 307
Årets resultat		-8 878	-5 067
		362	9 240
Summa eget kapital		462	9 340
Avsättningar			
Garantiavsättningar		0	1 790
Summa avsättningar		0	1 790
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 985	4 449
Skulder till koncernföretag		3 924	0
Aktuell skatteskuld		0	78
Övriga skulder		196	918
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	1 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 790	3 217
Summa kortfristiga skulder		7 895	10 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 357	21 439

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Leasing

Leasetagare

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planerna som förmånsbestämda.

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

NOTER

Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	2023/2024	2022/2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 684	1 462
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	263	1 241
Mellan 2 till 5 år	43	3 304
	<u>306</u>	<u>4 545</u>

Förutom hyra av lokal, avser avtalen leasing av bilar för transportändamån. Bilar leasas på 3-4 år med möjlighet till utköp. Bolaget har inga finansiella leasingavtal. Företaget har inte ingått några väsentliga leasingavtal under året.

Not 3 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023/2024	2022/2023
Medelantal anställda har varit	13,00	26,00
varav kvinnor	2,00	3,00
varav män	11,00	23,00

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader koncernföretag	27	0
Räntekostnader övriga	5	4
	<u>32</u>	<u>4</u>

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 311	1 238
	Inköp	0	73
	Försäljningar/utrangeringar	-24	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 287	1 311
	Ingående avskrivningar	-1 249	-1 238
	Försäljningar/utrangeringar	4	0
	Årets avskrivningar	-13	-11
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 258	-1 249
	Utgående redovisat värde	29	62
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-08-31
	Tjörrods Byggmaskiner AB		
	Ingående anskaffningsvärde	50	50
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
	Utgående redovisat värde	50	50
	Allbygg Småhus i Sverige AB		
	Ingående anskaffningsvärde	50	50
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
	Utgående redovisat värde	50	50
Not 7	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-08-31
	Värderat under året	2 500	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början av 2025 avslutat omstrukturering där verksamhet, personal och avtal i huvudsak har överförts till moderbolaget. Framöver kommer bolagets verksamhet vara begränsad, med vissa riktade projekt där moderbolaget anlitas som underentreprenör.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget är helägt dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne AB, Org.nr. 556463-5273. Koncernredovisning upprättas i Byggmästar'n i Skåne AB.

Allbygg i Höganäs AB
556710-4384

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Höganäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carin Stoeckmann
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datering i signeringsverifikat

Forvis Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARIN STOECKMANN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 8a486dcb08e12d[...]20d3aeda709d5

IP: 158.105.xxx.xxx

2025-04-24 10:14:38 UTC



Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-04-24 13:37:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Allbygg i Höganäs AB
Org. nr 556710-4384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allbygg i Höganäs AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allbygg i Höganäs AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på

Jag intygar härmed att denna kopia överensstämmer med originalet,


Linn Steeckmann

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Allbygg i Höganäs AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-04-24 13:37:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Delta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061152640

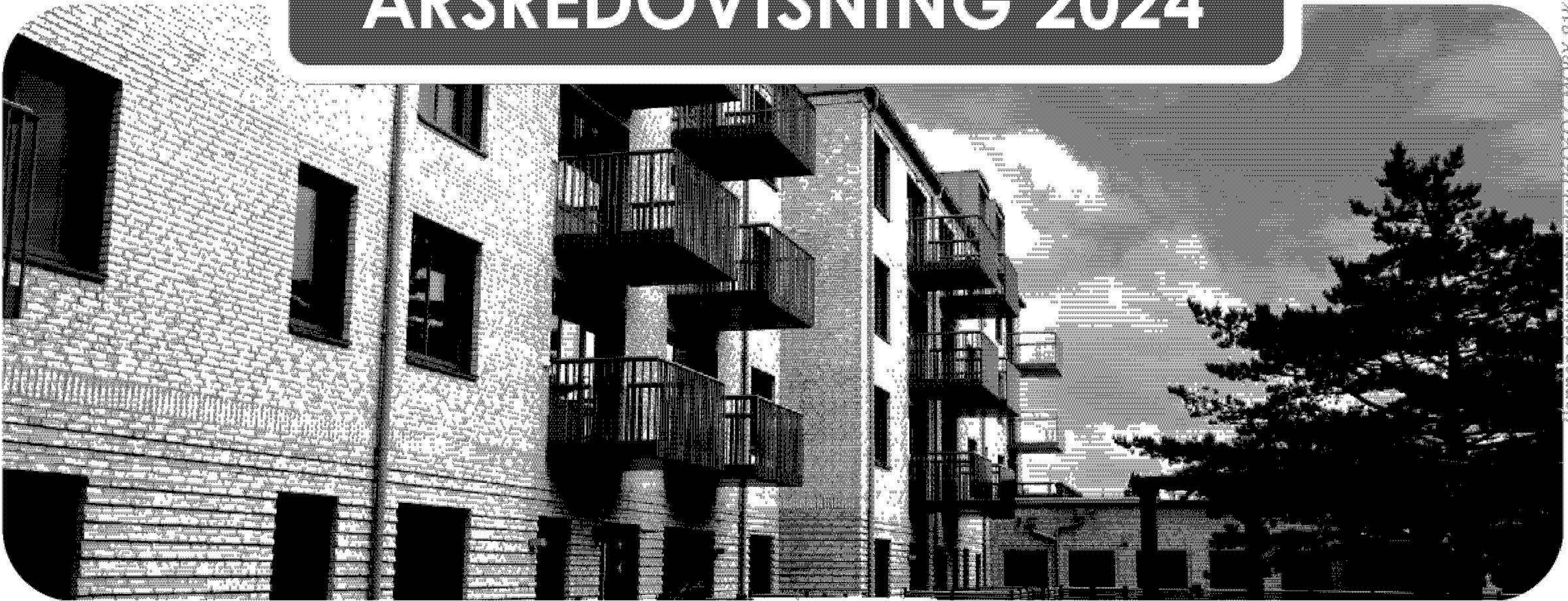
Penneo dokumentnyckel: QL000-123F9-AK001-MAL3U-GOP0A-8M3Z3



BYGGMÄSTARIN I SKÅNE



ÅRSREDOVISNING 2024



Året som gått



2024 blev ytterligare ett tufft år för oss. Det blev en betydligt lägre ordergång än budgeterat, och befintliga ordrar sköts framåt i tid hela tiden. Detta resulterade i att vi inte fick ihop önskad volym, och därmed önskat täckningsbidrag till våra fasta kostnader i form av exempelvis lokaler, personal och fordonspark. Under senvåren och på hösten trillade det dock in ramavtal till byggservice och nya fina entreprenadprojekt, som gjorde att det lättade lite för oss och vi kunde börja sysselsätta oss mer effektivt igen, även om vi hade behövt få in ännu mer. Under våren genomfördes en större driftinskränkning på en av våra avdelningar och avdelningen har nu vänt sin negativa trend och har idag en god orderstock och en väl fungerande organisation som matchar de pågående projekten. Gällande delar av verksamheten har det funnits utmaningar med lönsamheten vilket slår hårt i årets rörelseresultat, men som fångats upp framåt. Vi hade under början på året tillträden till vårt bostadsprojekt i egen regi och ägarna flyttade in successivt i husen. Vi har varit försiktiga i övrigt med vår projektutveckling och inte dragit igång nya projekt eller nya säljprocesser, då marknaden upplevdes mycket svag.



Under våren köpte vi Allbygg i Höganäs AB med dotterbolag, där den långsiktiga tanken är ett närmare samarbete mellan oss och den fastighetsägaren som var dess tidigare ägare. Den tuffa marknaden har inte gett oss den effekt vi hade hoppats på i det samarbetet. Allbyggs personal har successivt införlivats i Byggmästar'n i Skåne AB. Allbygg har under året haft stora kostnader på grund av en betydande eftermarknadsinsats.

Våra målsättningar inom kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledning samt IT har trots allt följt den tänka planen. En väldigt stor insats under året har varit att införliva det nya regelpaketet från Arbetsmiljöverket som sedan trädde i kraft 1 januari 2025, som framför allt påverkar byggbranschen och byggarbetsmiljösamordningen. Vi lade ned en stor insats på att utbilda alla tjänstepersoner och berörda hantverkare, inom regelförändringar, BAS-P och BAS-U, och att revidera vårt KMA-ledningssystem inklusive rutiner, checklistor, mallar med mera. Även en stor inledande insats genomfördes gällande de kommande hållbarhetsrapporteringskraven på oss.



På framsidan ser ni tre projekt som pågick under 2024, från ovan och ned; Glaven 4 där vi på uppdrag av Aluflex AB utfört en om- och tillbyggnad av en industri lokal i Helsingborg, Kv Tirfing där vi åt LKF har byggt hyresrätter i Lund och sist den omfattande renoveringen av Landskrona museum.

VD Carin Stoeckmann

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-9
Resultaträkning - koncernen	10
Balansräkning - koncernen	11-12
Förändring av eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderbolaget	15
Balansräkning - moderbolaget	16-17
Förändring av eget kapital - moderbolaget	18
Kassaflödesanalys - moderbolaget	19
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	20-23
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	24-32

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmästar´n i Skåne AB, 556463-5273 får härmed avge årsredovisning för 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Landskrona, Skåne. Bolaget bedriver byggentreprenadrörelse i Skåne. Vi är idag 279 medarbetare som arbetar inom våra två huvudverksamhetsben; entreprenader och byggservice. Verksamheten utgår från tre geografiska enheter; Helsingborg, Landskrona och Malmö. Byggmästar´n i Skånes affärsidé är att genom nyproduktion och ombyggnad tillgodose det behov av lokaler och bostäder som efterfrågas av näringsliv, offentlig förvaltning och konsumenter i Skåne.

Med ett stort engagemang och genom hög teknisk och administrativ kompetens, samt en platt, målstyrd och ansvarstagande organisation, skall vi i samverkan med kunden sträva mot goda och sunda (hållbara) hus och gemensamt bästa totalekonomi. Företagets tre framgångsfaktorer för att uppnå ovanstående är samverkan, kompetens och enkelhet.

Byggmästar´n i Skånes ledningssystem för att uppnå affärsidéns innehåll på ett hållbart sätt är ett integrerat certifierat kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem (inkl. personalarbete), ISO 9001, 14001 och 45001. I ledningssystemet ingår att ständigt jobba med utveckling och bevakning av omvärlden samt lagar/andra krav, med fokus på hållbarhet.

Koncern

Byggmästar´n i Skåne AB innehar samtliga aktier i Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624, Rehn Bygger AB, 556638-6453 och Allbygg i Höganäs AB, 556710-4384, med dotterbolagen Tjörrods Byggmaskiner AB, 559091-1508, och Allbygg Småhus i Sverige AB 559207-9064. Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB äger samtliga aktier i Bollspelaren 1 Fastigheter AB, 556820-9364, Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325, Sturk Fastigheter AB, 556138-1269, Sturk Förvaltning AB, 556722-9405, Sturk Syd AB, 556886-5827, Bo bra Byggt 1 AB 559376-3104, Bo Bra Byggt 2 AB 559380-6929, Bo Bra Byggt 3 AB 559380-6960 och Bo Bra Byggt 4 AB 559380-7026, och Roos Damm Intressenter AB 559151-4178.

Året i korthet

2024 var ett tufft år med en fortsatt kraftigt vikande marknad, särskilt kopplat till bostäder. Vi hade en bra orderstock med oss in i året, men flera av projekten kom aldrig att starta enligt plan utan sköts hela tiden framåt, vilket gjorde det svårt att planera och förutse vår produktion. Det var också mycket svårt, särskilt under våren och sommaren, att fylla på orderstocken. I och med detta fick vi ett oönskat stort volymtapp som därför också minskade täckningsbidraget för våra fasta kostnader och administration. Det var svårt att planera bemanningen och vara resurseffektiv. Tyvärr inträffade också flertalet konkurser bland våra entreprenörer vilket ställde till det i flera av våra entreprenadprojekt som ledde till ökade kostnader. Vi fick in en del nya ramavtal under året, som dock tog lite tid att komma igång ordentligt och under sommaren och hösten trillade det även in en del fina nya entreprenadprojekt, och både ramavtalen och orderstocken kommer att underlätta för år 2025. Trots det tuffa året fortsatte vi som tänkt med vår kompetensutveckling och insatser kring kommande hållbarhetsrapporteringskrav.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året köpte Byggmästar´n i Skåne AB Allbygg i Höganäs AB samt två dotterbolag. Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport

Rent allmänt, och även hos oss, definierar vi hållbarhetsarbetet i tre dimensioner; ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet. Vi utgår också från FN:s 17 globala mål i Agenda 2030, där vi mer eller mindre arbetar med alla 17 mål, utifrån ett samhällsutvecklingsperspektiv snarare än utifrån ett riskindikatorperspektiv med fokus på väsentliga risker.



I vår årsredovisning för 2024 rapporterar vi om hållbarhet, i enlighet med Årsredovisningslagen. Rapporten avser främst moderbolagets verksamhet, men beaktar även dotterbolagens verksamhet. Rapporten lägger sitt fokus på de fem målområden som Årsredovisningslagen lyfter och kräver, nämligen miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption. Rent arbetsmässigt och utvecklingsmässigt finns områdena med inom de 17 globala målen, även om de inte täcker alla Agenda 2030:s mål. Vårt arbete är dock bredare än så och täcker alla målen inom Agenda 2030. Hållbarhetsarbetet är viktigt för oss och har varit så under väldigt lång tid. Under rubriken Allmänt om verksamheten kan ni läsa om vår affärsmodell och verksamhet, medan övrigt om hållbarhet ligger under själva Hållbarhetsrapporten. Arbetet tar avstamp i vårt ISO-certifierade kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem (KMA-ledningssystem), med utgångspunkt i vår Hållbarhetspolicy och KMA-handbok. Invävt i KMA-handboken har vi även affärsetik, för att tillgodose Byggföretagens uppförandekod och IMM:s riktlinjer (Institutet för mutor). Affärsetiken tänker vi in både i den ekonomiska och sociala hållbarheten. Vi har tagit del av ISO 26000, som är en vägledning i arbetet med organisationers samhällsansvar. Den standarden är inte certifierbar utan ses endast som en vägledning till hur ett system kan se ut. Från och med årsredovisningen 2025 kommer vår hållbarhetsrapportering att se helt annorlunda ut, uppbyggd i enlighet med kraven i CSRD och inom taxonomin.

Vi har ett stort samhällsengagemang och engagerar oss aktivt i främst Svenskt Näringsliv och i Byggföretagen, men även i andra organisationer kopplade till olika former av hållbarhet. Vi stöttar gärna våra kunder i den kunskap vi fångar upp och i de frågor vi är med och påverkar. Vår stab består av nio medarbetare och fem av dem är involverade i olika forum eller arbetsgrupper inom Byggföretagen och Svenskt Näringsliv samt i några andra organisationer och nätverk, där vi lägger ned mycket tid och engagemang i samhällsfrågor, främst inom byggbranschen, för att fortsätta bidra till samhällets utveckling, till exempel gällande miljö, kompetensförsörjning, arbetsmiljö, sund konkurrens, mångfald, samt integration. Vår hållbarhetspolicy, KMA-handbok samt medföljande policy, rutiner, checklistor med mera, liksom vår affärsmodell, granskas årligen i både interna och externa revisioner, inom både ekonomi och övrig hållbarhet. Vi var bland de första byggföretagen i Sverige att ha ett certifierat KMA-ledningssystem och våra externa ISO-revisorer ger oss mycket beröm för vårt ivriga utvecklingsarbete. Resultatet av policyn med underliggande ledningssystem är att vi ständigt utvecklas och medverkar till ett mer hållbart byggande och ett mer hållbart samhälle. Genom vårt ledningssystem, inklusive utbildningsinsatser, rutiner och checklistor, samt genom vårt medlemskap och därmed stöd inom Byggföretagen och Svenskt Näringsliv hanterar vi de väsentliga riskerna inom de fem hållbarhetsområdena; miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption, och arbetar vidare med positiv påverkan i övrigt. Hållbarhetsarbetet innebär inte bara att fokusera på väsentliga risker och eliminera dem i största möjliga mån, utan även om att hitta hävarmen för förbättringar och möjligheter gällande hållbarhet, det vill säga medverka till en positiv påverkan. Vi väljer därför att redovisa väsentliga risker, åtgärder för att eliminera, status på våra riskindikatorer, men också kortfattat åtgärder för att utveckla vår hållbarhetspåverkan i stort, i positiv riktning. Det handlar till exempel om energieffektivitet, sunna materialval, klimatpåverkan, digitalisering, digitala möten, stärkt inköpsprocess med ökad kontroll av underentreprenörer med mera. 2016 vann vi Mazars ekonomipris för det mest hållbara företaget, det vill säga som kunde växa med lönsamhet och med fokus på utveckling. 2012 utsågs vi till det svenska tävlingsbidraget till Europas tävling Good Practice Award inom arbetsmiljö. Både 2017 och 2018 har vår företagshälsovård Feelgood utsett oss till region Syds vinnare i tävlingen Sveriges friskaste företag och i mars 2019 fick vi veta att vi var Sveriges Friskaste Företag 2018, vilket är ett mycket fint kvitto på vårt arbetsmiljöarbete. Ett mer informellt hållbarhetsberättande finns på vår hemsida, läs gärna mer där!

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

Hållbarhetspolicy (Kvalitet, Miljö, Arbetsmiljö/Personal samt Affärsetik)

Vår hållbarhetspolicy integrerar områdena kvalitet, miljö, arbetsmiljö, personal samt affärsetik, då de alla har avgörande betydelse i hållbarhetsarbetets tre dimensioner; ekonomi, samhällsansvar och miljö. Inom dessa dimensioner finns även de fem hållbarhetsområden som Årsredovisningslagen tar upp som vi minst ska beakta i vår hållbarhetsrapport; miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption.

Vi ska säkerställa att alla produkter och tjänster motsvarar kundens krav och förväntningar samt vara till nytta för samhället. Vi ska erbjuda god service för våra kunder. Vi ska erbjuda konkurrenskraftiga priser och tillåta våra kunder att välja mellan olika alternativ.

Alla medarbetare ska trivas på jobbet och bidra till en god trivsel och arbetsmiljö. Ingen medarbetare ska behöva drabbas av olycksfall eller ohälsa på grund av arbetet. Personlig skydds-utrustning ska finnas i tillräcklig omfattning och användas. Hjälpmedel för att begränsa arbets-skador/ arbets-sjukdomar ska finnas och användas. En organisation för hälso-kontroller, rehabilitering och arbetsanpassning ska finnas.

Vi ska agera för sund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka otillbörlig påverkan, mutor, prissam-verkan, karteller, missbruk av marknadsdominans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvräta konkurrensen. I förhållandet till kund/konsult/leverantör tydlig-göra att i denna policy ömsesidigt ska tillämpas. Ingångna avtal ska följas och tillämpas korrekt. Man ska kunna rapportera avvikelser utan risk för repressalier.

Genom trovärdighet, ärlighet och hög kompetens vill vi bygga långsiktiga kundrelationer. Vi ska erbjuda den bästa och mest digitala lösningen inom branschen och i samhället, samt stärka Agenda 2030.

All form av diskriminering, trakasserier, kränkningar och repressalier tar vi helt avstånd från. I detta ligger även att aktivt främja lika rättigheter och möjligheter för alla. Föräldradeltidighet uppmuntrar vi alla medarbetare till att ta.

Vi ska föra korrekt redovisning av ekonomiska trans-aktioner samt motverka svartarbete, övrig ekonomisk brottslighet och påverkan från illegal verksamhet. Vi ska verka för sunna vär-tekedjor och tar avstånd från människohandel, tvångs- och barnarbete och stödjer mänskliga rättigheter.

Vi ska bevaka förändringarna inom tillämplig lagstiftning samt övriga kvalitets-, miljö- och arbetsmiljökrav och säkerställa efterlevnaden av dem. Alla medarbetare ska informeras/utbildas om krav som berör dem i arbetet.

Var och en av medarbetarna ansvarar för att de följer de lagar, föreskrifter och andra krav som finns och gäller under arbetet och på arbetsplatserna. Finns en osäkerhet kring föreskrifter eller säkerhetsarbetet ansvarar medarbetaren för att ta upp den med sin chef.

Vi ska agera korrekt och inte bjuda på eller anordna resor, ge gåvor eller andra tjänster eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållningssätt gäller även vid mottagande av ovanstående. Normgivande är IMM:s Näringslivskod. Vi tar avstånd från all form av korruption.

Medarbetarna ska vara utbildade för att klara sina arbetsuppgifter och för att kunna ta ansvar i en delegerad organisation. Nyanställda ska introduceras och få information om verksamheten och företaget.

Alla medarbetare ska medverka i utformningen av den egna arbets-situationen och yrkesmässiga utvecklingen. Vi ska eliminera faror och ständigt försöka minska arbetsmiljöriskerna samt förhindra skador och ohälsa. I det fall man upplever allvarlig fara för liv/hälsa i arbetet ska man avlägsna sig från platsen, utan att känna sig för repressalier.

Vi har noll tolerans mot droger och användning av droger (olagligt) oavsett om det är på arbetstid eller fritid, oavsett geografi. En person som är påverkad (droger/alkohol), misstänkt påverkad eller på annat sätt inte är arbetsför, får inte vistas på arbetsplatsen och kan omedelbart släjas från sina arbetsuppgifter. Lön eller sjuklön utgår inte vid utebliven tjänstgöring på grund av onykterhet/nerköttningspåverkan.

Genom att lyfta fram möjligheter i våra projekt ska vi bidra till en ökad målbaserad förståelse och agerande av våra medarbetare och kunder. Vi ska säkerställa att våra produkter och tjänster är tillgängliga och användbara för alla. Vi ska säkerställa att våra produkter och tjänster är tillgängliga och användbara för alla. Vi ska säkerställa att våra produkter och tjänster är tillgängliga och användbara för alla.

Väsentliga risker, möjligheter, hantering av risker och möjligheter, samt centrala riskindikatorer gällande hållbarhet

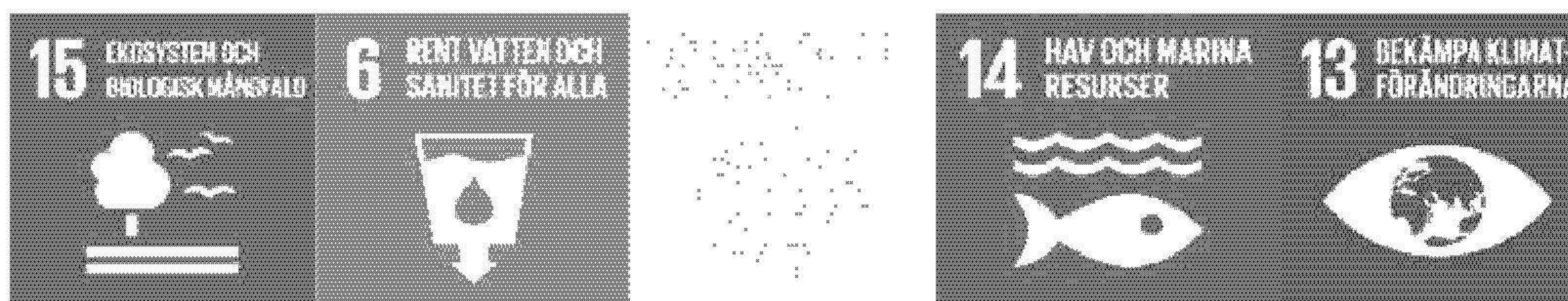
Rubricerat ryms inom vårt hållbarhetsarbete och inom Årsredovisningslagens fem uttalade områden. Vi väljer att rapportera om dem, men har valt att integrera områdena personal med sociala förhållanden och respekt för mänskliga rättigheter. För varje område lyfter vi fram bedömda väsentliga risker, samt i hur vi arbetar för att förebygga dem, samt rapporterar deras status med hjälp av riskindikatorer. Dessutom väljer vi att lyfta vår positiva påverkan i övrigt, som inte nödvändigtvis är kopplat till de väsentliga riskerna, men som bidrar positivt i utvecklingen inom hållbarhet.

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

MILJÖ & KLIMAT

Miljö och klimat är ett stort område för oss som både byggare och byggherre. Vi bedömer att vissa områden kan innebära väsentliga risker, men i stort handlar det snarare om ett arbete med klimat- och miljöförbättrande insatser, för att minska miljöbelastningen. Tack vare vårt ISO-certifierade ledningssystem jobbar vi mycket aktivt med både riskeliminering och miljö- och klimatförbättrande arbete. Vi stöttar Agenda 2030 och de 17 globala målen, där fem mål särskilt berör detta område inom hållbarhetsrapportering; nr 13 Bekämpa klimatförändringarna och minska på CO₂ –utsläppen, nr 15 Ekosystem och biologisk mångfald, de två vattenbaserade målen nr 6 Rent vatten och sanitet för alla samt nr 14 Hav och marina resurser, samt nr 7 Hållbar energi för alla, med fokus på förnybar energi. Genom vårt medlemskap i LFM30 (Lokal färdplan Malmö) lär vi både med och påverkar och lär oss hur vi kan arbeta med klimatpåverkande insatser.



MILJÖ & KLIMAT

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse

Arbetsmiljöplanerna tar upp miljörisiker och hur de ska hanteras, vi går miljöronder på byggarbetsplatserna, genomför utbildning i Brandfarliga arbeten och har samma krav på underentreprenörer. Vi har spillkit för att minska skada vid eventuell olycka, har kemikalieskåp, genomför arbetsberedningar med genomgång av farliga ämnen, tillämpar försiktighetsprincipen i inköp, säkerställer efterlevnad kundkrav med verksamhet av sådan karaktär. Förebyggande av felaktig hantering av ämnen/felaktiga val mot krav. Kritisk granskning av miljöinventeringar/egna analyser vid osäkerhet, kritisk granskning av kundkrav inför köp. Vi är försäkrade mot miljöskador och kräver av våra underentreprenörer att de också är det.

Positiv påverkan, Miljö- och klimat- och energipåverkan

Under året fortsatte vi utfasningen av fossilbränsle drivna fordonen mot en fossilbränslefri fordonspark. Vi genomförde allt fler klimatberäkningar och bidrog även med klimatdeklarationer och bildade ett internt klimatforum. Vi har ett fortsatt fokus på energieffektiva byggnader, energieffektiv produktion, och ökad cirkulär ekonomi. Miljöklassade byggnader. Delaktig i Helsingborgs Stads klimatavtal och i LFM30 i Malmö. Påverkansdialog med kunder. Medverkan externa forum kring LCA/ Klimatberäkningar och kring lämplig digitalisering. Utbildat nya medarbetare via en klimat- och miljöutbildningsfilm.

RISKINDIKATIONER ANTAL HÄNDELSE:

VÄSENTLIG RISK	2024	2023	2022	2021	2020
Allvariga olyckor/konflikter/ brand/avfall	0	0	1	0	0

PERSONAL, SOCIALA FÖRHÅLLANDEN SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER

Personal, sociala förhållanden samt respekt för mänskliga rättigheter är ett enormt viktigt område för oss. Vi lägger vårt fokus på en säker och trivsamt arbetsmiljö hos oss, med respekt för individen, men också på att ge dem ett skyddsnet i samhället. Tack vare vårt ISO-certifierade ledningssystem för personal- och arbetsmiljöarbete har vi aktiva rutiner för området och för lag-/föreskriftsbevakning och lagefterlevnad, men även vårt medlemskap i Byggföretagen ger oss kollektivavtal, som säkerställer vissa krav och försäkringar. Det handlar också om att främja en sund konkurrens med fokus på vit arbetskraft, skatteafterlevnad, schyssta och korrekta villkor för medarbetare och övriga aktörers medarbetare i sunda entreprenörskedjor. De väsentliga riskerna hos oss avser eventuella allvarliga olyckor och tillbud, som kan få mycket stora konsekvenser. Även att bryta mot paragrafer inom arbetsmiljöföreskrifterna eller inom Byggavtalet kan få stora ekonomiska konsekvenser. Genom tydliga inköpskrav med ekonomiska konsekvenser för aktörer som inte efterlever dem, försöker vi bidra till att våra underentreprenörer är schyssta, inom både arbetsmiljö och ekonomi. Fyra viktiga globala mål inom Agenda 2030 och de 17 globala målen är nr 3 God hälsa och välbefinnande, nr 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt, nr 5 Jämställdhet, samt nr 16 Fredliga inkluderande samhällen.

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

PERSONAL, SOCIALA FÖRHÅLLANDEN SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER



PERSONAL, SOCIALA FÖRHÅLLANDEN SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse,

Alla medarbetare och underentreprenörers (UE) medarbetare ska vara utbildade i Safe Construction Training. Vi ställer krav på detta i våra inköpsvillkor. Utöver denna utbildning ska UE:s medarbetare ha det som regelverket kräver beroende på moment. Alla våra medarbetare ska ha en lägsta utbildningsnivå som även innebär ställningsutbildning, säkra lyft, fallskyddsregler, asbestkunskap, brandfarliga arbeten, nödlägesberedskap, samt som ny få en KMA-introduktion kring våra rutiner, checklistor mm. Vi vill även att de flesta har HLR och Första hjälpen. Chefer och skyddsombud ska även ha startkurs arbetsmiljö och ledarskap. Varannan månad hade vi olycks- och tillbudsgenomgångar med skyddsombud och produktionsledning. I produktionen har vi regelbundna fallskydds- och skyddsronder. Under året har vi medverkat i branschens Säkerhetsdag 28 april. Vi har genomfört vår arbetsmiljövecka med fokus på riskhanteringsprocessen. Alla tjänstepersoner som ingår i projektteam utbildas inom arbetsmiljö så att alla ska kunna agera handläggare inom byggarbetsmiljösamordning, för att få en bra grund för arbetsmiljöarbetet. Byggarbetsplatserna samordnas med fokus på arbetsmiljö och säkerhet, med dokumenterade möten, skyddsronder, APD, tidplaner, säkerhetsdatablad mm, för att förebygga olyckor. Alla egna olyckor, tillbud och riskobservationer utreds men vi begär även in händelser hos UE, för att lära oss av dem. Under hösten genomfördes en skyddsombudsdag med studiebesök på en av våra mer komplexa byggarbetsplatser. Alla medarbetare har tillgång till regelverk, säkerhetsdatablad, riskbedömningar, bruksanvisningar till verktyg mm via vårt digitala arbetsverktyg Fieldly i sina mobiltelefoner. Under året har vi haft två allvarliga sågolyckor, samt en UE hade en allvarlig fallolycka. Vi betraktar den som allvarlig även om personen som föll mådde bra och ville arbeta dagen efter igen. Vi hade även ett allvarligt tillbud vid ett lyft.

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Diskriminering/kränkning

Regler finns i AMP (arbetsmiljöplaner) för alla aktörer som vistas på våra byggarbetsplatser, och anges även i våra inköp. Skriftliga rutiner finns för att hantera eventuella händelser. Alla medarbetare utbildas i samband med introduktionen i koncernen. Vi mäter händelser med hjälp av undersökning via företagshälsövård och internt inrapporterade händelser.

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Brott mot lag/föreskrift arbetsmiljö/ personal/ kollektivavtal

Rutiner i ledningssystemet (ISO-certifierat) inklusive externa revisioner, samt medlemskap i Byggföretagen som ger oss kollektivavtal och stöd i tolkning av lagar och föreskrifter inom personalarbete/arbetsmiljö mm. Aktiv medverkan i arbetsmiljöforum i Skåne och på riks nivå, bl a med kontinuerlig dialog med Arbetsmiljöverket. Haft inspektioner av Arbetsmiljöverket utan större anmärkningar. IT-lösning för bättre kontroll av UE-kedjorna och om aktörerna har kollektivavtal. Alla medarbetare har grundläggande utbildning i vårt ledningssystem med särskilt fokus på fallskyddsregler. Har tydliga krav i inköp av UE.

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Ekobrott

Auktoriserad revisor, slumpmässiga kontroller bokföring, rutiner i KMA-handbok, hållbarhetspolicy. Kontroll underentreprenörer och bedömning av antal anställda, inbetalda arbetsgivaravgifter och skatteskulder. Personalliggare, löpande granskning av leverantörsreskontra/betalningsflöden, automatiska kontroller av UE-kedjan. Har tydliga inköpsvillkor, bland annat gällande bolagskrav på UE/ bemanningsföretag vi ska köpa tjänster av, för att underlätta myndighetskontrollerna. Arbetsplatskontroller alla aktörer på byggena.

Positiv påverkan, Arbetsmiljö och säkerhet, inkludering och trivsel

Attitydarbete för att förstå att man i sin roll och i sina beslut kan påverka någon annans arbetsmiljö och säkerhet, och att man ska undvika "ska bara-situationer". Vi lyfte fokus på arbetsmiljö och säkerhet genom medverkan på Byggföretagens säkerhetsdag och på vår egen arbetsmiljöveckas fokus på säkerhetskultur, och i våra forum. Attitydarbete genom att alla nya medarbetare genomgår pass kring diskriminering/kränkning/trakasseri, vill vi uppnå att man förstår att det man själv tycker är OK inte alltid är det för någon annan och att man måste förstå och respektera det, och föra resonemang kring hur vi tillsammans bidrar till en ökad attraktivitet till vår bransch. I vår hållbarhetspolicy lyfter vi vikten av att bidra till trivsel och god arbetsmiljö. Under året stort arbete kring och utbildning av alla arbetsmiljöföreskrifter som trädde i kraft 1 januari 2025, som innebar nya rutiner, särskilt i våra rollers om BAS-P och BAS-U.

Positiv påverkan, Ökad förståelse för sund konkurrens

Nya tjänstepersoner får särskild genomgång av affäretik och inköpsprocessen, där sund konkurrens och sunda ue-kedjor tas upp. Genomförande av både interna och externa arbetsplatskontroller skapar en större insikt i arbetet och gör det mer aktivt. Vi har många projekt med kundvillkor kopplade till Rättvist Byggande eller andra villkor där kunder anlitar externa kontrollföretag till arbetsplatsbesök.

RISKINDIKATIONER ANTAL HÄNDELSER:

VÄSENTLIG RISK	2024	2023	2022	2021	2020
Allvarliga arbetsmiljöolyckor	3, varav 1 UE	1 samt 3 UE	2	2	0
Allvarliga tillbud arbetsmiljö	1	3, varav 2 med UE	0	0	0
Diskriminering/ kränkning	0	0	0	1	0
Brott mot lag/föreskrift arbetsmiljö/ personal/ kollektivavtal	0	0	0	0	0
Ekobrott	0	0	0	0	0

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

MOTVERKANDE AV KORRUPTION

De händelser som kan inträffa inom det här området skulle i stort sett alltid komma att betraktas som väsentliga eftersom de påverkar vårt varumärke, särskilt i de fall de avser extern korruption. Arbetet kring korruption består av ett förebyggande arbete för att eliminera händelser, men vi anser även att en insats kan göras för att skapa en grundläggande förståelse kring vad korruption faktiskt är och därmed även ha ett arbete i positiv påverkan för att skapa en attityd- förändring i branschen, som redan idag har förbättrats, men som kan bli ännu bättre. Genom vårt medlemskap inom Byggföretagen har vi också åtagit oss att tillämpa deras uppförandekod, som innefattar korruption. Vi stöttar FN:s 17 globala mål i Agenda 2030, där mål nr 16 särskilt berör korruption (väsentligt minska alla former av korruption och mutor). Vi stödjer också IMM:s näringslivskod och ÖMK 2015, som vi hänvisar till i vår KMA-handbok och FN:s Global Compacts tio principer.



MOTVERKANDE AV KORRUPTION

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, *Mutor/utpressning/bedrägerier*

Uppförandekod affärsetik i vår Hållbarhetspolicy, samt skriftliga rutiner i vår KMA-handbok kopplade till affärsetik. Distribution och kunskapsspridande kring våra kunders policies inom området. Vi tar upp korruption och mutor i våra inköpsvillkor och hänvisar i dem även till IMM:s näringslivskod och ÖMK 2015.

Positiv påverkan, *Korruption*

Attitydförändring, samtal/utbildning kring vad affärsetik är och vem som drabbas ekonomiskt av en felaktigt utförd affär (företagsägare). Alla nya medarbetare får sådan genomgång.

RISKINDIKATIONER ANTAL HÄNDELSE:

VÄSENTLIG RISK	2024	2023	2022	2021	2020
Mutor/ utpressning/ bedrägerier	0	0	0	0	0

Förvaltningsberättelse

Nämnda riskfaktorer hanteras i företagets ledningssystem enligt nedan:

Vi har historiskt sett haft väldigt låga kostnader för så kallade garantiarbeten (mindre än 0,2 % av företagets kostnader). Inget talar för att frekvens eller kostnad skall öka.

Vi har ansvarsförsäkring till fullvärde på alla pågående entreprenader.

Vi kontrollerar våra kunders betalningsförmåga inför beställningarna och upprättar betalningsplaner.

Vi har höjt säkerheten i våra programvarors databaser samt stärkt rutinerna kring hantering av personuppgifterna och för eventuella cyberattacker.

Kundstrukturen med en stor andel av omsättningen till offentlig förvaltning och resterande del till större svenska företag och svenska fastighetsbolag gör risken för kundförluster liten.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Omsättning	1 241 323	1 284 014	1 608 331	1 345 950
Resultat efter finansiella poster	14 363	13 502	18 571	109 313
Balansomslutning	552 673	642 287	713 852	603 344
Vinstmarginal	1%	1%	1%	8%
Soliditet	48%	40%	37%	41%
Antal anställda	279	292	301	289

Moderbolag

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Omsättning	950 006	1 151 419	1 514 593	1 204 755
Resultat efter finansiella poster	-9 734	7 771	13 833	65 613
Balansomslutning	409 132	410 527	511 314	487 809
Vinstmarginal	-1%	1%	1%	5%
Soliditet	47%	44%	38%	38%
Antal anställda	202	226	240	220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Till årsstämmans förfogande står

	Belopp i kr
Balanserat resultat	117 990 330
Årets resultat	25 814 621
Totalt	143 804 951

Disponeras för

balanseras i ny räkning

Summa	143 804 951
--------------	--------------------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	1	1 241 322 605	1 284 013 942
Förändring av lager av marktillgångar och lagerfastigheter		0	19 899 754
Aktiverat arbete för egen räkning		0	14 295 606
Kostnad för produktion	4-6	-1 162 200 472	-1 248 322 821
Bruttoresultat		79 122 133	69 886 481
Försäljnings- och administrationskostnader	3-6	-75 858 307	-67 822 519
Övriga rörelseintäkter	2	2 928 749	8 698 732
Rörelseresultat		6 192 575	10 762 694
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-1 445 869	677 386
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 425 086	9 242 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 808 399	-7 180 039
Resultat efter finansiella poster		14 363 393	13 502 104
Resultat före skatt		14 363 393	13 502 104
Skatt på årets resultat	9	-2 760 755	-75 013
Årets resultat		11 602 638	13 427 091

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	208 243	624 728
		<u>208 243</u>	<u>624 728</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	57 805 968	59 866 242
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	19 909 362	18 789 415
Inventarier, verktyg och installationer	13	5 455 580	6 734 800
		<u>83 170 910</u>	<u>85 390 457</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalandel i intresseföretag	15	25 212 275	27 581 144
		<u>25 212 275</u>	<u>27 581 144</u>
Summa anläggningstillgångar		108 591 428	113 596 329
Omsättningstillgångar			
<i>Lager</i>			
Lager av marktillgångar		100 150 788	192 477 652
		<u>100 150 788</u>	<u>192 477 652</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 979 495	144 066 544
Övriga fordringar		11 357 998	13 970 232
Ej avslutade entreprenadarbeten - netto	17	44 450 556	51 716 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	6 570 427	5 073 491
		<u>227 358 476</u>	<u>214 827 023</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	18	13 705 690	22 308 262
<i>Kassa och bank</i>	18	102 866 735	99 078 041
Summa omsättningstillgångar		444 081 689	528 690 978
SUMMA TILLGÅNGAR		552 673 117	642 287 307

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Annat eget kapital		247 692 392	234 265 301
Årets resultat		11 602 638	13 427 091
		267 295 030	255 692 392
Avsättningar			
Skatter	21	8 626 185	14 157 462
		8 626 185	14 157 462
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22, 25	35 072 378	36 021 691
		35 072 378	36 021 691
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	23	0	91 701 875
Skulder till kreditinstitut		7 355 367	6 450 813
Leverantörsskulder		116 790 057	134 845 740
Övriga skulder		65 151 811	53 451 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	52 382 289	49 965 583
		241 679 524	336 415 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		552 673 117	642 287 307

Förändring av eget kapital - koncernen

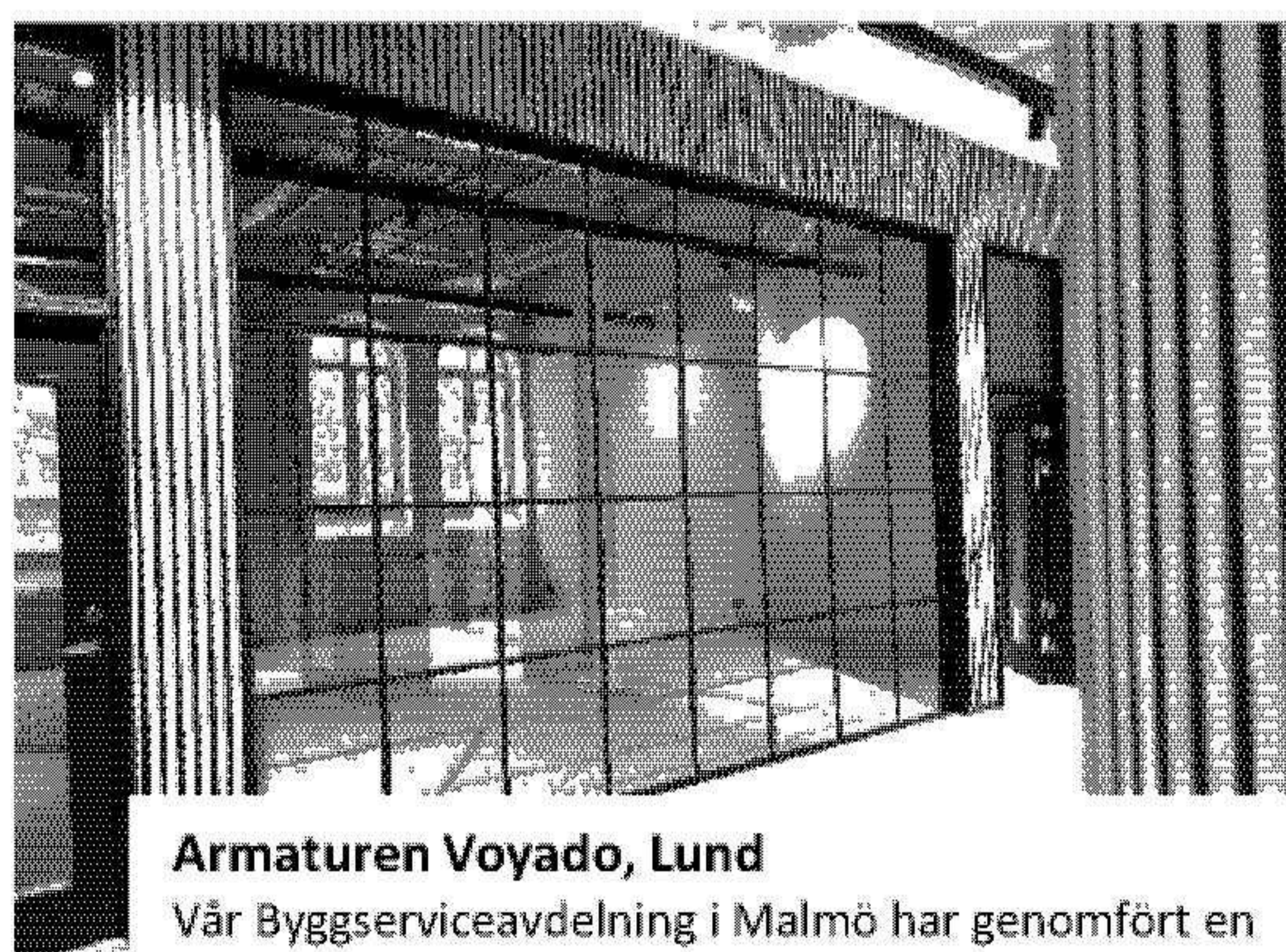
En aktie i Byggmästar'n i Skåne AB har ett kvotvärde om 10 kronor.
Antalet aktier uppgår till 800 000 st och aktiekapitalet är 8 000 tkr.

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital		Totalt annat eget kapital	Totalt eget kapital
			Kapitalandelsfond	Balanserad vinst m.m. inkl året resultat		
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	8 000 000	0	19 081 144	228 611 248	247 692 392	255 692 392
<i>Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma</i>						
Förändring av kapitalandelsfond			-2 368 869	2 368 869	0	0
Årets resultat				11 602 638	11 602 638	11 602 638
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	8 000 000	0	16 712 275	242 582 755	259 295 030	267 295 030



Övre 4, Trelleborg

Åt TrelleborgsHem har vi utfört en nybyggnation av 26 stycken lägenheter med lokaler i bottenplan och en innergård.



Armaturen Voyado, Lund

Vår Byggserviceavdelning i Malmö har genomfört en ombyggnad av Voyados nya kontor i Lund, åt Wihlborgs Fastigheter.

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		6 192 575	10 762 694
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 027 658	9 242 063
Räntekostnader		-3 808 399	-7 180 039
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	26	7 876 342	6 419 399
Betald inkomstskatt		-2 349 864	-5 970 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		14 938 312	13 274 016
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring lager		92 326 864	-34 340 623
Förändring kortfristiga fordringar		-10 904 193	106 805 524
Förändring kortfristiga skulder		-5 110 918	-96 282 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten		91 250 065	-10 543 659
Investeringsverksamheten			
Investering i materiella anläggningstillgångar	11, 12, 13	-8 093 831	-57 374 266
Erhållen likvid vid försäljning anläggningstillgångar		2 853 522	3 388 334
Utdelning från andelar i intresseföretag		923 000	3 692 000
Förändring långfristiga fordringar		0	33 463 796
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 317 309	-16 830 136
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-20 000 000
Förändring byggnadskreditiv		-91 701 875	27 965 625
Upptagna nya långfristiga skulder		7 826 772	15 876 000
Årets amortering av långfristiga skulder		-7 871 531	-10 413 911
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-91 746 634	13 427 714
Årets kassaflöde		-4 813 878	-13 946 081
Likvida medel vid årets början		121 386 303	135 332 384
Likvida medel vid årets slut		116 572 425	121 386 303
Likvida medel			
Kortfristiga placeringar		13 705 690	22 308 262
Kassa och bank		102 866 735	99 078 041
Utgående likvida medel	18	116 572 425	121 386 303

Resultaträkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	1	950 006 042	1 151 419 430
Aktiverat arbete för egen räkning		0	14 295 606
Kostnad för produktion	4-6	-921 279 227	-1 125 756 499
Bruttoresultat		28 726 815	39 958 537
Försäljnings- och administrationskostnader	3-6	-57 699 151	-51 556 416
Övriga rörelseintäkter	2	3 996 241	5 037 097
Rörelseresultat		-24 976 095	-6 560 782
Resultat från andelar i intresseföretag	7	923 000	3 692 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	14 373 975	10 678 196
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-54 562	-38 256
Resultat efter finansiella poster		-9 733 682	7 771 158
Bokslutsdispositioner	8	40 320 000	1 541 915
Resultat före skatt		30 586 318	9 313 073
Skatt på årets resultat	9	-4 771 697	1 251 379
Årets resultat		25 814 621	10 564 452



Elite Hotel Savoy, Malmö

Åt vår kund Elite Hotel har vi utfört en omfattande renovering av fasaden och taket på Hotel Savoy i Malmö.

Balansräkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 441 299	1 877 032
		1 441 299	1 877 032
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	14	14 073 000	11 000 000
Andelar i intresseföretag	15	8 500 000	8 500 000
Uppskjuten skattefordran	16	473 123	1 046 476
		23 046 123	20 546 476
Summa anläggningstillgångar		24 487 422	22 423 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 217 848	124 138 232
Fordringar hos koncernföretag		95 636 896	94 487 212
Övriga fordringar		12 546 664	16 484 960
Ej avslutade entreprenadarbeten - netto	17	31 746 820	44 935 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	6 028 239	4 731 380
		285 176 467	284 777 363
Kortfristiga placeringar	18	13 705 690	22 308 262
Kassa och bank	18	85 762 567	81 018 293
Summa omsättningstillgångar		384 644 725	388 103 918
SUMMA TILLGÅNGAR		409 132 147	410 527 426

Balansräkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		9 000 000	9 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 990 330	107 425 878
Årets resultat		25 814 621	10 564 452
		143 804 951	117 990 330
Summa eget kapital		152 804 951	126 990 330
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	20	340 000	370 000
Periodiseringsfonder		51 340 000	68 140 000
		51 680 000	68 510 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		103 660 138	125 322 791
Övriga skulder		60 054 463	49 558 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	40 932 595	40 145 320
		204 647 196	215 027 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		409 132 147	410 527 426

Förändring av eget kapital - moderbolaget

En aktie i Byggmästar'n i Skåne AB har ett kvotvärde om 10 kronor.

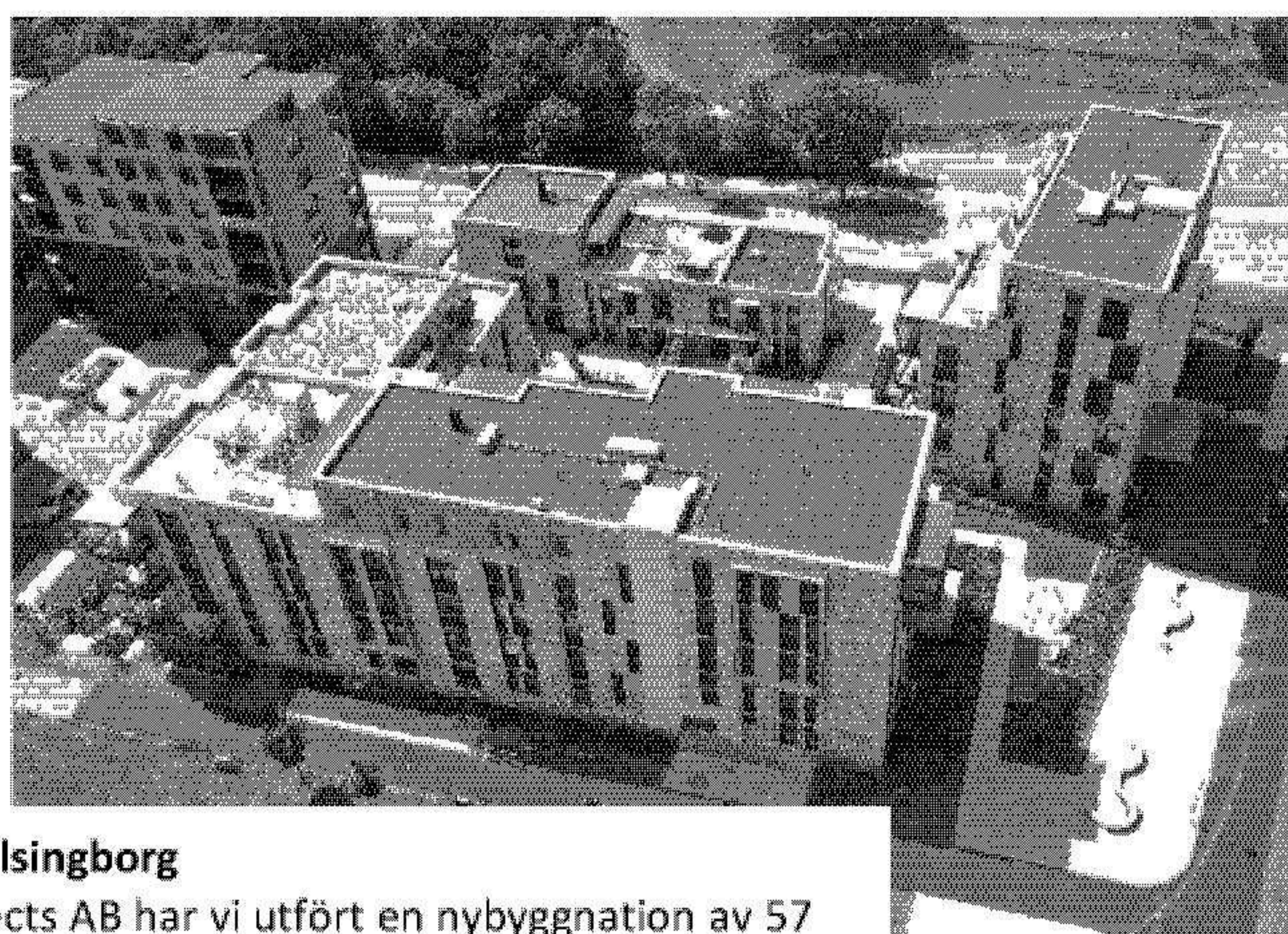
Antalet aktier uppgår till 800 000 st och aktiekapitalet är 8 000 tkr.

Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	8 000 000	1 000 000	107 425 878	10 564 452	126 990 330
<i>Disposition enligt extra bolagsstämma</i>					
Omföring årets resultat			10 564 452	-10 564 452	0
Årets resultat				25 814 621	25 814 621
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	8 000 000	1 000 000	117 990 330	25 814 621	152 804 951



Kv Bastaskäret, Rydebäck

Byggmästar'n i Skåne har i gen regi byggt 48 ägarlägenheter i hjärtat av Rydebäck.



Kalken 1 & 3, Helsingborg

Åt Granitor Projects AB har vi utfört en nybyggnation av 57 lägenheter i Helsingborg.

Kassaflödesanalys - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-24 976 095	-6 560 782
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 976 547	6 364 422
Räntekostnader		-54 562	-38 256
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	26	599 049	524 225
Betald inkomstskatt		0	-5 325 073
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-16 455 061	-5 035 464
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kortfristiga fordringar		24 544 673	88 794 179
Förändring kortfristiga skulder		-9 634 594	-85 153 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 544 982	-1 394 978
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	13	-163 316	-1 929 108
Erhållen likvid vid försäljning anläggningstillgångar		0	75 900
Förvärv av dotterbolag		-3 073 000	0
Utdelningar från intresseföretag		923 000	3 692 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 313 316	1 838 792
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		0	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-20 000 000
Årets kassaflöde		-3 858 298	-19 556 186
Likvida medel vid årets början		103 326 555	122 882 741
Årets kassaflöde		-3 858 298	-19 556 186
Likvida medel vid årets slut		99 468 257	103 326 555
Likvida medel			
Kortfristiga placeringar		13 705 690	22 308 262
Kassa och bank		85 762 567	81 018 293
Utgående likvida medel	18	99 468 257	103 326 555

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,60 %.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysens upptagna värde av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till tio år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Koncernuppgifter

Koncernredovisningens omfattning: Byggmästar'n i Skåne AB innehar samtliga aktier i Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624, Rehn Bygger AB, 556638-6453 samt Allbygg i Höganäs AB, 556710-4384 med dess dotterbolag, Allbygg Småhus i Sverige AB, 559207-9064 och Tjörrods Byggmaskiner AB, 559091-1508. Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB äger samtliga aktier i Roos Damm Intressenter AB, 559151-4178, Bollspelaren 1 Fastigheter AB, 556820-9364, Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325, Sturk Fastigheter AB, 556138-1269, Sturk Förvaltning AB, 556722-9405, Sturk Syd AB, 556886-5827, Bo Bra Byggt 1AB, 559376-3104, Bo Bra Byggt 2 AB, 559380-6929, Bo Bra Byggt 3 AB, 559380-6960 samt Bo Bra Byggt 4 AB, 559380-7026.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av entreprenader och liknande uppdrag

Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Ej avslutade entreprenadarbeten består dels av projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats (Fordran; Upparbetad men ej fakturerad intäkt) och dels av projekt som har fakturerats mer än upparbetade intäkter (Skuld; Fakturerad men ej upparbetad intäkt). I balansräkningen redovisas posterna netto som fordran eller skuld, post benämnd "Ej avslutade entreprenadarbeten – netto", med upplysning om delbeloppen i not 19.

Resultaträkning

Bolaget använder funktionsindelad uppställningsform för resultaträkningen. Det innebär att hänförbar andel av gemensamma kostnader för administration och avskrivningar ingår i kostnaden för produktion.

Immateriella- och materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod samt eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde motsvarande noll. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod:

Goodwill	5 år
Byggnadskomponenter	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-6 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar såsom en obeskattad reserv.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing.

I juridisk person behandlas samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Redovisning av inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,60 %. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret utgörs av markttillgångar och övriga lagertillgångar i form av producerade lägenheter. Lagertillgångarna har värderats till högst det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betald.

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, till exempel terminssäkring, används terminskursen.

Avsättningar och skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Forskning och utveckling

Utgifter för forskning och utveckling kostnadsförs i sin helhet det år de uppstår.

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas i balansräkningen som fordran på staten när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i resultaträkningen på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar i aktier, fonder och obligationer värderas normalt till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet. Se även not 20.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, räntekostnader, utdelningsintäkter, realiserade vinster och förluster på finansiella placeringar.

Ränteintäkter respektive räntekostnader inkluderar periodiserade belopp.

Finansiell riskhantering

Ränterisk

Koncernens räntebärande skulder löper med rörlig ränta. Företagsledningen har kontinuerliga uppföljningar av ränteläget för att minimera ränterisken.

Valutarisk

Bolagets verksamhet utsätts i låg utsträckning för transaktionsrisker. Bolaget använder sig av terminssäkring vid större inköp i utländsk valuta.

Kreditrisk

Bolagets verksamhet omfattar ett stort antal kunder med varierande kreditvärdighet. Bolaget drabbas av väldigt få kundförluster bland annat beroende på kreditupplysningskontroll och kreditlimits. Kreditrisken bedöms begränsad.

Likviditetsrisk

Bolaget har de senaste åren redovisat stora positiva kassaflöden från bolagets byggnadsverksamhet. Genomförda investeringar har helt finansierats med egna medel. En fortsatt bedömd god lönsamhet i rörelsen, gör att likviditetsrisken bedöms som låg.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i % av nettoomsättningen.

Soliditet - netto

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
1 Nettoomsättning per geografisk marknad				
Sverige	1 241 322 604	1 284 013 942	950 006 042	1 151 419 430
Summa	1 241 322 604	1 284 013 942	950 006 042	1 151 419 430
2 Övriga rörelseintäkter				
Försäkringsersättning	2 175 348	428 388	1 981 600	147 021
Resultat vid av avyttring av anläggningstillgångar	638 652	6 034 299	2 014 641	3 110 334
Avyttring av rörelsegren	0	0	0	0
Offentliga bidrag (elstöd)	43 579	1 843 939	0	1 779 742
Övriga poster	71 170	392 106	0	0
Summa	2 928 749	8 698 732	3 996 241	5 037 097
3 Ersättning till revisorer och kostnader för leasing				
Forvis Mazars AB				
Revisionsuppdrag	935 000	790 000	610 000	570 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	130 000	90 000	130 000	80 000
Skatterådgivning	125 000	90 000	125 000	80 000
Summa	1 190 000	970 000	865 000	730 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringar. Övriga tjänster är sådana som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Periodens operationella leasingintäkter 32 471 222 470

Leasingintäkter erhålles enligt följande:

Inom ett år	0	222 470
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Efter 5 år	0	0

Leasingavtalen avser hyreskontrakt för lägenheter.

Periodens operationella leasingkostnader 8 238 432 4 770 780 14 445 799 14 916 212

Leasingavgifter förfaller enligt följande:

Inom ett år	10 551 657	6 864 665	12 581 151	12 315 629
Senare än ett år men inom fem år	29 114 958	17 373 345	36 404 540	36 266 260
Efter 5 år	0	0	0	0

De mest väsentliga leasingavtalen avser hyreskontrakt för lokaler och fordon. Leasingkontrakt för fordon redovisas i koncernen som finansiell leasing.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
4 Medeltal anställda				
Medelantalet anställda				
Män	255	267	186	207
Kvinnor	24	25	16	19
Totalt	279	292	202	226
Varav män	91%	91%	92%	92%
Företagsledning				
Styrelse	4	4	3	4
Varav män	75%	75%	66%	75%
VD och övrig företagsledning	7	8	7	8
Varav män	63%	63%	57%	63%
5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader				
Styrelse och VD	2 131 858	2 029 680	1 500 851	1 431 617
Övriga anställda	143 014 884	145 179 360	109 759 066	115 416 185
Summa	145 146 742	147 209 040	111 259 917	116 847 802
Sociala kostnader inkl. löneskatt	66 384 333	62 765 007	52 564 237	51 187 747
(varav pensionskostnader)	14 284 366	13 355 839	12 153 928	11 694 399
Av företagets pensionskostnader avser gruppen styrelse och VD.	235 222	221 555	165 156	185 376
6 Avskrivningar av immateriella- och materiella anläggningstillgångar				
Kostnad för produktion	-5 595 037	-7 681 185	-209 211	-211 842
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 336 441	-1 500 052	-383 462	-388 283
Summa	-8 931 478	-9 181 237	-592 673	-600 125
7 Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i intresseföretag				
Utdelning	923 000	3 692 000	923 000	3 692 000
Resultatandel	-5 858 443	-3 014 614	0	0
	-4 935 443	677 386	923 000	3 692 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
Ränteintäkter, övriga	7 027 658	3 996 895	6 337 402	1 119 254
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0	1 639 145	4 313 774
Resultat från kortfristiga placeringar	6 397 428	5 242 514	6 397 428	5 242 514
Valutakursvinst	0	2 654	0	2 654
	13 425 086	9 242 063	14 373 975	10 678 196
Räntekostnader och liknande resultatposter				
Räntekostnader	-3 808 399	-7 180 039	-54 562	-38 256
Räntekostnader koncernföretag	0	0	0	0
Summa	-3 808 399	-7 180 039	-54 562	-38 256
Finansnetto	4 681 244	2 739 410	15 242 413	14 331 940

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
8 Bokslutsdispositioner				
Förändring av periodiseringsfond			16 800 000	6 260 000
Förändring avskrivningar utöver plan			30 000	-110 000
Erhållna koncernbidrag			23 490 000	991 915
Lämnade koncernbidrag			0	-5 600 000
Summa			40 320 000	1 541 915
9 Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	-7 120 032	-2 211 901	4 198 344	660 401
Uppskjuten skatt	4 359 277	2 136 888	573 353	590 978
Summa	-2 760 755	-75 013	4 771 697	1 251 379
Redovisat resultat före skatt	14 363 393	13 502 104	30 586 318	9 313 073
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-2 958 859	-2 781 433	-6 300 782	-1 918 493
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	-175 388	-694 171	-130 696	-35 501
Ej skattepliktiga intäkter	1 464 774	1 243 388	1 460 436	1 241 088
Effekt av resultat/utdelningar från intresseföretag	-297 849	1 897 453	190 138	760 552
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	-106 064	-106 063	0	0
Schablonintäkt fonder	-586 056	-384 016	-575 413	-363 911
Effekt av övertagna räntenetton	0	0	584 620	907 243
Skatt hänförlig till tidigare år	-653 104	671 429	0	660 401
Effekt av ändrad skattesats	194 000	78 400	0	0
Uppkomna/nyttjade underskottsavdrag	357 791	0	0	0
Summa	-2 760 755	-75 013	-4 771 697	1 251 379
10 Goodwill				
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	2 082 426	2 082 426		
	2 082 426	2 082 426		
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-1 457 698	-1 041 213		
Årets avskrivning	-416 485	-416 485		
	-1 874 183	-1 457 698		
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	208 243	624 728		

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
11 Byggnader och mark				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	64 560 926	22 168 790		
Inköp	0	42 332 136		
Omklassificering	0	60 000		
	<u>64 560 926</u>	<u>64 560 926</u>		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-4 694 684	-3 340 945		
Årets avskrivning	-2 060 274	-1 353 739		
	<u>-6 754 958</u>	<u>-4 694 684</u>		
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	57 805 968	59 866 242		
12 Maskiner och andra tekniska anläggningar				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	37 950 920	38 565 394		
Rörelseförvärv	165 357	0		
Nyanskaffningar	7 598 731	7 854 155		
Avyttringar och utrangeringar	-7 885 383	-8 468 629		
	<u>37 829 625</u>	<u>37 950 920</u>		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-19 161 505	-21 041 547		
Rörelseförvärv	-110 389	0		
Avyttringar och utrangeringar	6 038 406	7 784 174		
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 686 775	-5 904 132		
	<u>-17 920 263</u>	<u>-19 161 505</u>		
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	19 909 362	18 789 415		
Av ovan redovisat värde enligt plan utgör 100 % (100 %) finansiella leasingtillgångar. De finansiella leasingavtalen avser fordon.				
13 Inventarier, verktyg och installationer				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	13 643 795	6 562 217	5 893 525	3 996 165
Nyanskaffningar	495 100	7 187 975	163 316	1 929 108
Avyttringar och utrangeringar	-975 209	-106 397	-303 136	-31 748
	<u>13 163 686</u>	<u>13 643 795</u>	<u>5 753 705</u>	<u>5 893 525</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-6 908 995	-5 566 470	-4 016 493	-3 448 116
Avyttringar och utrangeringar	968 833	66 608	296 760	31 748
Årets avskrivning enligt plan enligt	-1 767 944	-1 409 133	-592 673	-600 125
	<u>-7 708 106</u>	<u>-6 908 995</u>	<u>-4 312 406</u>	<u>-4 016 493</u>
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	5 455 580	6 734 800	1 441 299	1 877 032

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
14 Aktier i koncernbolag				
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början			11 000 000	11 000 000
Nyanskaffningar			3 073 000	0
Utgående bokfört värde			14 073 000	11 000 000
<i>Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624, Säte Landskrona kommun.</i>				
Antal andelar			100 000	100 000
Andel röster			100%	100%
Utgående bokfört värde			1 000 000	1 000 000
<i>Rehn Bygger AB, 556638-6453, Säte Ängelhoms kommun.</i>				
Antal andelar			1 000	1 000
Andel röster			100%	100%
Utgående bokfört värde			10 000 000	10 000 000
<i>Allbygg i Höganäs AB, 556710-4384, Säte Höganäs Kommun</i>				
Antal andelar			1 000	0
Andel röster			100%	0%
Utgående bokfört värde			3 073 000	0
15 Kapitalandelar i intresseföretag/aktier och andelar i intresseföretag				
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	27 581 144	30 595 758	8 500 000	8 500 000
Andel av intresseföretags resultat	-1 445 869	677 386	0	0
Erhållen utdelning	-923 000	-3 692 000	0	0
Utgående bokfört värde	25 212 275	27 581 144	8 500 000	8 500 000
<i>Skånemark Exploaterings AB, 556778-4086, Säte Helsingborgs kommun.</i>				
Eget kapital inklusive eget kapital-andel av obeskattade reserver			73 687 390	85 892 478
Årets resultat inklusive eget kapital-andel av obeskattade reserver			8 719 086	9 708 764
Antal andelar			923	923
Andel röster			48%	48%
Utgående bokfört värde			8 500 000	8 500 000

Uppgifterna om eget kapital och resultat är hämtat från intressebolaget Skånemark Exploaterings AB:s bokslut per 2024-08-31 (2023-08-31).

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
16 Uppskjuten skattefordran				
Vid årets början			1 046 476	455 498
Tillkommande			473 123	1 046 476
Avgående			-1 046 476	-455 498
			<u>473 123</u>	<u>1 046 476</u>
Uppskjuten skatt avser temporära skillnader på pensionskostnader och skattemässiga underskott.				
17 Ej avslutade entreprenadarbeten - netto				
Upparbetad men ej fakturerad intäkt				
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	878 098 447	1 375 018 786	810 616 195	1 345 987 012
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-806 876 209	-1 286 070 973	-753 090 050	-1 265 812 935
Summa	<u>71 222 238</u>	<u>88 947 813</u>	<u>57 526 145</u>	<u>80 174 077</u>
Fakturerad men ej upparbetad intäkt				
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-314 746 753	-1 042 540 144	-299 485 036	-1 033 987 952
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	287 975 071	1 005 309 087	273 705 711	998 749 454
Summa	<u>-26 771 682</u>	<u>-37 231 057</u>	<u>-25 779 325</u>	<u>-35 238 498</u>
Ej avslutade arbeten - netto	44 450 556	51 716 756	31 746 820	44 935 579
18 Likvida medel				
Kortfristiga placeringar	13 705 690	22 308 262	13 705 690	22 308 262
Kassa och bank	102 866 735	99 078 041	85 762 567	81 018 293
Summa	<u>116 572 425</u>	<u>121 386 303</u>	<u>99 468 257</u>	<u>103 326 555</u>
<i>Kortfristiga placeringars marknadsvärde</i>	13 705 690	26 103 043	13 705 690	26 103 043
<i>Inom vår kapitalförsäkring sker det korta affärer</i>				

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
19 Resultatdisposition				
Förslag till disposition av bolagets vinst				
Till årsstämmans förfogande står:				
Balanserad vinst			117 990 330	107 425 878
Årets resultat			25 814 621	10 564 452
			<u>143 804 951</u>	<u>117 990 330</u>
Styrelsen föreslår att:				
I ny räkning överföres			143 804 951	117 990 330
			<u>143 804 951</u>	<u>117 990 330</u>
20 Obeskattade reserver				
Akkumulerade avskrivningar utöver plan				
Maskiner och inventarier			340 000	370 000
Periodiseringsfonder				
Periodiseringsfond 2018-12-31			0	16 800 000
Periodiseringsfond 2019-12-31			12 200 000	12 200 000
Periodiseringsfond 2020-12-31			17 100 000	17 100 000
Periodiseringsfond 2021-12-31			20 700 000	20 700 000
Periodiseringsfond 2022-12-31			1 340 000	1 340 000
Summa periodiseringsfonder			51 340 000	68 140 000
Summa obeskattade reserver			51 680 000	68 510 000
<i>Uppskjuten skatt av obeskattade reserver utgör</i>			<i>-10 646 080</i>	<i>-14 113 060</i>
Summa obeskattade reserver - netto			41 033 920	54 396 940
21 Avsättningar för skatter				
Vid årets början	14 157 462	16 294 350		
Tillfört genom rörelseförvärv	-1 172 000	0		
Redovisat via resultaträkningen	-4 359 277	-2 136 888		
Summa	8 626 185	14 157 462		
Temporära skillnader återfinns främst i obeskattade reserver, koncernmässiga övervärden på marktillgångar.				
22 Långfristiga skulder				
Slag av skuld				
Skuld till kreditinstitut				
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	36 021 691	31 438 678		
Nyanskaffningar	7 871 531	23 730 155		
Amortering	-8 820 844	-19 147 142		
	<u>35 072 378</u>	<u>36 021 691</u>		
Förfaller inom 2-5 år	17 709 378	16 862 691		
Förfaller senare än 5 år	17 363 000	19 159 000		
Summa	35 072 378	36 021 691		

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
23 Byggnadskreditiv				
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	96 700 000	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	91 701 875	0	0
24 Periodiseringsposter				
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Hyror	1 443 774	1 377 583	1 230 210	1 192 696
Försäkringar	873 673	812 701	842 000	812 701
Upplupna intäkter	1 508 075	560 372	950 000	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 744 905	2 322 835	3 006 029	2 725 983
Summa	6 570 427	5 073 491	6 028 239	4 731 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Löner och semesterlöner	31 475 468	29 869 451	24 344 373	24 029 719
Sociala kostnader	17 752 952	16 937 255	15 425 598	14 815 900
Övrigt	3 153 868	3 158 877	1 162 623	1 299 700
Summa	52 382 288	49 965 583	40 932 594	40 145 319
25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser				
Ställda säkerheter för egna skulder				
Företagsinteckningar	21 200 000	21 200 000	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	11 400 000	61 400 000	Inga	Inga
Fordon med äganderättsförbehåll	19 880 442	18 789 415	Inga	Inga
Eventalförpliktelser				
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	23 103 000	120 951 000
26 Ej kassaflödespåverkande poster				
Avskrivningar	8 514 993	9 083 489	592 673	600 125
Rearesultat, avyttring materiella anläggningstillgångar	-638 651	-2 664 090	6 376	-75 900
	7 876 342	6 419 399	599 049	524 225
27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång				
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.				

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Helsingborg den dagen som framgår av signeringscertifikaten

Per Dahlén
Styrelseordförande

Carin Stoeckmann
Verkställande direktör

Lars Dahlén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats dagen som framgår av signeringscertifikatet.
Forvis Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER GUSTAV DAHLÉN

Styrelsens ordförande

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 5419bcea76b817[...]278772647111d

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-04-24 06:15:14 UTC



CARIN STOECKMANN

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 8a486dcb08e12d[...]20d3aeda709d5

IP: 158.105.xxx.xxx

2025-04-24 10:17:31 UTC



LARS DAHLÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 372b27c481d2ef[...]6055b4e61d3cd

IP: 217.76.xxx.xxx

2025-04-24 12:09:05 UTC



Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-04-24 13:38:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggmästar'n i Skåne AB
Org. nr 559376-3104

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggmästar'n i Skåne AB för år 2024 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 4-8.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 4-8. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen, och koncernredovisningen och återfinns på sidan 2. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information. Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information. I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna

kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar strelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolaget och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyse, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt

drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggmästar'n i Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 4-8 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation *RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-04-24 13:38:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.