

Årsredovisning

för

Resöhus AB

556928-2691

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Fredriksson, Styrelseledamot

2025-11-06

Styrelsen för Resöhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och exploatering av fastigheter och mark, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag till Resö Development AB (org nr 556376-8778).

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	83	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-82	-36	-17	-21
Soliditet (%)	61	73	79	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 745 703	-36 194	1 759 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 194	36 194	0
Årets resultat			-82 439	-82 439
Belopp vid årets utgång	50 000	1 709 509	-82 439	1 677 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 709 508
årets förlust	-82 439
	1 627 069
disponeras så att i ny räkning överföres	1 627 069
	1 627 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	82 808	0
Övriga rörelseintäkter	1 470	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	84 278	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-166 721	-36 194
Summa rörelsekostnader	-166 721	-36 194
Rörelseresultat	-82 443	-36 194

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Summa finansiella poster	4	0
Resultat efter finansiella poster	-82 439	-36 194

Resultat före skatt

-82 439 -36 194

Årets resultat

-82 439 -36 194

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

1

2 299 912

1 966 012

Summa materiella anläggningstillgångar

2 299 912

1 966 012

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

272 300

272 300

Fordringar hos koncernföretag

3

115 679

104 463

Summa finansiella anläggningstillgångar

387 979

376 763

Summa anläggningstillgångar

2 687 891

2 342 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

44 214

Övriga fordringar

5 321

1 663

Summa kortfristiga fordringar

5 321

45 877

Kassa och bank

Kassa och bank

52 541

31 451

Summa kassa och bank

52 541

31 451

Summa omsättningstillgångar

57 862

77 328

SUMMA TILLGÅNGAR

2 745 753

2 420 103

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 709 508

1 745 703

Årets resultat

-82 439

-36 194

Summa fritt eget kapital

1 627 069

1 709 509

Summa eget kapital

1 677 069

1 759 509

Långfristiga skulder

Övriga skulder

951 820

441 288

Summa långfristiga skulder

951 820

441 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 846

145 068

Skulder till koncernföretag

0

38 776

Övriga skulder

9 018

15 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

116 864

219 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 745 753

2 420 103

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Projekteringskostnader mark	2 299 912	1 966 012
	2 299 912	1 966 012

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	272 300	272 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 300	272 300
Utgående redovisat värde	272 300	272 300

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	104 463	281 848
Tillkommande fordringar	11 216	
Avgående fordringar		-177 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 679	104 463
Utgående redovisat värde	115 679	104 463

Resöhus AB
Org.nr 556928-2691

6 (6)

Resö 2025-10-30

Gösta Fredriksson
Gösta Fredriksson